

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Kanaalweg 7 Bornebroek



erfontwikkelaar

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

2010

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

16 november 2021

Bestandsnaam

2010-RKP-05.indd

Aantal pagina's

15

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
2	VIGEREND BELEID	5
2.1.	omgevingsvisie overijssel	5
2.2.	bestemmingsplan buitengebied almelo	5
3	BESTAANDE SITUATIE	7
3.1.	beeldkwaliteit	7
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	11
4.2.	samenvatting maatregelen kanaalweg 7 bornerbroek	11
4.3.	samenvatting maatregelen bronweg 2d bornerbroek	11
4.4.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	12
5	LANDSCHAPSMATREGELEN	14

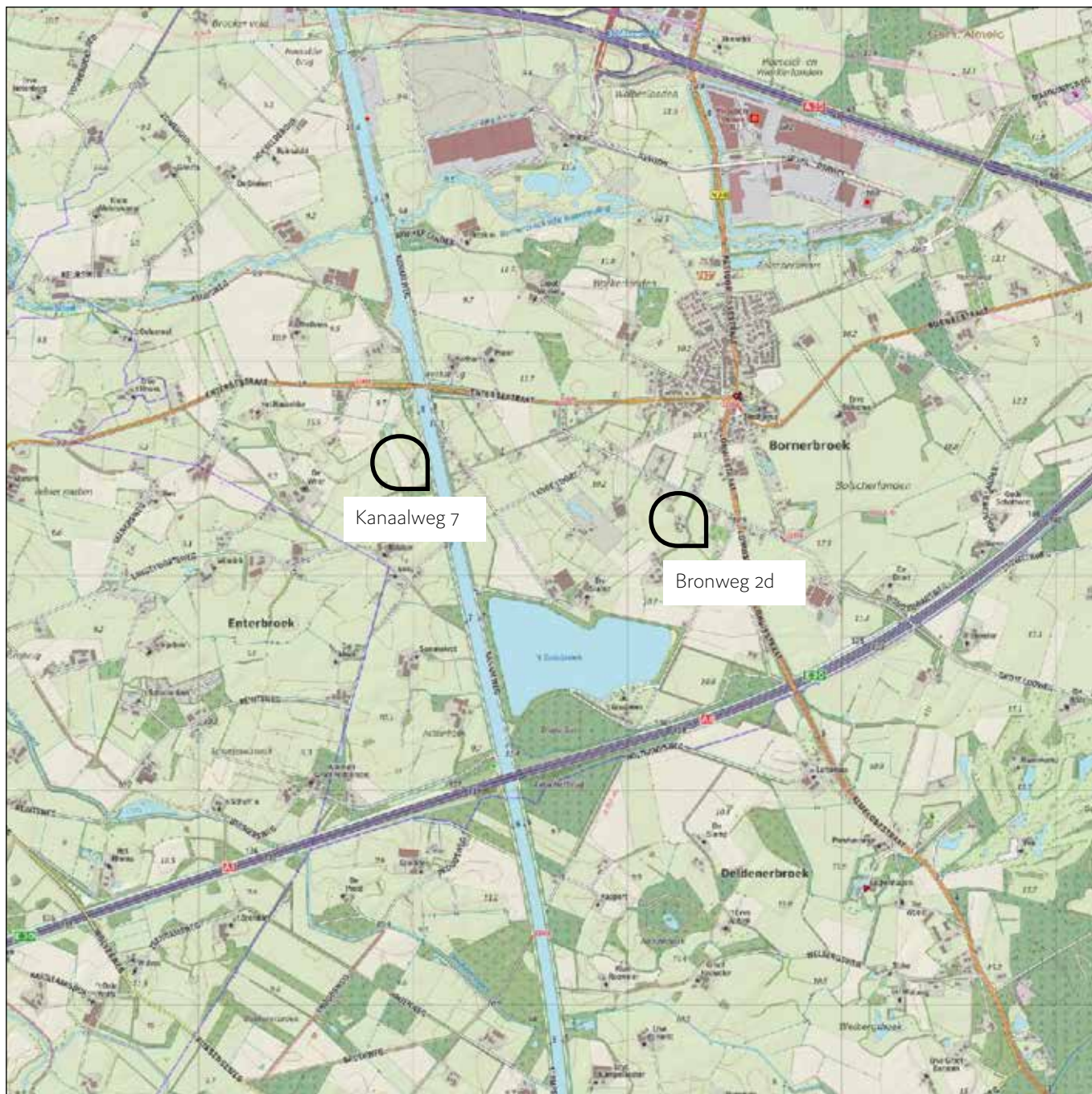
1 INTRODUCTIE

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de oriëntatie als onderdeel van een ontwikkeling aan de Kanaalweg 7 te Bornerbroek. Initiatiefnemer wil op deze locatie ca. 234 m² landschapsontsierende bebouwing slopen. Aangezien dit niet voldoet aan de minimale slooppeis van 850 m² wordt er aan de Bronweg 2d te Bornerbroek eveneens ca. 714 m² landschapsontsierende bebouwing gesloopt.

Middels de rood voor rood regeling wordt één compensatiekavel toegewezen. Deze bouwkavel zal op het bestaande erf worden gepositioneerd waarmee het erf zich als eenheid in het landschap blijft presenteren. Daarnaast wordt er een nieuwe schuur bij de bestaande woning gebouwd.

De gemeente Almelo wil hier middels de rood voor rood regeling in principe aan medewerken, mits het erf landschappelijk goed wordt ingepast. Deels wordt dit bereikt door de sloop van landschapsontsierende bebouwing (minimaal 850 m²) en deels door het landschappelijk goed inpassen van het erf.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt de welstandsnota Almelo. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



