

Verslag inloopmiddag omwonenden Het Tolhof
Woensdag 15 november 2023



Aanwezigen

Gemeente Almelo

Daphne Ter Elst - Morskieft

Goossen Te Pas

Marko Nijland, Marlin te Woerd

Palazzo

Hilbert Oosterveen

Plaggemars Makelaars

Leon Woertman



Uitnodiging

Ruim van tevoren zijn de omwonenden middels brieven uitgenodigd voor de inloopmiddag op 15 november. Deze inloopmiddag vond plaats van 16:00u tot 18:00u in het oude kantoorpand aan de Heetveldsweg 1A in Almelo.

Opstelling

In het oude kantoorpand is een opstelling gemaakt met informatieborden waar vertegenwoordigers van Goossen Te Pas, Palazzo, Plaggemars en de gemeente aanwezig waren om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Sfeer

De inloopmiddag kende een informele sfeer. Met veel onderlinge gesprekken was de sfeer dan ook goed. Verdeeld over de middag zijn circa 10 tot 15 omwonenden langs geweest.

Reacties

Omwonenden kregen middels de informatieborden impressies te zien van de eerste schetsen. De omwonenden hebben de gelegenheid gehad om nadien een formulier in te vullen om de goede en minder goede punten kenbaar te maken, maar ook om ons tips te geven op de verdere uitwerking van de plannen. Eén omwonende heeft hier gebruik van gemaakt.

Onderstaande opmerkingen geven inzicht in de zowel mondelinge als schriftelijke reacties op de aspecten architectuur en stedenbouw, parkeren en verkeer, participatie, planning en proces.

Architectuur en stedenbouw

- Architectonisch en stedenbouwkundig viel het ontwerp in de smaak;
- Eén buurtbewoner had zorgen over verlies privacy;

Parkeren en verkeer

- De posities van de parkeerplaatsen werden gewaardeerd;
- Vragen ontstonden over de toegankelijkheid van de nieuwe parkeerplaatsen voor de huidige bewoners;
- Bewoners hadden zorgen over een eventuele sluiproute van de Ootmarsumsestraat en waren dan ook blij met de onderbreking tussen beide wegen.

Participatie

- De opkomst bestond uit omwonenden vanuit alle zijden rondom het plangebied;
- Omwonenden waardeerden de uitleg en gelegenheid om vragen te stellen;
- Omwonenden is verteld dat zij middels de projectwebsite ook in kunnen schrijven om direct nieuwsbrieven te ontvangen. Eikmomenten, specifiek voor omwonenden, worden middels brieven verzonden.

Planning en proces

- De globale planning van een onherroepelijk bestemmingsplan, start verkoop en start bouw zijn gedeeld.

Conclusie

Naar aanleiding van de inloopmiddag is de conclusie dat het plan positief wordt opgevangen en geen wijzigingen hoeven worden doorgevoerd. Het plan kan verder in procedure worden gebracht.