

# RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Grote Bavenkelsweg 11 Bornerbroek



# erfontwikkelaar

Door:

**dé Erfontwikkelaar b.v.**

Radewijkerweg 9  
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1914

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

6 oktober 2021

Bestandsnaam

1914-RKP-001.indd

Aantal pagina's

12

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INTRODUCTIE</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>VIGEREND BELEID</b>	<b>4</b>
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	bestemmingsplan buitengebied almelo	4
<b>3</b>	<b>BESTAANDE SITUATIE</b>	<b>6</b>
3.1.	beeldkwaliteit	6
<b>4</b>	<b>RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN</b>	<b>7</b>
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	8
4.2.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	10
<b>5</b>	<b>LANDSCHAPSMaatregelen</b>	<b>11</b>



# 1 INTRODUCTIE

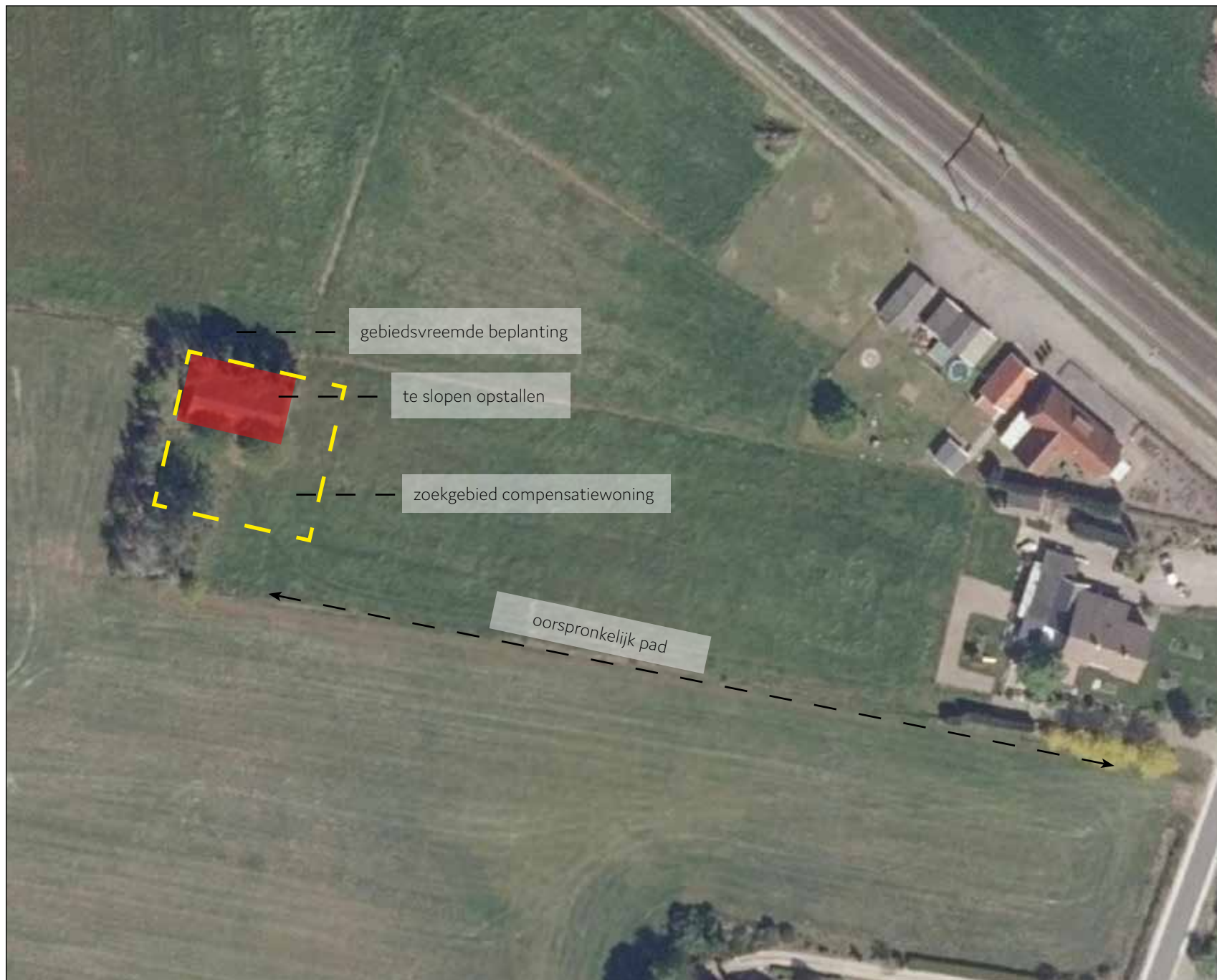
dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Grote Bavenkelsweg 11 te Bornerbroek. Initiatiefnemer en eigenaar wil op een voormalig erf een nieuwe woning bouwen. Aangezien er geen woonbestemming meer aanwezig is zal er een nieuw wijzigingsplan opgesteld moeten worden.

De gemeente Almelo wil hier in principe aan meewerken, mits de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Op locatie staat 160 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing. Dit wordt geheel opgeruimd. Daarnaast wordt er aan de Pastoor Ossestraat 44a te Bornerbroek eveneens 636 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Aangezien dit niet voldoet aan de minimale sloopoppervlakte van 850 m<sup>2</sup> wordt er middels de kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO) een extra investering in het landschap gevraagd.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt de welstandsnota Almelo. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.







Overzicht te slopen opstallen aan de Grote Bavenkelsweg te Bornerbroek. In totaal wordt hier 160 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Ook worden alle gebiedsvreemde beplanting gerooïd. Op dezelfde plek wordt een compensatiewoning gesitueerd..





plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2020

## 2 VIGEREND BELEID

### 2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

#### Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

#### Toelichting:

##### Dekzandvlakte en heide- en broekontginningslandschap

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie.

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel

verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschaald. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.r.

### 2.2. BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED ALMELO

Het bestemmingsplan buitengebied Almelo vormt de uitwerking van de wens om te komen tot een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Almelo. Het buitengebied van de gemeente Almelo ligt als ware als een schil om de stad heen. Een deel van het buitengebied bestaat uit enkele groenelangen die aan verschillende zijden zijn omsloten door stedelijke uitleggebieden van de stad Almelo.

De natuurlijke gesteldheid van Twente wordt in belangrijke mate bepaald door de aanwezigheid van stuwwallen. Deze stuwwallen zijn ontstaan tijdens de derde ijstijd (Riss). Toen de gletsjers ten gevolge van een temperatuurstijging zich naar het noorden terugtrokken, bleef een geplooid landschap achter met door het ijs meegevoerde en opgestuwde morenen (zand, grind en steenblokken). In samenhang met deze ruggen of stuwwallen is een aantal beeksystemen ontstaan. Tijdens de vierde en



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap



laatste ijstijd was er sprake van een toendraklimaat. Het was koud, droog en stormachtig en er werd een dik pak-ket dekzand als een deken over het landschap afgezet. De oostflank van Almelo is dooraderd met beekdalén. In grote lijnen loopt het gebied af van oost naar west en het bekenstelsel watert dan ook naar het westen af op de Regge. De beekdalén zijn van oudsher laag, nat en begroeid met elzen. Het dekzand is hoog, droog en begroeid met onder ander iep en linde, veel later kwamen daar beuk en haagbeuk bij.

### Cultivering en landschapstypen

Almelo is gelegen in een overgangsgebied van hoge gronden (de stuwwallen) en lage gronden (de veen- en heidegebieden). Deze overgangen van hoog naar laag en van droog naar nat zijn kenmerkend voor het buitengebied van de gemeente Almelo. Het oorspronkelijke beekdalénlandschap is nagenoeg verdwenen. Nu kenmerken met name het agrarisch grondgebruik, recreatieve activiteiten vanuit de stad Almelo en infrastructurele werken het buitengebied. De cultivering bracht en brengt nieuwe landschapsbeelden en landschappelijke waarden voort.

In de Middeleeuwen zijn op de hoger gelegen delen woeste gronden gecultiveerd wat heeft geleid tot esdorpen met door houtwallen omgeven kleine akkers. Deze situatie is kenmerkend voor het oostelijke deel van Almelo waar, door aansturing van grootgrondbezitters, de ontginningen collectief werden aangepakt.

Ten westen van Almelo werden de ontginningen individueel aangepakt. Hierdoor is hier een meer verbrokkeld landschap met eenmansessen ontstaan. Deze collectieve en individuele ontginningen zijn de oude ontginningen.

De heidegebieden ten zuiden van Almelo zijn in een latere periode ontgonnen. Hier is nu sprake van blokvormige verkavelingen in een half open landschap, de broekgronden. Ten noorden van Almelo heeft zich in het lage landschap, met een keileemlaag, veen gevormd. Het hoogveen is het laatst ontgonnen. Hier is nu sprake van een grootschalig cultuurlandschap. Deze rationele ontginningen van heide en veen behoren tot de jongere ontginningen die plaats vonden na 1850. Op grond van het bovenstaande is het huidige buitengebied van de gemeente Almelo globaal onder te verdelen in de oude en jonge ontginningen. Deze ontginningen kennen verschillende landschapstyperingen met gebiedseigen kenmerken.