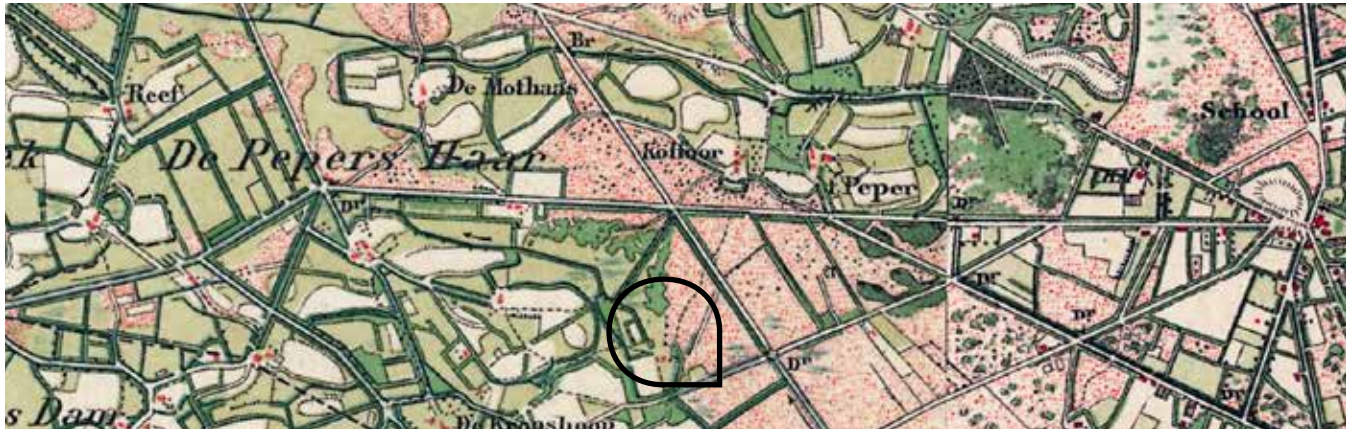
locatie plangebied en slooplocatie



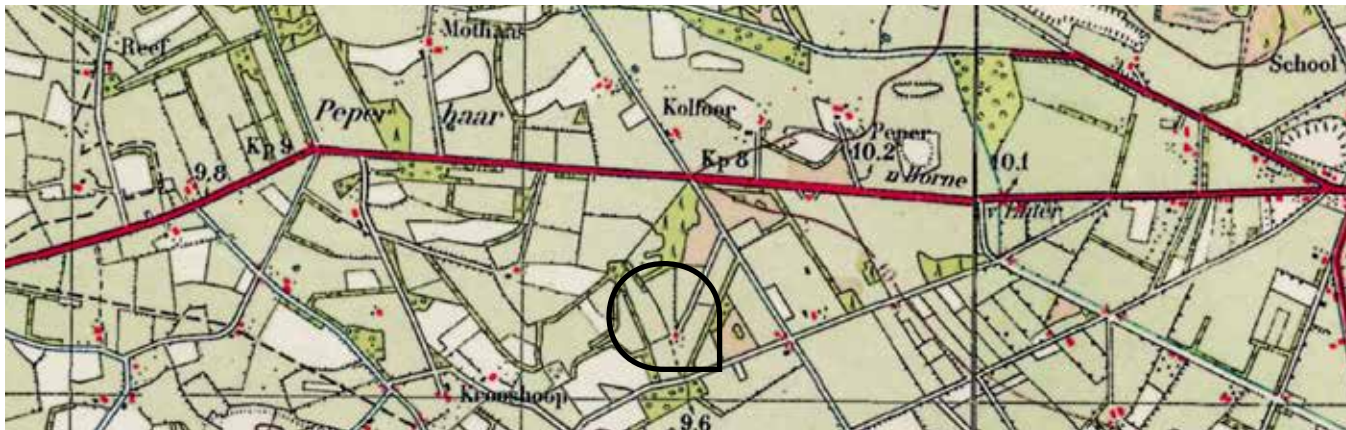
Op het erf worden landschapsontsierende bebouwing gesloopt. De bestaande boerderij met beplanting blijft behouden.



Op het erf worden landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Ook wordt de overtolige beplanting opgeruimd. De bestaande woning met beplanting blijft behouden.



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Dekzandvlakte en Maten- en Flierenlandschap

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke ver-

schillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Het maten- en flierenlandschap is de natte contramal van het essen- en oude