

Wierdensestraat (West) 125 T/M 145 en Wierdensestraat 104, Rohofstraat 138 T/M Wierdensestraat 138

De Wierdensestraat is de oost- west gerichte uitvalsweg richting Zwolle. In 1834 werd deze straatweg van Zwolle, via Almelo naar Hengelo en Enschede verhard. Deze belangrijke verkeersader loopt door tot in het hart van de stad, waarbij het oostelijke deel door de spoorlijn is afgesneden van de rest van de straat.

Het te beschermen gebied betreft het westelijke gedeelte van de straat tussen de Kersen-/ Rohofstraat (aan de oostzijde) en de Egbert ten Catelaan (aan de westzijde).

Hoofdkenmerken

Rechte, brede weg met aan beide zijden voornamelijk begin 20ste eeuwse, enkele eind 19e eeuwse -en enkele nieuwe invullingen- vrijstaande villa's op ruime percelen met voortuinen en erfscheidingen. In de villa's wordt gewoond en/of bevinden zich kantoren/praktijken.

Ankerpunten

*in het gebied

Voorgedragen gemeentelijk monument: Wierdensestraat 118 (MIP.nr. ALM 351)

Overige Mippanden: Rohofstraat 138 / Wierdensestraat 104 t/m 108 (ALM 348), Wierdensestraat 110 (ALM 349), 112-114 (ALM 350), 118a-120 (ALM 352), 122 (ALM 353), 124 (ALM 354), 126 (ALM 355), 128 (ALM 356), 130 (ALM 357), 136-138 (ALM 358), 143 (ALM 359), 147 (ALM 360), 135 (ALM 361), 131 (ALM 362), 129 (ALM 363), 125 (ALM 364)

*in het omringende gebied

Voorgedragen rijksmonumenten (MSP):

-de algemene begraafplaats bij de ten Catelaan

-buitenplaats Bellinckhof

-het gebied grenst aan het op gemeentelijk niveau te beschermen gebied E. Ten Catelaan

Beschrijving

Brede verkeersweg met breed straatprofiel en ruim, open karakter, versterkt door grote voortuinen met veel groen. De erfscheidingen bestaan uit gemetselde hekwerken of groene heggen en vormen een continue lijn in het straatbeeld. De erfscheidingen worden direct gevolgd door een stoep. Vervolgens aan beide zijden een fietspad, aan de noordzijde een berm met beplanting, bomen en enkele parkeerhavens en tenslotte de straat. Dit straatprofiel wordt verstoord door een recente wijziging bij nummer 112-114, waar de voortuin en erfscheiding moesten wijken ten behoeve van parkeerruimte.

Aan weerszijden van de weg diepe percelen loodrecht op de straat, met vrijstaande villa's. In het oostelijke deel (kant van het centrum) zijn de percelen smaller dan in het westelijke deel. Op de percelen staan aan de zuidzijde van de straat naast vrijstaande villa's ook dubbele woonhuizen. De voorgevels liggen in één lijn, uitgezonderd nummer 128, die iets verder teruggedrooid van de straat ligt.

Aan de noordzijde van de straat zijn de percelen in het algemeen breder en dieper dan aan de zuidzijde en liggen enkele objecten ver teruggedrooid van de straat (nummer 139 en 141).

De grens van het te beschermen gebied loopt door de panden heen om aan te geven dat de bepalende kwaliteiten en kenmerken van het gebied tussen deze grenzen liggen, en minder aan de achterzijde van de panden, waarbij wel opgemerkt moet worden dat de ruimte tussen de panden van belang is voor het open karakter van het gebied.

Bebouwing

De panden zijn alle met de voorgevel naar de straat gericht.

Zuidzijde: alle objecten zijn gebouwd tussen 1910-1930, uitgezonderd nummer 116, een recente invulling. De op een rechthoek gebaseerde plattegronden zijn onregelmatig en onderling verschillend. De architectonische detaillering verschilt per pand, en is bij alle panden typerend voor de tijd van ontstaan (jaren '10 - '30).

Aan de noordzijde is de bebouwing gevarieerder: aan de oostzijde bij de Kersenstraat zijn de villa's rond 1900 gebouwd, meer naar het westen in 1920-1930; ertussen enkele recente invullingen. De plattegronden zijn onregelmatig en sterk verschillend.