### Gebiedskenmerken

#### Landschapstype

Oude Veldontginning

#### Landschapskenmerken:

Openheid/regelmatigheid;  
vlakke ligging;  
opstreckende strokenverkaveling;  
herkenbare structuur;  
bebouwing langs ontginningsassen.

#### Huidige functie:

Hoofdzakelijk landbouw

#### Toekomst:

Verwevingsgebied

#### Functies:

Op een duurzame en efficiënte wijze ruimte scheppen voor de verschillende ruimte vragen de functies; het vergroten van de leefbaarheid van het platteland; het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.



de ontginning van het landschap



## 3 BESTAANDE SITUATIE

### 3.1. BEELDKWALITEIT

Met het initiatief wordt het mogelijk het plangebied en de directe omgeving een kwaliteitsimpuls te geven. Met de rood voor rood aanvraag zal de beeldkwaliteit geborgd moeten worden. De erven in het gebied presenteren zich veelal als groene eilanden waarbij de gebouwen op het erf een eenheid vormen.

#### Analyse landschap

Het plangebied was van oorsprong een relatief kleinschalig gebied. Met de schaalvergroting in de landbouw zijn met name aan de zuidzijde van het spoor landschapselementen verdwenen. De structuur in het gebied is ook na de herinrichting van de beek gelijk gebleven. De erven in het gebied liggen veelal gelijk aan de Grote Bavenkelsweg. Het plangebied daarentegen ligt veel vrijer in het veld. Het was één van de oudste erven in het gebied (zie historische kaart op pag. 4). Het gebied heeft altijd een oost-west oriëntatie gehad op de beek. De kenmerkende verkaveling is nu nog goed te herkennen in het landschap. (zie afbeelding hiernaast).

#### Inrichting vanuit het landschap

De karakteristiek van het landschap behouden;  
ontginningsrichting respecteren;  
zo compact mogelijke erven voorzien;  
deels zicht op erf behouden;  
erven moeten aansluiten op bestaande structuren;  
rekening houden met omliggende erven  
streekeigen beplanting toepassen.

Vanuit de gemeente en provincie wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkelingen verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke ontwikkeling. De erven kennen van oorsprong een kenmerkende opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder maar functionele deel werken aan de achterzijde. Ook op dit erf zal deze herkenbare opbouw behouden moeten blijven. De woning met tuin zal georiënteerd worden op de Grote Bavenkelsweg.

Het achtererf met de schuur en enkele fruitbomen kent een sterke relatie met het omliggende land richting de beek. Bij de uitwerking van het erf zal hier rekening mee gehouden moeten worden.

Er is gekozen om de woning op het bestaande erf te realiseren. Hiermee is de impact op de omgeving beperkt en kan

de oorspronkelijke structuur versterkt worden. Enige jaren geleden is hier de Doorbraak heringericht.. Deze nieuwe beek maakt dat het landschap kleinschaliger is geworden. Met de aanleg van nieuwe landschapselementen kan de biodiversiteit versterkt worden.

#### Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

de erven liggen veelal verbonden aan de weg;  
het plangebied is een oud erf dat solitair in het landschap ligt;;  
de verkaveling is haaks op de beek en kleinschalig met name aan de noordzijde van het spoor zijn nog oude houtsingels aanwezig;  
de te slopen opstallen zijn landschapsontsierend door het gebrek aan gebruikswaarde  
het erf en het landschap dient het landschap aan de beek te versterken;  
het is echter niet nodig om het gehele erf te verstoppert achter groen;  
met name beplanting op de randen van de percelen in de vorm van bomen en hakhoutsingels;  
duidelijk onderscheid in een 'voor-' en een 'achtererf' dit uit zich in de beplanting en het gebruik van het erf.



structuren in het landschap

## 4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

### Uitgangspunten initiatiefnemer:

Sloop landschapsontsierende bebouwing;  
nieuwe compensatiewoning en bijgebouw op het  
oorspronkelijke erf;  
ruimte om te keren en te parkeren op het erf.