hoevenlandschap. Het zijn de beekdal en laagtes tussen de essen met hun flanken en (voormalige) heidevelden. Kenmerkend zijn het hoge waterpeil, het onbebouwde karakter, de continuïteit van de beekloop, het lineaire landschap met open 'kamers' en coulissen en de duidelijk zichtbare overgang naar hogere gronden

Als ontwikkelingen plaats vinden in of nabij het Maten en Flierenlandschap, dan dragen deze bij aan versterking van het historische lineaire landschap met open 'kamers' en coulissen, aan accentuering van de overgang naar hogere gronden, de toegankelijkheid, de beleefbaarheid en het vasthouden van water.

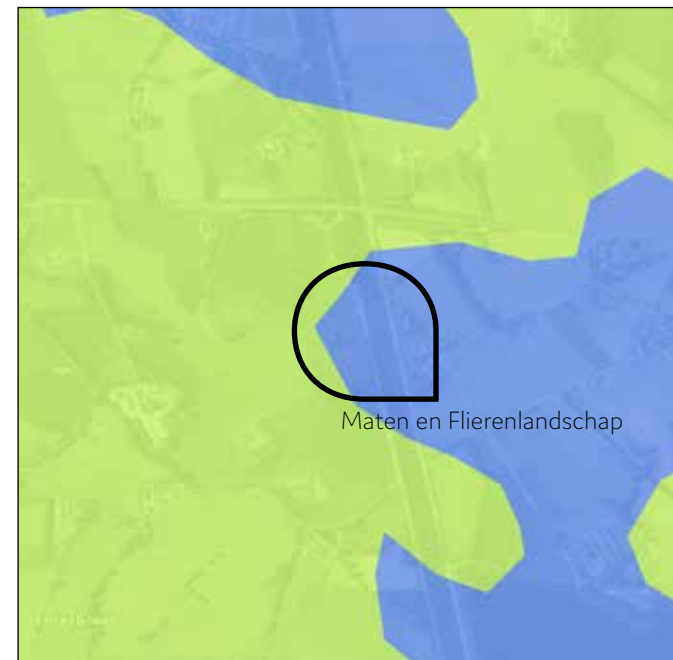
2.2. BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED ALMELO

