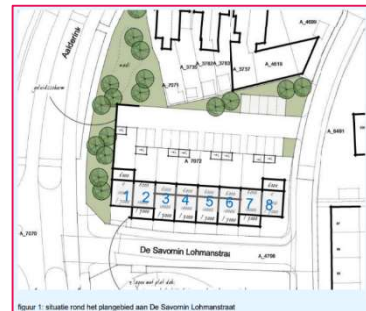


Bevoegd gezag	: Gemeente Almelo	Datum	: 10 oktober 2022
Kenmerk	:	Zaaknummer	: Z2022-ODT-012604
Aan	: Mark Hendriks	Collegiaal toetser	:
Van	: Bert Snellenberg		
Onderwerp/ Locatie	: Almelo, De Savornin Lohmanstraat; Advies van vraag ProRail over het geluid van rangeren.		

Conclusie en advies

- De gemeente Almelo is positief over het plan om 8 woningen te bouwen aan de Savornin Lohmanstraat. Voor de woningen wordt het bestemmingsplan aangepast.
- ProRail vraagt nu om een beoordeling van het geluid van rangeren bij de nieuwe woningen.
- ProRail heeft een vergunning voor het rangeerterrein. De bijbehorende geluidruimte en geluidniveaus liggen daarmee vast.
- Gelet op de getroffen geluidreducerende maatregelen en de geluidnormen in de vergunning mag worden aangenomen dat de geluidbelastingen vanwege het rangeren bij de nieuwe woningen lager ligt dan 50, 45 en 40 dB(A) tijdens de dag-, avond en nachtperiode.
- Het rangeren wordt niet belemmerd door de realisatie van de nieuwe woningen



figuur 1: situatie rond het plangebied aan De Savornin Lohmanstraat



Inleiding

Het plan is om 8 nieuwe woningen te bouwen op het braak liggende perceel aan De Savornin Lohmanstraat.

Voor de woningen wordt het bestemmingsplan aangepast.

ProRail vraagt nu om ook het geluid van het rangeerterrein te beoordelen en mee te nemen in de afweging.

Stukken gebruikt bij de beoordeling

- Het rapport "Akoestisch onderzoek De Savornin Lohmanstraat in Almelo" van adviesbureau de Haan d.d. 7 april 2022 met kenmerk AH.2021.1154.01.R002.
- Het rapport "Akoestisch onderzoek spoorwegemplacement Almelo" van adviesbureau Peutz, rapportnummer F 18599-4-RA d.d. 22 juli 2010.

Toetsingskader

- De Wet milieubeheer geeft de voorkeurgrenswaarde en de hoogst toelaatbare waarde voor nieuwe woningen binnen de invloedssfeer van bedrijven, spoor en wegen.
- De vigerende milieuvergunning voor het rangeerterrein geeft de geluidruimte voor het rangeerterrein.

Beoordeling

Het rangeerterrein heeft een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Die vergunning geeft vanaf 2014 geluidruimte voor het rangeergeluid. De toegestane geluidbelastingen staan in de onderstaande tabel.

LAr,LT	Dagperiode dB(A)	Avondperiode dB(A)	Nachtperiode dB(A)
Beoordelingspunten (met het bijbehorende adres). De waarneemhoogte is overdag 1,5 meter en 's avonds en 's nachts 5 meter (tenzij anders is vermeld).	07:00-19:00	19:00-23:00	23:00-07:00
1 Woning Parallelweg 240	45	32	35
2 Woning Parallelweg 212	49	43	40
3 Woning Parallelweg 174	44	44	39
4 Parallelweg 144	47	44	40
5 Parallelweg 96	46	40	36
6 Parallelweg 42	40	37	33
7 Parallelweg 4	40	40	37
8 E. Gorterstraat 2 t/m 14	40	41	38
9 Woontoren Havenkade 61 – 89 (h=18m)	45	38	31
11 Woning Haven Noordzijde 107	50	45	40
12 Woonboot Haven Noordzijde 94 (h=1,5m)	50	44	40
14 Woning Parallelweg 232	46	36	38
15 Woning Parallelweg 214	47	41	40
23 Woning Haven Noordzijde 91	50	45	40

De geluidbelastingen op de punten 1, 2, 14 en 15 zijn daarbij van belang.

Conclusie

ProRail heeft een vergunning gekregen voor het rangeerterrein gekregen. De bijbehorende geluidruimte en geluidniveaus liggen daarmee vast. Gelet op de getroffen geluidreducerende maatregelen en de geluidnormen in de vergunning mag worden aangenomen dat de geluidbelastingen vanwege het rangeren bij de nieuwe woningen lager ligt dan 50, 45 en 40 dB(A) tijdens de dag-, avond en nachtperiode. Het rangeren wordt niet belemmerd door de realisatie van de nieuwe woningen