

Gemeente Almelo
T.a.v. de heer [REDACTED]
Haven Zuidzijde 30
7607 EW ALMELO

Almelo, Door admin laten invullen

Betreft: Advies bodemonderzoek – Bleskolk singel en Burgemeester
Schneiderssingel in Almelo
Zaaknummer: Z2022-ODT-008015

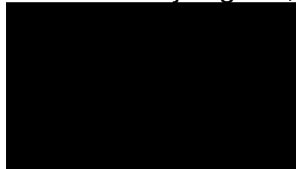
Geachte heer [REDACTED],

Hierbij ontvangt u onze beoordeling van het bodemonderzoek Bleskolk singel en Burgemeester Schneiderssingel in Almelo door Kruse Milieu BV met projectnummer BOD-132 (22035715) versie 3 van 13 juli 2022.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,



Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Beoordeling bodemonderzoek Bleskolk singel en Burgemeester
Schneiderssingel in Almelo

Onderwerp : **Beoordeling bodemonderzoek Bleskolsingel en Burgemeester Schneidersingel te Almelo**

Zaaknummer : Z2022-ODT-008015Fout! Tekstfragment niet gedefinieerd.

Aan : Gemeente Almelo

Van : XXXXXXXXXX

Team : Advies, Cluster Bodem

Datum : 14 juli 2022

Titel rapport	: Verkennend bodemonderzoek Bleskolsingel en Burgemeester Schneidersingel te Almelo
Onderzoeksbureau	: Kruse Groep
Projectcode	: BOD-132 (22035715) versie 3
Datum rapport	: 13 juli 2022
Adres onderzoeklocatie	: Bleskolsingel en Burgemeester Schneidersingel te Almelo
Oppervlakte	16.416 m ²
onderzoeksgebied	:
Kadastraal bekend	: Gemeente Almelo, sectie K, nr(s). 3868
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	: Gemeente Almelo
Aanleiding onderzoek	: Verkoop van het terrein, gevolgd door de nieuwbouw van een bedrijfspand
Huidige functie locatie	: Bedrijf en groen (in gebruik als landbouwgrond)
Toekomstige functie locatie	: Bedrijf (nieuwbouw bedrijf)
Strategie vooronderzoek	: Aanleiding A uit NEN5725 (2017)
Ophoging bekend	: Nee
Tanks bekend	: Nee
Bedrijfsmatige activiteiten:	
	Het te onderzoeken terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
Voorgaande bodemonderzoeken	: <i>Tebodin BV, indicatief bodemonderzoek uitbreiding industrieterrein Turfkade West te Almelo, d.d. maart 1993 met projectnummer 331557</i> De aanleiding van het onderzoek is het vaststellen van eventuele verontreinigingen van grond en grondwater overlappend aan de huidige onderzoekslocatie. Uit de analyseresultaten ter plekke van de huidige onderzoekslocatie (Vak V, VI en VII) bleek het volgende: In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan fenanthreen, chryseen, minerale olie (humuszuren) en EOX (boven de A-waarde) aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een verhoogd EOX-gehalte aangetoond (boven de A-waarde). In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, toluen en xylenen aangetoond. <i>Lankelma Geotechniek Almelo BV, Kennisdocument bodemkwaliteit complex Bleskolk (Virulytweg) te Almelo (BOD-132), d.d. 1 maart 2005 met opdrachtnummer ADE/VN-26871</i> De aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen ontwikkeling van het gebied tot bedrijfsterrein overlappend aan de huidige onderzoekslocatie. Uit de analyseresultaten bleek ter plekke van de huidige onderzoekslocatie (Vak V, VI en VII) het

volgende: In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond (humuszuren). In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, cadmium en vluchtige aromaten aangetoond.

Geofox-Lexmond, aanvullend onderzoek (NAVOS) Dijkersweg te Almelo, d.d. 17 mei 2011 met projectnummer 20090941/RLIE (versie 2, definitief)
De aanleiding van het aanvullend onderzoek was de grondwaterkwaliteit in kaart te brengen ter plekke van de voormalige stort ten zuiden en rondom de huidige onderzoekslocatie. Uit de resultaten blijkt dat direct op de noord-oostelijke grens met de huidige onderzoekslocatie het freatische grondwater (PB 105 van 1.9 - 2.9 m-mv) licht verontreinigd is met Cis-1,2-Dichlooretheen en sterk verontreinigd met Vinylchloride (VC: afbraakproduct van VOCl). Het diepe grondwater (K103.1, K103.2, K104.1 en K104.2) direct op de noord-oostelijke grens met de huidige onderzoekslocatie is licht tot sterk verontreinigd met Cis-1,2-Dichlooretheen en matig tot sterk verontreinigd met Vinylchloride (VC: afbraakproduct van VOCl). Het onderzoek geeft onvoldoende informatie over de exacte pluim van deze VOCl-verontreiniging. Het diepe grondwater ter plekke van de huidige onderzoekslocatie is waarschijnlijk sterk verontreinigd met VOCl.

Omdat een eventuele VOCl-verontreiniging van het diepe grondwater de ontwikkeling van de huidige onderzoekslocatie niet in de weg staat wordt het diepe grondwater in dit onderzoek niet aanvullend op VOCl-componenten onderzocht. Het freatisch grondwater wordt onderzocht op het NEN5740-standaardpakket (waarvan de VOCl-analyse onderdeel is).

Asbestverdacht

: Nee

Hypothese(s) o.b.v. vooronderzoek

: Onverdacht voor milieuhygiënische parameters.
Onverdacht voor aanwezigheid asbest in de bodem.

Gehanteerde strategie bodemonderzoek

: ONV-NL uit NEN5740+A1 (2016)

Datum veldonderzoek

: Boringen: 1 juni 2022;
Grondwatermonsters: 14 juni 2022 en 7 juli 2022 (peilbuis 31)

Zintuiglijke waarnemingen:

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit zeer fijn tot matig fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem. Opgemerkt dient te worden dat het maaiveld, vanwege de aanwezigheid van gras en planten niet (goed) geïnspecteerd kon worden. Er is sprake van een indicatieve maaiveldinspectie. Eventuele kleine asbestverdachte fragmenten kunnen hierdoor niet zijn opgemerkt. De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren goed (onbewolkt, geen neerslag).

Kwalibo

: Veldwerker(s): dhr. ██████████ geassisteerd door dhr. ██████████
Laboratorium: Eurofins Analytico

Korte samenvatting uit rapport

: *Resultaten veldwerk*
In totaal zijn er 26 boringen verricht, waarvan er 3 zijn afgewerkt met een peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit zeer fijn tot matig fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oerhoudende lagen

aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem. Het freatische grondwater is gemiddeld aangetroffen op 1.15 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I en BG II) is zeer licht verontreinigd met cadmium;
- de bovengrond (BG II en BG III) is licht verontreinigd met cadmium;
- de ondergrond (OG I, OG II en OG III) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is licht verontreinigd met barium;
- het grondwater (PB 2) is (zeer) licht verontreinigd met barium en zink
- het grondwater (PB 3) is zeer licht verontreinigd met barium, nikkel en zink;
- het grondwater (PB 31) is niet verontreinigd met VOC's.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" ter plekke van de bovengrond dient te worden verworpen, aangezien er overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG I, BG II, BG III en BG IV) en in het grondwater (PB 1, PB 2 en PB 3) zijn licht verhoogde concentraties aangetoond. In de ondergrond (OG I, OG II en OG III) zijn geen verhoogde concentraties gemeten. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Indicatieve toetsing Besluit Bodemkwaliteit

Op verzoek van de opdrachtgever zijn de resultaten indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit. De bovengrond (BG III en BG IV) op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie valt op basis van de gemeten cadmiumgehalten in de functieklassering "Industrie". De cadmiumgehalten overschrijden marginaal de maximale waarden voor de functieklassering "Wonen". Een partijkering conform BRL SIKB1000, protocol 1001 geeft een beter beeld van de daadwerkelijke functieklassering omdat de monsternamen intensiever zijn. De bovengrond op het noordwestelijke deel van het terrein (BG I en BG II) en de ondergrond (OG I, OG II en OG III) vallen in de functieklassering "Altijd toepasbaar".

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen verkoop en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen in de grond geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (bedrijf).

Beoordeling/advies ODT : De aanleiding voor dit onderzoek is de verkoop van het terrein gevolgd door de nieuwbouw van een bedrijfspand. Het bodemonderzoek is nu beoordeeld in het kader van de (toekomstige) aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouw. Bij de adviesaanvraag is geen tekening gevoegd waarop de nieuwbouw staat aangegeven. In dit advies wordt uitgegaan dat de nieuwbouw binnen de onderzoekslocatie wordt gerealiseerd. Het onderzoek geeft alleen inzicht in de kwaliteit binnen de onderzoekslocatie.

Twee opmerkingen vooraf:

- De conserveringstermijn van de grondmonsters is voor de analyse op minerale olie overschreden. Aangezien er geen minerale olie is aangetroffen, kunnen wij met deze afwijking instemmen.
- In het onderzoek wordt op bladzijde 3 het volgende geschreven: 'volgens de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) valt de bovengrond in functieklassse wonen en de ondergrond in functieklassse AW2000.' De functieklassse is echter natuur/landbouw, toepassingsklassse bovengrond en ondergrond is achtergrondwaarde.

Op basis van het vooronderzoek is het terrein onverdacht voor asbest. De visuele waarnemingen konden niet goed worden uitgevoerd door begroeiing. Er zijn echter geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld en in de bodem. Een asbestonderzoek is niet noodzakelijk.

Het volgende onderzoek gaf aanleiding tot het plaatsen van een extra peilbuis: *Geofox-Lexmond, aanvullend onderzoek (NAVOS) Dijkersweg te Almelo, d.d. 17 mei 2011 met projectnummer 20090941/RLIE (versie 2, definitief*. In dit onderzoek is in peilbuis 105 (op de noord-oostelijke rand van het perceel) een VOCL verontreiniging in het freatisch grondwater (1,9-2,9 m-mv) aangetroffen. Omdat de verontreiniging van VOCL een belemmering kan zijn bij o.a. het oppompen van het diepere grondwater, aanleg van bodemenergiesystemen in de bodem of andere werkzaamheden in het diepere grondwater, hebben wij verzocht een extra peilbuis (31) te plaatsen in de Noord-Oost hoek van het perceel. Het grondwatermonster van peilbuis 31 is niet verontreinigd met VOCL's.

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium. Door het adviesbureau is aangegeven dat de lichte verontreiniging met cadmium in de bovengrond niet direct verklaarbaar is. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, zink en nikkel, waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de boven- en ondergrond zijn oerhoudende lagen waargenomen, wat kan duiden op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Het grondwater is niet verontreinigd met VOCL's. De aangetroffen verontreinigingen in de bovengrond en grondwater overschrijden de tussenwaarden niet, wat betekent dat een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Vanwege deze verontreinigingen voldoet de locatie niet aan de voorafgestelde hypothese "onverdachte locatie".

Conclusie

Het onderzoek voldoet aan de geldende normen en richtlijnen. Het onderzoek geeft voldoende inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Op basis van de milieuhygiënische bodemkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Interne co-lezer	MC + LB
Datum:	14-7-2022