Het bestemmingsplan buitengebied Almelo vormt de uitwerking van de wens om te komen tot een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Almelo. Het buitengebied van de gemeente Almelo ligt als ware als een schil om de stad heen. Een deel van het buitengebied bestaat uit enkele groene longen die aan verschillende zijden zijn omsloten door stedelijke uitleggebieden van de stad Almelo.

De natuurlijke gesteldheid van Twente wordt in belangrijke mate bepaald door de aanwezigheid van stuwwallen. Deze stuwwallen zijn ontstaan tijdens de derde ijstijd (Riss). Toen de



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap

gletsjers ten gevolge van een temperatuurstijging zich naar het noorden terugtrokken, bleef een geplooid landschap achter met door het ijs meegevoerde en opgestuwde morenen (zand, grind en steenblokken). In samenhang met deze ruggen of stuwwallen is een aantal beeksystemen ontstaan. Tijdens de vierde en laatste ijstijd was er sprake van een toendraklimaat. Het was koud, droog en stormachtig en er werd een dik pak-ket dekzand als een deken over het landschap afgezet. De oostflank van Almelo is doorkaderd met beekdalen. In grote lijnen loopt het gebied af van oost naar west en het bekenstelsel watert dan ook naar het westen af op de Regge. De beekdalen zijn van oudsher laag, nat en begroeid met elzen. Het dekzand is hoog, droog en begroeid met onder ander iep en linde, veel later kwamen daar beuk en haagbeuk bij.

Cultivering en landschapstypen

Almelo is gelegen in een overgangsgebied van hoge gronden (de stuwwallen) en lage gronden (de veen- en heidegebieden). Deze overgangen van hoog naar laag en van droog naar nat zijn kenmerkend voor het buitengebied van de gemeente Almelo. Het oorspronkelijke beekdalenlandschap is nagenoeg verdwenen. Nu kenmerken met name het agrarisch grondgebruik, recreatieve activiteiten vanuit de stad Almelo en infrastructurele werken het buitengebied. De cultivering bracht en brengt nieuwe landschapsbeelden en landschappelijke waarden voort.

In de Middeleeuwen zijn op de hoger gelegen delen woeste gronden gecultiveerd wat heeft geleid tot esdorpen met door houtwallen omgeven kleine akkers. Deze situatie is kenmerkend voor het oostelijke deel van Almelo waar,

door aansturing van grootgrondbezitters, de ontginningen collectief werden aangepakt.

Ten westen van Almelo werden de ontginningen individueel aangepakt. Hierdoor is hier een meer verbrokkeld landschap met eenmansessen ontstaan. Deze collectieve en individuele ontginningen zijn de oude ontginningen. De heidegebieden ten zuiden van Almelo zijn in een latere periode ontgonnen. Hier is nu sprake van blokvormige verkavelingen in een half open landschap, de broekgronden. Ten noorden van Almelo heeft zich in het lage landschap, met een keileemlaag, veen gevormd. Het hoogveen is het laatst ontgonnen. Hier is nu sprake van een grootschalig cultuurlandschap. Deze rationele ontginningen van heide en veen behoren tot de jongere ontginningen die plaats vonden na 1850. Op grond van het bovenstaande is het huidige buitengebied van de gemeente Almelo globaal onder te verdelen in de oude en jonge ontginningen. Deze ontginningen kennen verschillende landschapstyperingen met gebiedseigen kenmerken.



de ontginning van het landschap

Gebiedskenmerken

Landschapstype

Oude Veldontginning

Landschapkenmerken:

Openheid/regelmatigheid;
vlakke ligging;
opstreckende
strokenverkaveling;
herkenbare structuur;
bebouwing langs
ontginningsassen.

