



Aan de raad

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kollenveld-Bornsestraat

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: A.J. Timmer

Auteur, afdeling: A. Bosveld ROM

Samenvatting raadsvoorstel

Een bestemmingsplan wordt periodiek herzien om een actueel toetsingskader te hebben. Voor het gebied Kollenveld-Bornsestraat is daarom het bestemmingsplan geactualiseerd. Ondanks dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen wordt voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen. Dit is noodzakelijk om een verbetering in de wegenstructuur mogelijk te maken. In hoofdzaak betekent dit dat voor een zevental straten de bestemming 'Verkeer' met twee meter wordt verbreed. Een exploitatieplan hoeft voor het gebied niet te worden vastgesteld.

1. Waarom naar de raad:

Een bestemmingsplan vaststellen is een raadsbevoegdheid

2. Argumentatie:

1. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken heeft met ingang van woensdag 14 november 2012 tot en met dinsdag 25 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2. Het bestemmingsplan zal ter verbetering van de verkeerssituatie gewijzigd worden vastgesteld.

Het huidige profiel van een zevental straten liggend in het noordoostelijk deel van de wijk Kollenveld biedt onvoldoende ruimte voor de aanleg van parkeerplaatsen. Hierdoor ontstaat er een probleem t.a.v. de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en het parkeren op de straat. Voorgesteld wordt de inrichting van de betreffende straten aan te passen waardoor de bereikbaarheid van de hulpdiensten niet in het geding komt, het parkeren gereguleerd wordt en er geen parkeren in het openbaar groen en de wadi plaatsvindt. Om deze inrichting mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan Kollenveld noodzakelijk.

Voor het Bolkshuis, Brinkshuis, Wolfshuis, Uilenreef, Kalkhaar, Ebbenhorst en Hulshorst betekent dit dat de bestemming 'Verkeer' met twee meter wordt verbreed. De verkeersbestemming krijgt in de nieuwe situatie een breedte van in totaal zes meter. Door deze verbreding kunnen er op gemeentegrond openbare parkeerplaatsen naast de rijbaan worden aangelegd.

Voor het Kalkhaar en Wolfshuis wordt daarnaast de weg met 4 meter verlengd zodat ook daar een extra parkeerplaats kan worden gerealiseerd.

Communicatie en overleg met bewoners

Op 4 oktober 2012 is er een inloopmiddag gehouden voor de betreffende straten waarbij er gelegenheid is gegeven een reactie te geven op de voorgestelde plannen. Naar aanleiding van diverse reacties is er nadien t.a.v. een achttal straten per straat een bijeenkomst belegd om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

In deze bijeenkomsten is er in samenspraak met de bewoners gekozen voor maatwerk daar waar dat mogelijk is. Een overgroot deel van de bewoners heeft dan ook ingestemd met de nu voorgestelde aanpassing. Een enkeling blijft tegen de voorgestelde aanpassing waarbij men aangeeft dat men de huidige situatie wenst te handhaven of een verbreding van de huidige eigen oprit wenst.

Overwegingen t.a.v. de bezwaren

Het handhaven van de huidige situatie is onwenselijk omdat hiermee de bereikbaarheid voor de hulddiensten onvoldoende gewaarborgd is. Tevens leidt het niet reguleren van het parkeren tot ongewenst parkeren in het openbaar groen en wadi. In een van de straten is het verzoek gedaan om de bestaande oprit met een meter te verbreden. Aan dit verzoek is voldaan. Echter, een enkeling blijft van mening dat de oprit nog meer verbreed zou moeten worden. Gelet op de wens om het openbaar groen zoveel mogelijk te handhaven en de verbrede opritten voldoende breed worden geacht om het perceel te kunnen bereiken wordt een verdere verbreding niet noodzakelijk en wenselijk geacht. Samenvattend kan worden gesteld dat er - na een zorgvuldig overleg met de bewoners - een groot draagvlak is voor de voorgestelde maatregelen om te komen tot aanpassing van de betreffende straten.

De kosten (ca. 70.000,-) welke gemeoid zijn met deze aanpassing worden opgevangen in de lopende grondexploitatie van Kollenveld (11- Kollenveld). Extra krediet hoeft hiervoor niet voor worden vrijgemaakt.

4. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden

Omdat het bestemmingsplan conserverend van karakter is en niet is gericht op de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen, zijn er geen financiële gevolgen te verwachten. Een toets op de financieel/economische haalbaarheid is daarom niet van toepassing. Ook is geen exploitatieplan of een overeenkomst anderzijds noodzakelijk om kosten te verhalen.

Er is sprake van een gewijzigde vaststelling. Artikel 3.8 Wro bepaalt dat Gedeputeerde Staten of de Inspecteur VROM bij gewijzigde besluiten voor een periode van zes weken na vaststelling door de raad in de gelegenheid moeten worden gesteld een reactieve aanwijzing te geven. Dit heeft tot gevolg dat publicatie van het vaststellingsbesluit pas zes weken later mag plaatsvinden. Om de procedure te bespoedigen biedt de VROM-inspectie de mogelijkheid deze periode tot het geven van een reactieve aanwijzing te verkorten (op basis van haar brief d.d. 26 mei 2009). Voorgesteld wordt om van deze mogelijkheid gebruik te maken en zo spoedig mogelijk over te gaan tot bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Vereiste is dat zowel de Inspecteur als Gedeputeerde Staten hierom door uw Raad verzocht moeten worden.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,**

mr. G.A. de Haan

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Bijlagen: zie vergaderbundel

De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Kollenveld-Bornsestraat" vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen;

Wijzigingen op de verbeelding

Voor het Bolkshuis, Brinkshuis, Wolfshuis, Uilenreef, Kalkhaar, Ebbenhorst en Hulshorst is de bestemming 'Verkeer' met twee meter verbreed. De verkeersbestemming krijgt in de nieuwe situatie een breedte van in totaal zes meter. Door deze verbreding kunnen er parkeerplaatsen naast de rijbaan worden aangelegd.

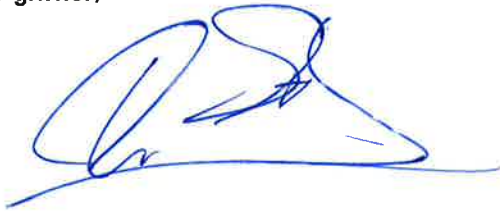
Voor het Kalkhaar en Wolfshuis wordt daarnaast de bestemming "Verkeer" met 4 meter verlengd zodat ook daar een extra parkeerplaats kan worden gerealiseerd.

Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.BP00026.0401 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DGN-bestand o_BP00026-02.dgn.

2. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de Inspectie Leefomgeving en Transport te verzoeken de termijn tot het geven van een reactieve aanwijzing te verkorten.

Gedaan ter openbare vergadering van 12 maart 2013.

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld

