

**De Raad van de Gemeente Almelo:**

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

**Besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening algemene afwijkingen, vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0141. 00137-BP31, met ondergrond BGT versie 2022-03-16, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

---

**Gedaan in de openbare vergadering van 20 december 2022,**

**de griffier,**



**drs. J.W. Scherpenzeel**

**de burgemeester,**



**A.J. Gerritsen**

Naam: M. Snijders  
Datum: 01 december 2022  
Team/teamonderdeel: ADV Advies

## Voorstel aan de raad

Onderwerp	<b>Vaststellen parapluherziening algemene afwijkingen</b>
Portefeuillehouder	<b>J.M. van Rees</b>

## Samenvatting raadsvoorstel

Het ontwerpbestemmingsplan "Parapluherziening algemene afwijkingen" heeft van 7 september tot en met 18 oktober 2022 ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan is opgesteld omdat vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet (verwachting 1 juli 2023) geen gebruik meer gemaakt kan worden van een aantal onderdelen van de "Beleidsregels voor de toepassing van planologische gebruiksactiviteiten op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht", omdat de wettelijke mogelijkheid dan vervalt. Het bestemmingplan is gereed om vastgesteld te worden.

## Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening algemene afwijkingen, vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0141. 00137-BP31, met ondergrond BGT versie 2022-03-16, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

## Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Parapluherziening algemene afwijkingen" heeft van 7 september tot en met 18 oktober 2022 ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan nu worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een vervangende en aanvullende regeling ten aanzien van binnenplanse afwijkingsmogelijkheden voor alle vigerende bestemmingsplannen en dient ter vervanging van de "Beleidsregels voor de toepassing van planologische gebruiksactiviteiten op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" voor de onderdelen: Bijbehorend bouwwerk bij een woning binnen de bebouwde kom, Bijbehorend bouwwerk bij een woning buiten de bebouwde kom, Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, Installatie voor warmte- en koudeopwekking, Dakterrassen, Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele- of openbare voorziening, Antenne-installaties, Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit en Bed & Breakfast. Voor alle andere onderdelen blijven de beleidsregels van toepassing.

## Beoogd effect

Het verkrijgen van een vastgesteld actueel en uniforme planologische afwijkingsregeling.

## Argumenten voor

### *1.1 Hiermee worden uniforme afwijkingsregels gevormd en een uniform afwegingskader*

Binnen Almelo werken we sinds 2015 met de "Beleidsregels voor de toepassing van planologische gebruiksactiviteiten op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht". Dit beleid wordt gebruikt om buitenplannen te kunnen afwijken van de vigerende bestemmingsplannen.

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet (verwachting 1 juli 2023) kan geen gebruik meer gemaakt worden van deze beleidsregel omdat de wettelijke mogelijkheid dan vervalt. Het afwijken van het (tijdelijke) omgevingsplan zal dan met een BuitenPlanseOmgevingsAfwijking (BOPA) moeten plaatsvinden. Ter voorkoming dat voor veel voorkomende afwijkingen (denk hierbij aan het uitbreiden van een hoofdgebouw of het realiseren van een uitbouw of airco's) een BOPA moeten voeren, is het bestemmingsplan 'Parapluherziening algemene afwijkingen' opgesteld. Door de beleidsregel op deze manier te vertalen in een paraplubestemmingsplan blijven de mogelijkheden die de huidige beleidsregel biedt, te gebruiken na invoering van de Omgevingswet. Dit omdat het paraplubestemmingsplan van rechtswege onderdeel wordt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

### *1.2 Het paraplubestemmingplan heeft uniformering van de algemene binnenplanse afwijkingen tot gevolg*

Een bijkomend effect van de parapluherziening is dat hierdoor voor alle bestemmingsplannen dezelfde algemene binnenplanse afwijkingen gaan gelden en oudere algemene afwijkingen in de geldende bestemmingsplannen worden vernieuwd.

### *1.3 Met het noemen van GML en BGT versie wordt voldaan aan de digitale verplichting.*

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML- en BGT-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2022-03-16).

### *2.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen*

Ten behoeve van de uitvoering van het plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden zijn.

## **Kanttekeningen**

- 1.1 *De "Beleidsregels voor de toepassing van planologische gebruiksactiviteiten op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" vervallen na inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet.*

De beleidsregels vervallen niet omdat we binnen de gemeente nog beleidsregels (zoals kamerbewoning) hebben die gebruik maken van de mogelijkheden die dit afwijkingsbeleid biedt. Na actualisatie van de betreffende beleidsregels kan de "Beleidsregels voor de toepassing van planologische gebruiksactiviteiten op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" ingetrokken worden. Daarbij vervallen deze beleidsregels na inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch en kunnen afwijkingen alleen met een BOPA verleend worden.

## **Kosten, opbrengsten en dekking**

Kosten voor het opstellen van de parapluherziening worden gedekt door budget Adviespool.

## **Vervolg**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden.

## **Bijlagen**

- Vast te stellen bestemmingsplan 'Parapluherziening algemene afwijkingen "INTERN 84625 en 84626"

---

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,**

**de secretaris,**  
F.W. van Ardenne

**de burgemeester,**  
A.J. Gerritsen

---