Huidige functie:

Hoofdzakelijk landbouw

Toekomst:

Verweingsgebied

Functies:

Op een duurzame en efficiënte wijze ruimte scheppen voor de verschillende ruimte vragen de functies; het vergroten van de leefbaarheid van het platteland; het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.

3 BESTAANDE SITUATIE

3.1. BEELDKWALITEIT

Met het initiatief van de opdrachtgever wordt het mogelijk het plangebied en de directe omgeving een ruimtelijke kwaliteit te geven waarmee een nieuwe impuls ontstaat en het geformuleerde beleid voor wat dit gebied grotendeels kan worden doorgevoerd. Met de rood voor rood aanvraag zal de beeldkwaliteit geborgd moeten worden. De erven in het gebied presenteren zich veelal als groene eilanden waarbij de gebouwen op het erf een eenheid vormen.

Analyse landschap

Het plangebied was van oorsprong een relatief kleinschalig gebied. Met de aanleg van het kanaal is de oorspronkelijke structuur verdwenen. Wegen zijn omgelegd en toegangen van erven zijn gewijzigd. Het gebied kent een sterk agrarisch karakter door de openheid en het gebruik van de gronden in het gebied. De erven in het gebied liggen vrij open in het landschap. Het erf daarentegen heeft altijd op deze plek gelegen en door de sterk veranderende omgeving haar landelijke uitstraling behouden. De volwassen bomen aan de westzijde van het erf zijn een kwaliteit en geven het erf de gewenste groene massa.

Inrichting vanuit het landschap

De karakteristiek van het landschap behouden;
ontginningsrichting respecteren;
zo compact mogelijke erven voorzien;
deels zicht op erf behouden;
erven moeten aansluiten op bestaande structuren;
rekening houden met omliggende erven
streekeigen beplanting toepassen.

Vanuit de overheid wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkelingen verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie ontwikkeling. De erven kennen van oorsprong een kenmerkende opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder maar functionele deel werken aan de achterzijde. Ook op dit erf zal deze herkenbare opbouw behouden moeten worden. De woningen met de tuinen zullen georiënteerd worden op de Kanaalweg.. Het achtererf met de schuren, enkele fruitbomen en een sterke relatie met het omliggende land.. Bij de uitwerking van het erf zal hier rekening mee gehouden moeten worden.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- de erven vormen clusters in het relatief open landschap;
- de verkaveling is organisch en kleinschalig, er is geen duidelijke richting;
- de te slopen stallen zijn landschapsontsierend door het gebrek aan gebruikswaarde
- de bestaande woning met te behouden schuren passen in het landschap de nieuwe bebouwing zal zich hieraan moeten schikken;
- het erf en het landschap dient een bepaalde maat van openheid te behouden
- het erf kent veel gebiedseigen beplanting, dit is waardevol en moet waar kan behouden blijven;
- het is echter niet nodig om het gehele erf te verstoppert achter groen;
- geen harde grenzen van het erf
- duidelijk onderscheid in een 'voor-' en een 'achtererf' dit uit zich in de beplanting en het gebruik van het erf.



het erf in het landschap

4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

Sloop landschapsontsierende bebouwing
nieuwe compensatiewoning en bijgebouw;
half open beeld van erf behouden;
ruimte om te keren en te parkeren op het erf.

