

AERIUS-Berekening Rood voor Rood, Kanaalweg 7, Bornerbroek

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

ROOD VOOR ROOD, KANAALWEG 7, BORNERBROEK

Opdrachtgever Bramer Projectontwikkeling B.V.
Status: Definitief
Datum: September 2021



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

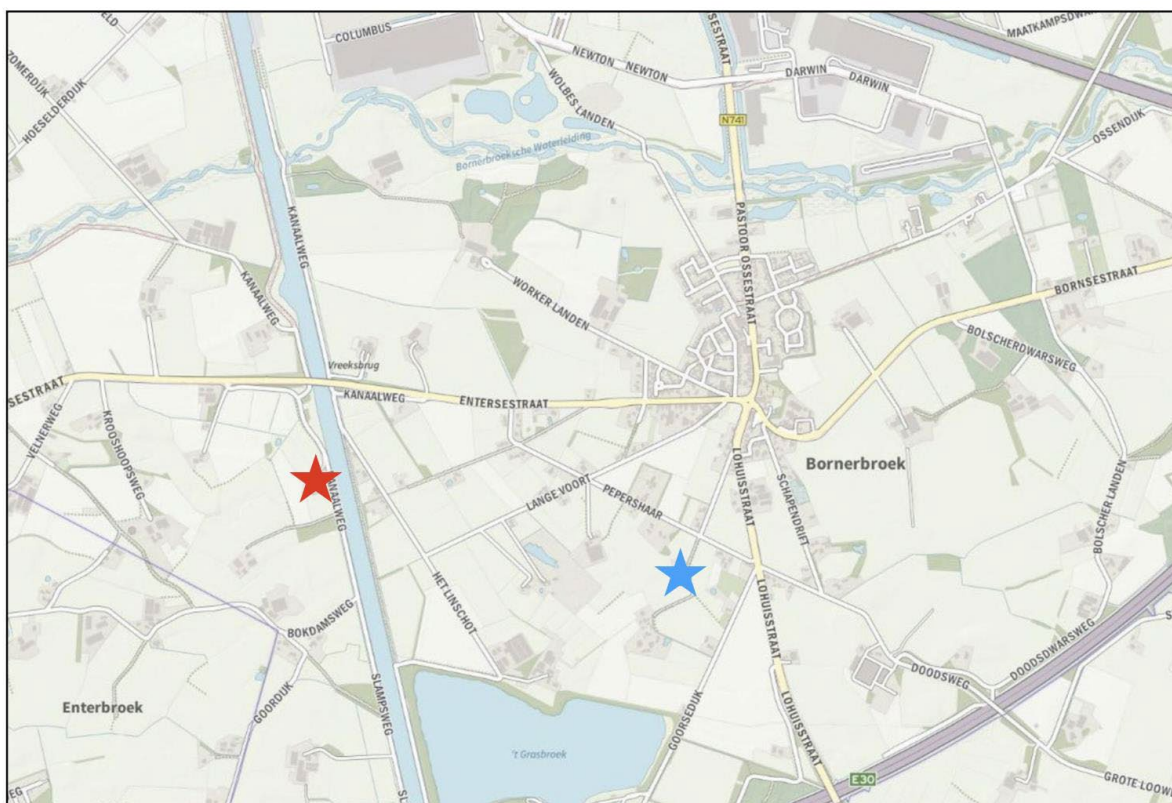
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	GEBRUIKSFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING.....		9
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE.....	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op een Rood voor Rood ontwikkeling in het buitengebied van de gemeente Almelo. Initiatiefnemer is eigenaar van en woonachtig op het voormalig agrarisch erf aan de Kanaalweg 7 in Bornerbroek.

De voormalige agrarische bebouwing op dit erf heeft geen vervolgfunctie. De wens bestaat om deze bebouwing te slopen en één compensatiewoning terug te bebouwen. Om aan het minimaal aantal sloopmeters te voldoen wordt een tweede slooplocatie aangewend, namelijk het voormalig agrarisch erf aan de Bronweg 2a/2d in Bornerbroek, waar circa 714 m² aan bebouwing wordt gesloopt.

Afbeelding 1.1 geeft een beeld van de ligging van beide locaties ten opzichte van het dorp Bornerbroek.



Afbeelding 1.1 Ligging locaties Kanaalweg 7 (rode ster) en Bronweg 2a (blauwe ster) ten opzichte van het dorp Bornerbroek (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Zoals in de aanleiding beschreven is initiatiefnemer voornemens op de locatie aan de Kanaalweg 7 in Bornebroek de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen en hier één compensatiewoning te realiseren. Bij de ontwikkeling wordt de slooplocatie aan de Bronweg 2a betrokken om ze het recht op het bouwen van één compensatiewoning te verkrijgen. Zodoende bestaat het projectgebied uit twee locaties.

Het voornemen bestaat op hoofdlijnen uit de volgende ontwikkelingen:

- De sloop van alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aan de Kanaalweg 7 (circa 234 m²);
- De sloop van alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aan de Bronweg 2a, met uitzondering van de bedrijfswoning een bestaand tuinhuisje. Ter plaatse wordt circa 714 m² gesloopt;
- De realisatie van een compensatiewoning met bijgebouw ten noorden van het perceel Kanaalweg 7;
- De realisatie van een nieuw bijgebouw bij de woning Bronweg 2d;
- Landschappelijke inpassing van de beide locaties.

In afbeelding 2.1 is een uitsnede van het erfinrichtingsplan voor de locatie Kanaalweg 7 weergegeven.

Afbeelding 2.2 toont de uitsnede van het erfinrichtingsplan voor de locatie Bronweg 2a/2d.



Afbeelding 2.1 Situatietekening gewenste situatie Kanaalweg 7 (Bron: De Erfontwikkelaar)



Afbeelding 2.2 Situatietekening gewenste situatie Bronweg 2a/2d (Bron: De Erfontwikkelaar)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

De locaties van het deelgebieden aan de Kanaalweg 7 en de Bronweg 2a/2d bevinden zich op respectievelijk circa 7,3 en 8,6 kilometer afstand vanaf de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Borkeld'. Overige Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand van het projectgebied.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase na 1 juli 2021 niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO_x en NH₃ emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en het eventuele gasverbruik van de bebouwing.

3.2.1 Woning

In voorliggend geval is er sprake van het toevoegen van één woning op de locatie aan de Kanaalweg. Ten aanzien van het gebruik van de locatie Bronweg 2a/2d (wonen) is geen sprake van veranderingen ten opzichte van de bestaande situatie en wordt daarom ten aanzien van de gebruiksfase buiten beschouwing gelaten.

De woning aan de Kanaalweg 7 wordt gasloos gebouwd. Ten aanzien van het gebruik is geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woning brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk / gemeente Almelo (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied;

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie per woning per weekdag etmaal	Aantal woningen	Totale verkeersgeneratie (per weekdag etmaal)
Koop, huis, vrijstaand	8,2	1	8,2

De totale verkeersgeneratie voor de beoogde woning komt neer op afgerond **9 verkeersbewegingen per weekdag**.

De invloed van het verkeer rijdend van en naar de locatie is meegenomen, totdat dit verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer, onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het deze locatie in projectgebied, van uitgegaan dat het wegverkeer de locatie via de Kanaalweg bereikt en verlaat (in de richting van de N731). Ter hoogte van de kruising tussen de Kanaalweg en de Entersestraat wordt verondersteld dat het verkeer opgaat of is opgegaan in heersende verkeersbeeld. Het verkeer is dan op snelheid en qua stop- en rijgedrag niet meer te onderscheiden van het overige verkeer op de desbetreffende wegen.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Kanaalweg 7, 7627 LH Bornerbroek

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Rood voor Rood, Kanaalweg 7/Bronweg 2a/2b, Bornerbroek	Rm5UbaZy68Bz

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
08 april 2021, 08:42	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