### Uitgangspunten gemeente:

Sloop aangegeven landschapsontsierende bebouwing;  
behoud van één erfensemble;  
landschappelijk goed inpassen van het erf  
enkel gebruik streekeigen beplanting;  
aansluiten op de gebiedskenmerken van het  
ontginningslandschap zoals is omschreven in het de  
Welstandsnota;

### Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken  
(heide- en broekontginningslandschap) volgens de  
Omgevingsvisie Overijssel;  
de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing,  
deze wordt in hoofdstuk 4.2 nader toegelicht





#### 4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Met de sloop van landschapsontsierende bebouwing bestaat de mogelijkheid om aan de Grote Bavenkelweg een compensatiewoning te bouwen. Op het bestaande erf heeft altijd een boerderij gestaan. De woonbestemming is hier echter afgehaald en de resterende bebouwing is niet meer geschikt om op te knappen. Daarnaast staat er veel gebiedsvreemde beplanting op het erf in de vorm van dennen. Een belangrijke ruimtelijke voorwaarde is dat het erf zich als eenheid in het landschap moet blijven presenteren en de ruimtelijke kwaliteit verbeterd wordt. .

Van oorsprong was de verkaveling al haaks op de beek. De gebouwen waren hier qua positie een afgeleide van. Het is daarom wenselijk de woning en het bijgebouw in lijn met de kavelrichting te positioneren.

Door te bouwen op een plek waar altijd wat gestaan heeft blijft de impact beperkt. Daarbij blijft het erf ontsloten door één bestaande inrit met ruimte om op het erf te keren/parkeren. Gekozen is om het erf eenvoudig en half open vorm te geven. Het is niet wenselijk de gebouwen te verstoppen achter groen.

Rondom de compensatiewoning zal een sobere tuin voorzien worden met ruimte voor sierbeplanting. De tuin wordt afgeschermd met een geschoren haag. De gebouwen op de erf worden in de omgeving deels zichtbaar. Dit is een kwaliteit van het landschap. Middels bomen worden de volumes verzacht en het geheel ingepast.

Nieuwe verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden (aansluitend op de bestaande verharding). Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

Het erf langs de Grote Bavenkelweg komt overeen met de karakteristiek van het ontginningslandschap. De huidige bebouwing staat aan elkaar uitgelijnd en is deels afgeschermd door groen. Over het algemeen zijn de erven half open, al dan niet voorzien van enkele grote bomen en gesloten bosjes of singels. Richting de weg zijn de tuinen open en er is zicht op de bebouwing. Het erf wordt weer een groen eiland in de open ruimte.

#### SAMENVATTING MAATREGELEN

sloop ca. 160 m2 landschapsontsierende bebouwing
rooien gebiedsvreemde beplanting (dennen)
aanplant van een houtsingel op de rand van het erf;
aanplant bomen op en rondom het erf;
aanplant hagen als afscherming tuin;
nieuwe woning en nieuwe schuur zullen zich als één erf in het landschap blijven presenteren door de gekozen situering;
op het erf is ruimte om te keren/parkeren.

## Legenda

1. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
2. Compensatiewoning 750 m<sup>3</sup>
3. Bijgebouw 100 m<sup>2</sup>
4. Hoogstam fruitbomen
5. Linde
6. Houtsingel als KGO
7. Lage haag als esdoorn
8. Weiland
9. Keren en parkeren
10. Walnoot
11. Eikenhouten raster ter bescherming aanplant(KGO)
12. Aanplant Ruwe Berk/Zwarte Els langs pad (KGO)
13. Aanplant solitaire beuk (KGO)



erfontuikkelaar

laat je erf groeien!



## 4.2. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

### Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan bedrijven en wonen. Het ligt net buiten het stedelijk gebied. In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied..

### Schaal en impact op de omgeving

De resterende bebouwing heeft op deze plek geen functie meer. Door het opruimen van deze bebouwing zal de leefbaarheid verbeteren. Het totale bebouwde oppervlakte neemt fors af. Daarnaast wordt er een compensatiewoning gerealiseerd op een plek waar altijd een woning heeft bestaan. De impact op de omgeving is per saldo beperkt en kan zelfs als positief ervaren worden.

### Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Het vergroot het woongenot en er kunnen gelden gegeneerd worden voor de sloop van de opstallen. Ook is er een maatschappelijk belang. Op het erf staan landschapsontsierende bebouwing. Middels de sloop van het geheel en het opruimen van veel gebiedsvreemde beplanting zal de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied verbeteren. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap.

### Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken die benoemd zijn in de welstandsnota.

Deze tegenprestatie zal bestaan door het slopen van de landschapsontsierende bebouwing op eigen erf en aan de Pastoor Ossestraat 44a te Bornerbroek. Per saldo wordt er te weinig gesloopt om een volledige compensatiewoning te genereren. In samenspraak met de gemeente Almelo is overeengekomen dat er een houtsingel en een bomerij langs de inrit wordt aanplant. Beide elementen versterken de opstreckende verkaveling richting de beek en verankeren de woning. Daarbij is rekening gehouden met zichtlijnen uit de omgeving.

### Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

---

saneren ca. 796m<sup>2</sup> landschapsontsierende bebouwing.  
aanleg houtsingel aan de noordzijde langs de kavelgrens van het weiland

---

aanleg losse bomerij langs de inrit.

---

## 5 LANDSCHAPSMATREGELEN

### Legenda

1. Aanplant hoogstam fruitbomen *Malus/Pyrus/Prunus*  
Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge afstand van 8 (m)  
Totaal 3 stuks met als eindbeeld een boomgroep
2. Aanplant Hollandse linde - *Tilia x vulgaris*  
Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks  
Eindbeeld is een solitaire boom
3. Aanplant houtsingel bestaande uit:  
*Alnus glutinosa* - Zwarte Els 10%  
*Fraxinus excelsior* - Gewone Es 10%  
*Betula pubescens* - Zachte berk 10%  
*Crateagus mongyna* - Meidoorn 15%  
*Prunus spinosa* - Sleedoorn 20%  
*Acer campestre* - Veldesdoorn 15%  
*Viburnum opulus* - Geldersche roos 15%  
*Rosa canina* - Wilde roos 5% (langs rand)  
Aanplanten met 10 st/m<sup>1</sup> in groepen van 5  
Eindbeeld is een houtsingel van min. 5 (m) breed
4. Aanplant esdoorn - *acer campestre*  
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m<sup>1</sup>  
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1,5 (m) hoog
5. Aanplant walnoot - *Juglans regia*  
Aanplantmaat 14-16  
Eindbeeld is een solitaire boom op de hoek van het erf
6. Eikenhouten raster ter bescherming aanplant
7. Aanplant ruwe berk - *Betula pendula* en zwarte els - *Alnus glutinosa* langs pad. Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge afstand van 8-16 (m)  
Eindbeeld is een bomenrij van 9 zwarte elzen en 10 ruwe berken
8. Aanplant beuk - *Fagus sylvatica*  
Aanplantmaat 14-16 met als eindbeeld een solitaire boom





erf



## Legenda

1. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
2. Compensatiewoning 750 m<sup>3</sup>
3. Bijgebouw 100 m<sup>2</sup>
4. Hoogstam fruitbomen
5. Linde
6. Houtsingel als KGO
7. Lage haag als esdoorn
8. Weiland
9. Keren en parkeren
10. Walnoot
11. Eikenhouten raster ter bescherming aanplant(KGO)
12. Aanplant Ruwe Berk/Zwarte Els langs pad (KGO)
13. Aanplant solitaire beuk (KGO)



project	1914	datum	6 okt. 2021
bestand	1914-eip-1vwk	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:500
tekeningno	1 (3)	versie	1.0



## Legenda

1. Aanplant hoogstam fruitbomen Malus/Pyrus/Prunus  
Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge afstand van 8 (m)  
Totaal 3 stuks met als eindbeeld een boomgroep
2. Aanplant Hollandse linde - Tilia x vulgaris  
Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks  
Eindbeeld is een solitaire boom
3. Aanplant houtsingel bestaande uit:  
Alnus glutinosa - Zwarte Els 10%  
Fraxinus excelsior - Gewone Es 10%  
Betula pubescens - Zachte berk 10%  
Crateagus mongyna - Meidoorn 15%  
Prunus spinosa - Sleedoorn 20%  
Acer campester - Veldesdoorn 15%  
Viburnum opulus - Geldersche roos 15%  
Rosa canina - Wilde roos 5% (langs rand)  
Aanplanten met 10 st/m<sup>1</sup> in groepen van 5  
Eindbeeld is een houtsingel van min. 5 (m) breed
4. Aanplant esdoorn - acer campester  
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m<sup>1</sup>  
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1,5 (m) hoog
5. Aanplant walnoot - Juglans regia  
Aanplantmaat 14-16  
Eindbeeld is een solitaire boom op de hoek van het erf
6. Eikenhouten raster ter bescherming aanplant
7. Aanplant ruwe berk - Betula pendula en zwarte els - Alnus glutinosa langs pad. Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge afstand van 8-16 (m)  
Eindbeeld is een bomenrij van 9 zwarte elzen en 10 ruwe berken
8. Aanplant beuk - Fagus sylvatica  
Aanplantmaat 14-16 met als eindbeeld een solitaire boom

0 10 20 30 40 50 m

**erfontwikkelaar**  
laat je erf groeien!



project 1914  
bestand 1914-eip-1vwx  
datum 1 sept. 2021  
door herbert  
formaat a3  
schaal 1:500  
tekeningno 1 (3)  
versie 1.0

Landschapsmaatregelen Grote Bavenkelsweg 11 Bornebroek

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28