Uitgangspunten gemeente:

Sloop aangegeven landschapsontsierende bebouwing;
behoud van één erfensemble;
landschappelijk goed inpassen van het erf aan de Bronweg
2d en de Kanaalweg 7;
enkel gebruik streekeigen beplanting;
aansluiten op de gebiedskenmerken van het
ontginningslandschap zoals is omschreven in het de
Welstandsnota;

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken
(beekdallandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing,
deze wordt in hoofdstuk 4.2 nader toegelicht



de compensatiewoning in het landschap

Legenda

1. Bestaande woning
2. Nieuw bijgebouw
3. Compensatiewoning
4. Nieuw bijgebouw
5. Aanplant Hollandse Linde voor woning
6. Aanplant hoogstam fruitbomen
7. Aanplant Hollandse Linde als centraal element op het erf
8. Aanplant gemengde hakhoutsingel van:
Zwarte Els
Sleedoorn
Geldersche roos
Meidoorn
Wilde Roos
9. Aanplant Wilde Ligusterhaag (max. 1 m. hoog)
10. Keren en parkeren
11. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
12. Bestaande hoogstamfruitbomen
13. Bijgebouw bij bestaande woning



Legenda

1. Te slopen landschapsoptierende opstal
2. Bestaande woning
3. Bestaand bijgebouw
4. Nieuw te bouwen schuur
5. Parkeren bezoekers
6. Bomenrij van zwarte els en ruwe berk
7. Aanplant paardenkastanje
8. Aanplant Hollandse Linde



4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Met de sloop van landschapsontsierende bebouwing bestaat de mogelijkheid om aan de noordzijde van het erf aan de Kanaalweg 7 een compensatiewoning te bouwen. Een belangrijke ruimtelijke voorwaarde is dat het erf zich als eenheid in het landschap moet blijven presenteren. Dat wordt deels bereikt door geen harde grensen op het erf te maken in de vorm van hoge hagen/schuttingen of andere bouwkundige elementen. De bestaande groene 'rug' aan de westzijde blijft behouden en wordt verlengd. Ook de bestaande bomenrij langs de inrit blijft behouden. De compensatiewoning zal in deze groene oksel worden gebouwd. De bestaande woning en de nieuwe compensatiewoning zullen gezamenlijk één erfensemble vormen. Een bescheiden tuin maakt dat de oostzijde de representatieve kant van het erf blijft (voerf).

Drie bestaande schuren op het erf worden vervangen door een nieuwe. Door de nieuwe schuur op dezelfde locatie te bouwen als de te slopen blijft de impact beperkt. Met de nieuwe schuur zal verrommeling van het landschap voorkomen worden. De opslag van materiaal/materieel kan zo veel mogelijk binnen uit het zicht staan.

De verstrooide situering van de gebouwen is overeenkomstig de gebiedskenmerken. Daarbij wordt het erf ontsloten door één inrit met ruimte om op het erf te keren/parkeren.

Groenstructuur en inrichting erf:

Vanuit de welstandsnota is het gewenst om in het Flierenlandschap rechtlijnigheid en de functionele inrichting van het landschap te versterken en te herstellen. Dit wordt be-

reikt door de woning een gelijke oriëntatie te geven met de groenstructuur langs de inrit en het bijgebouw uit te lijnen met de bestaande woning. Hiermee wordt de voorgevel van de compensatiewoning op een passende wijze richting de weg georiënteerd. Het versterkt het voorerf. Middels het toevoegen van structuurbepalend groen als bomen, hagen het erf landschappelijk in te passen.

Rondom de compensatiewoning kan een sobere tuin voorzien worden met ruimte voor sierbeplanting. De gebouwen op de erven worden in de omgeving deels zichtbaar. Dit is een kwaliteit van het landschap.

Nieuwe verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden (aansluitend op de bestaande verharding). Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

Het erf langs de Bronweg komt overeen met de karakteristiek van het ontginningslandschap. De huidige bebouwing staat aan elkaar uitgelijnd en is deels afgeschermd door groen. Over het algemeen zijn de erven half open, al dan niet voorzien van enkele grote bomen en gesloten bosjes of singels. Richting de weg zijn de tuinen open en er is zicht op de bebouwing. De erven kennen een duidelijke clusteren en worden veelal ontsloten door één inrit.