Aan beide zijden van de straat staan panden die qua hoofdvorm en opzet met elkaar vergelijkbaar zijn:

Type A: de villa uit de jaren '30

Type B: de villa uit 1900-1910

A: De panden zijn over twee bouwlagen opgetrokken in bruine baksteen op een rechthoekige plattegrond onder schild- of tentdak met getimmerd overstek, gedekt met riet of pannen en met een gemetselde schoorsteen. De gevels worden ingedeeld door recht gesloten vensters met deelstijlen of bovenlicht, soms gevuld met het oorspronkelijke glas-in-lood. De meeste panden zijn voorzien van erker(s) met meerdellige vensters. De entrees bevinden zich in de zijgevels.

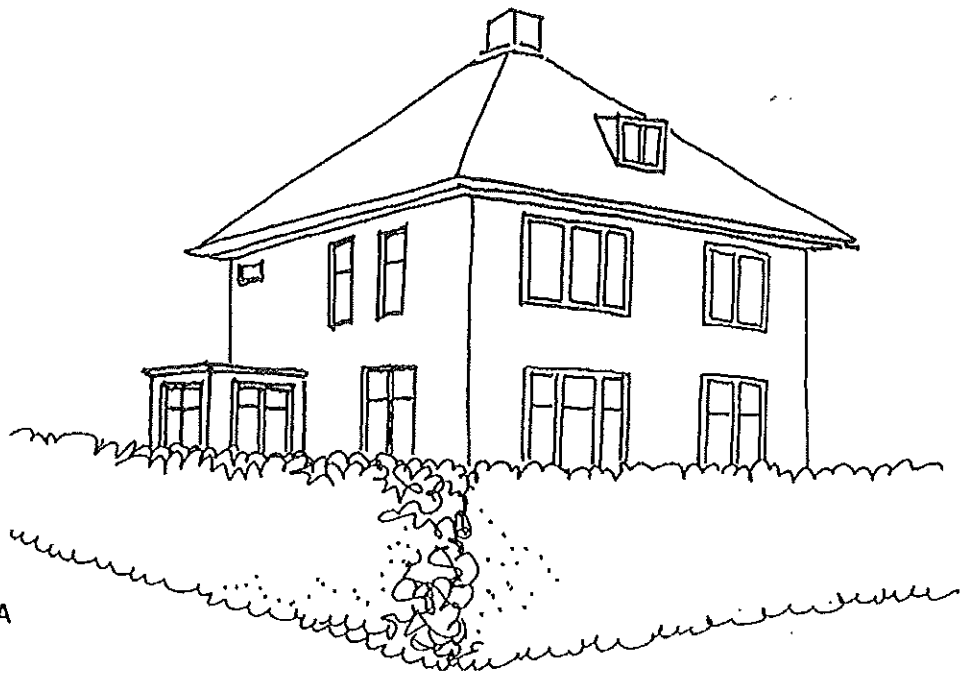
B: Panden over twee bouwlagen opgetrokken vanuit een samengestelde, onregelmatige plattegrond onder samengesteld dak met een risalerend geveldeel onder zadeldakje aan de voorzijde. De gevels worden ingedeeld door verticale recht gesloten of getoogde vensters, veelal met kleine roedenverdeling in de bovenlichten. De gevels worden opgeluisterd door een variatie aan decoratieve elementen in pleisterwerk, verblendsteen en hout, zoals serres, segmentbogen, strekken, aanzet- en sluitstenen en daklijsten.

De meest waardevolle en karakteristieke elementen:

- de ruimtelijke opzet en het beeldbepalende straatprofiel bestaande uit vrijstaande villa's op ruime percelen met ruime, groene voortuinen en erfcheidingen
- de aanwezigheid van beeldbepalende villa's waarbij eenheid is in oriëntatie, situering, maatvoering en volume
- variatie in architectonische detaillering, materiaalgebruik, kleur en plattegrond
- enkele fraaie voorbeelden van villa's uit de jaren '10 - '30