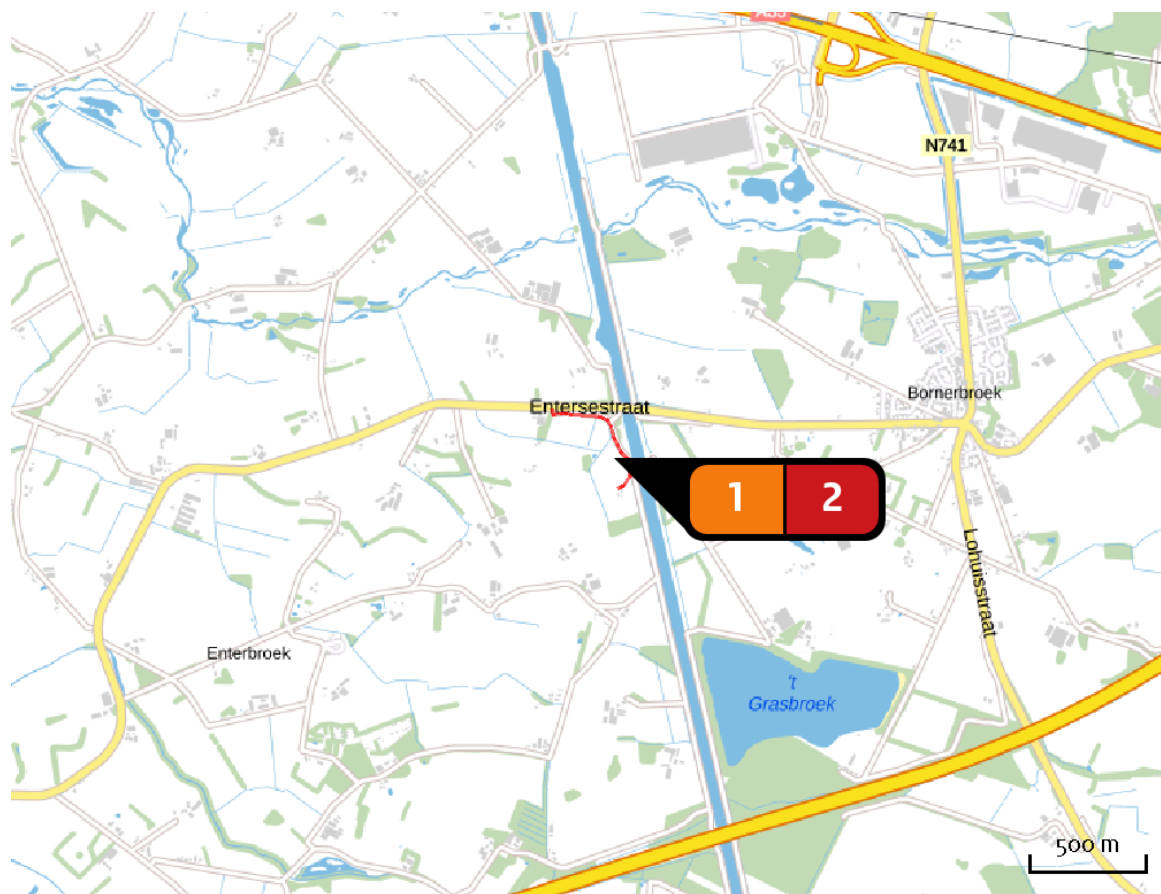
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.



Toelichting

gebruiksfase woning Kanaalweg 7

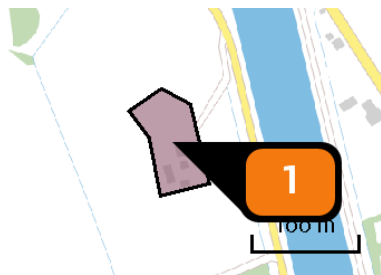
Locatie
Situatie 1



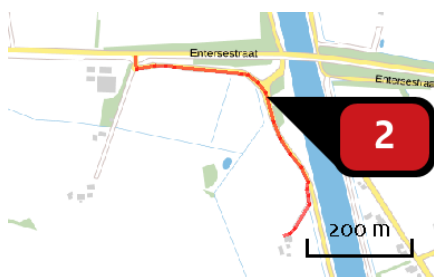
Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Woning Wonen en Werken Woningen	-	-
2	 Wegverkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Woning**
 Locatie (X,Y) **239995, 480545**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Oppervlakte **0,4 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Wegverkeer**
 Locatie (X,Y) **239966, 480809**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	9,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210209_2f032ce1a2](#)

Database [versie 2020_20210209_2f032ce1a2](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>