Het erf wordt compacter gemaakt door de landschapsontsierende bebouwing aan de zuidzijde te slopen en de

grond weer toe te voegen aan het agrarische perceel. Het erf wordt ingepast met losse beplanting waarmee het een zachte overgang naar het omliggende landschap krijgt.

De noordzijde van het erf zal opener blijven met enkel (bestaande) bomen en een haag ter afscherming van de tuin. (voererf).

4.2. SAMENVATTING MAATREGELEN KANAALWEG 7 BORNERBROEK

sloop ca. 234 m2 landschapsontsierende bebouwing
aanplant houtsingel aan de westzijde van het erf;
aanplant boomgaard op het erf;
aanplant hagen als afscherming tuin;
nieuwe compensatiewoning en de bestaande woning zullen zich als één erf in het landschap blijven presenteren door de gekozen situering;
de centrale inrit blijft de enige ontsluiting van het erf op het erf is ruimte om te keren/parkeren.

4.3. SAMENVATTING MAATREGELEN BRONWEG 2D BORNERBROEK

sloop ca. 714 m2 landschapsontsierende bebouwing
aanplant bomen op de rand van het erf;
plek waar te slopen schuren staan wordt weer landbouwgrond;
aanplant hagen als afscherming tuin.

4.4. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet

primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen.(mixlandschap). In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied..

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden op een plek waar al bouw staat. Het agrarische bedrijf heeft op deze plek geen functie meer. Hiermee vervalt de gebruikswaarde van de stallen. Het totale bebouwde oppervlakte neemt fors af. De schaal van de ontwikkeling is klein, mede door de positionering van de gebouwen middels de één erfgedachte. De impact op de omgeving is hiermee beperkt en kan zelfs als positief ervaren worden door het opheffen van een geurcontour.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Het vergroot het woongenot en er kunnen gelden gegeneerd worden voor de sloop van de opstallen. Ook is er een maatschappelijk belang. Op het erf staan landschapsontsierende bebouwing met asbest. Middels de sloop van het geheel en het opruimen van veel verharding zal de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied verbeteren. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap.

Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken die benoemd zijn in de welstandsnota.

Deze tegenprestatie zal bestaan door het slopen van ca.1007 m² landschapsontsierende bebouwing op eigen erf.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

saneren van in totaal. 948 m² landschapsontsierende bebouwing.

2 LANDSCHAPSMATREGELEN

1. Aanplant *Tilia x vulgaris* - Hollandse Linde
Aanplantmaat 14-16
Totaal 5 stuks

2. Aanplant hoogstam fruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus HO
Aanplantmaat 12-14
Totaal 4 stuks met onderlinge plantafstand van 7 (m)

3. Aanplant gemengde hakhoutsingel van:
Alnus glutinosa - Zwarte Els 10%
Prunus spinosa - Sleedoorn 25%
Viburnum opulus - Geldersche roos 20%
Crateagus monogyna - Meidoorn 25%
Rosa canina - Wilde Roos 20% (langs rand)

Aanplantmaat 80-100 met 1st/m²
Eindbeeld is een gesloten houtsingel dat ieder jaar voor 1/3 wordt afgezet

4. Aanplant:
Ligustrum vulgare - Wilde Liguster
Aanplantmaat 80-100 5 st/m¹
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1 m. hoog