Waardering

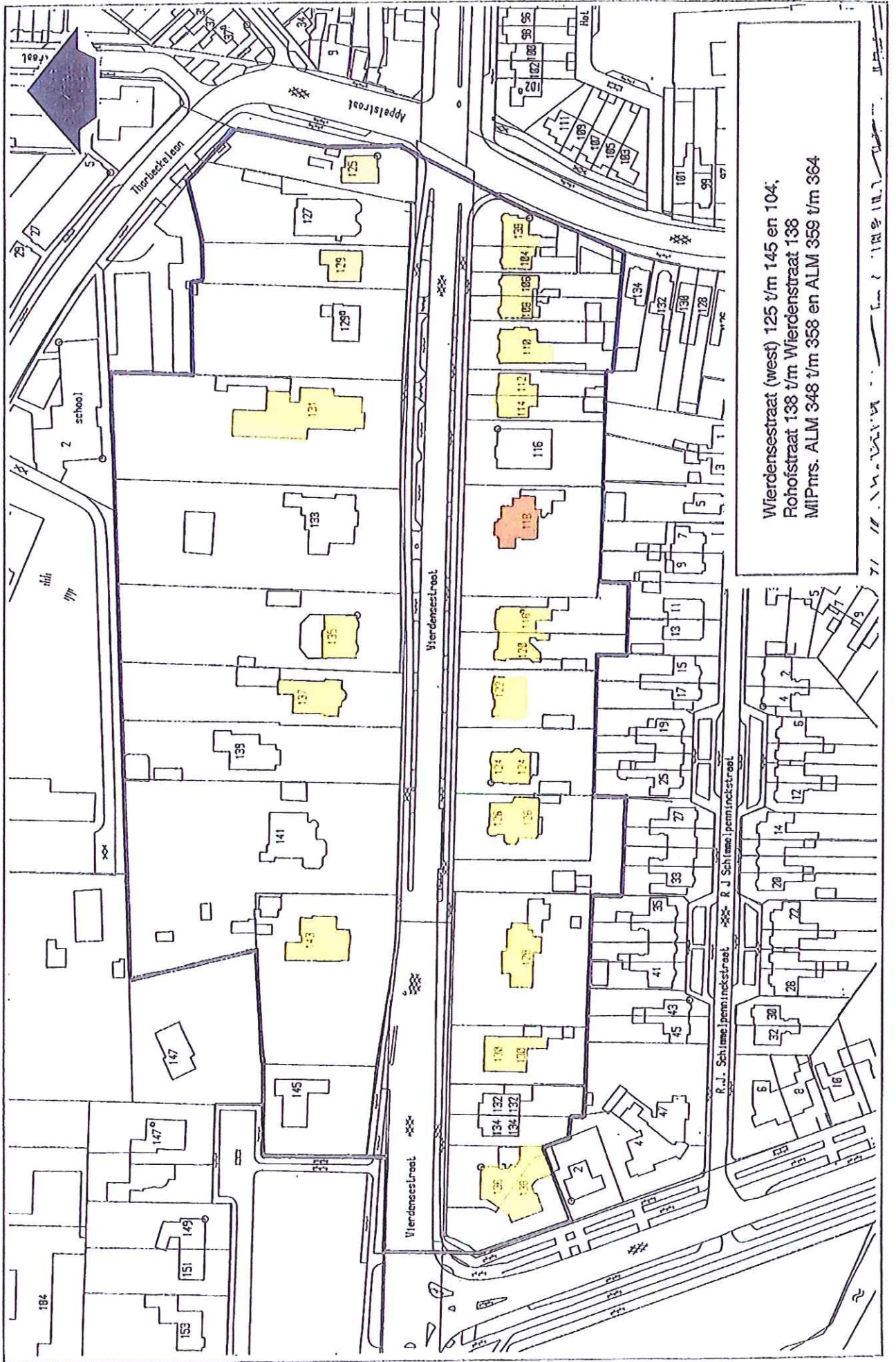
Deel van de Wierdensestraat met voornamelijk begin 20ste eeuwse villa's van stedenbouwkundig en architectuurhistorisch belang als voorbeeld van een begin 20e eeuwse villabuurt, vanwege de beeldbepalende situering aan de entree van Almelo en de gaafheid van en eenheid in de ruimtelijke opzet.



A



B



Wierdensestraat (west) 125 t/m 145 en 104,
 Rohofstraat 138 t/m Wierdensestraat 138
 MIPnrs. ALM 348 t/m 358 en ALM 359 t/m 364