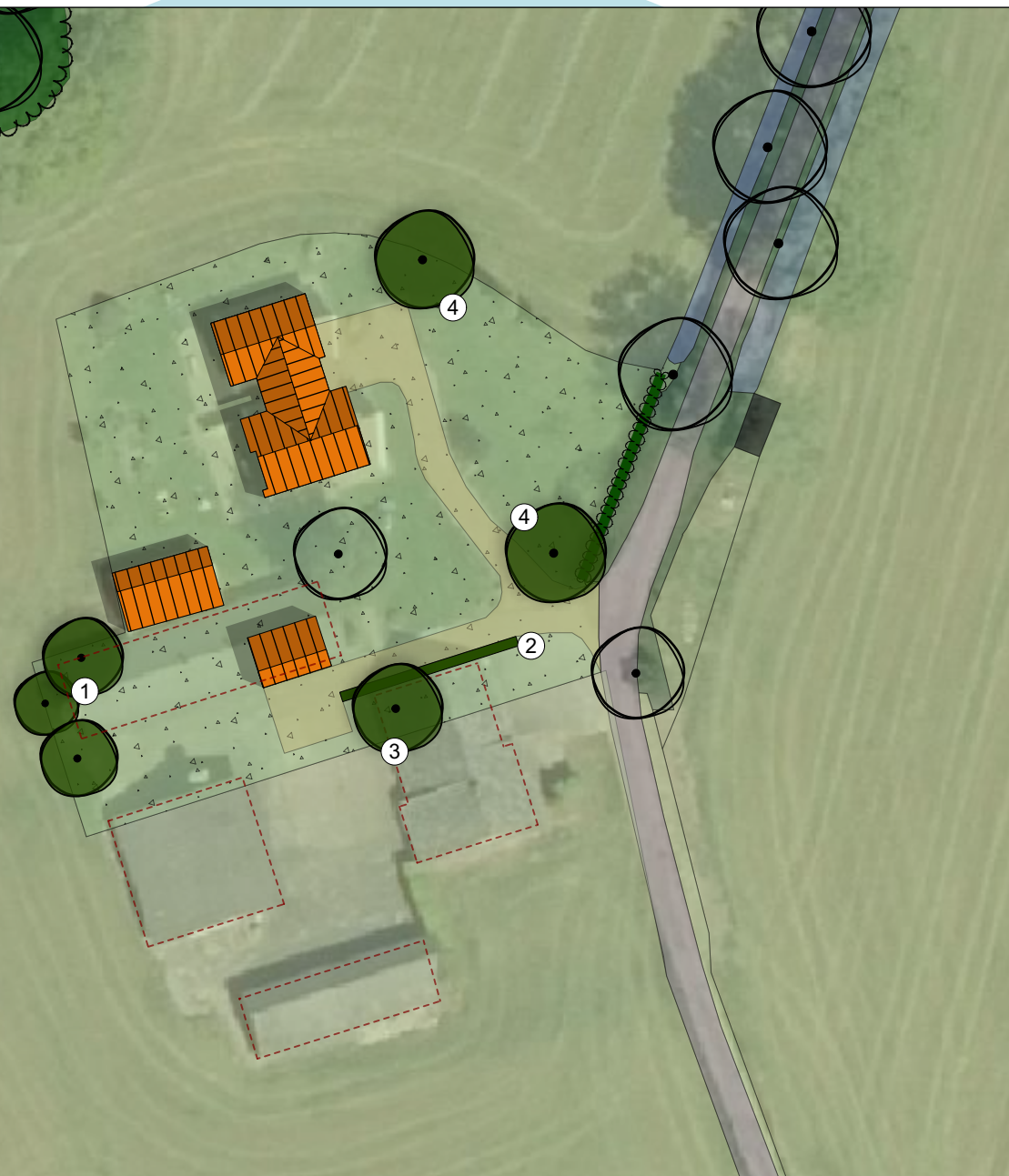
5 LANDSCHAPSMATREGELEN

Legenda

1. Bomenrgroep van
Alnus glutinosa - zwarte els

3 stuks met aanplantmaat 12-14
verspreid aanplanten tussen 8-10 (m)
2. Aan te planten *Fagus sylvatica* - Beuk
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m²
Eindbeeld is een geschoren haag
3. Aanplant *Aesculus hippocastanum* - paardenkastanje
Aanplantmaat 14-16
Totaal 1 stuks
4. Aanplant:
Tilia x vulagrifolia - Hollandse Linde
Aanplantmaat 14-16
Totaal 2 stuks

bestaande bomen (geen eigendom)

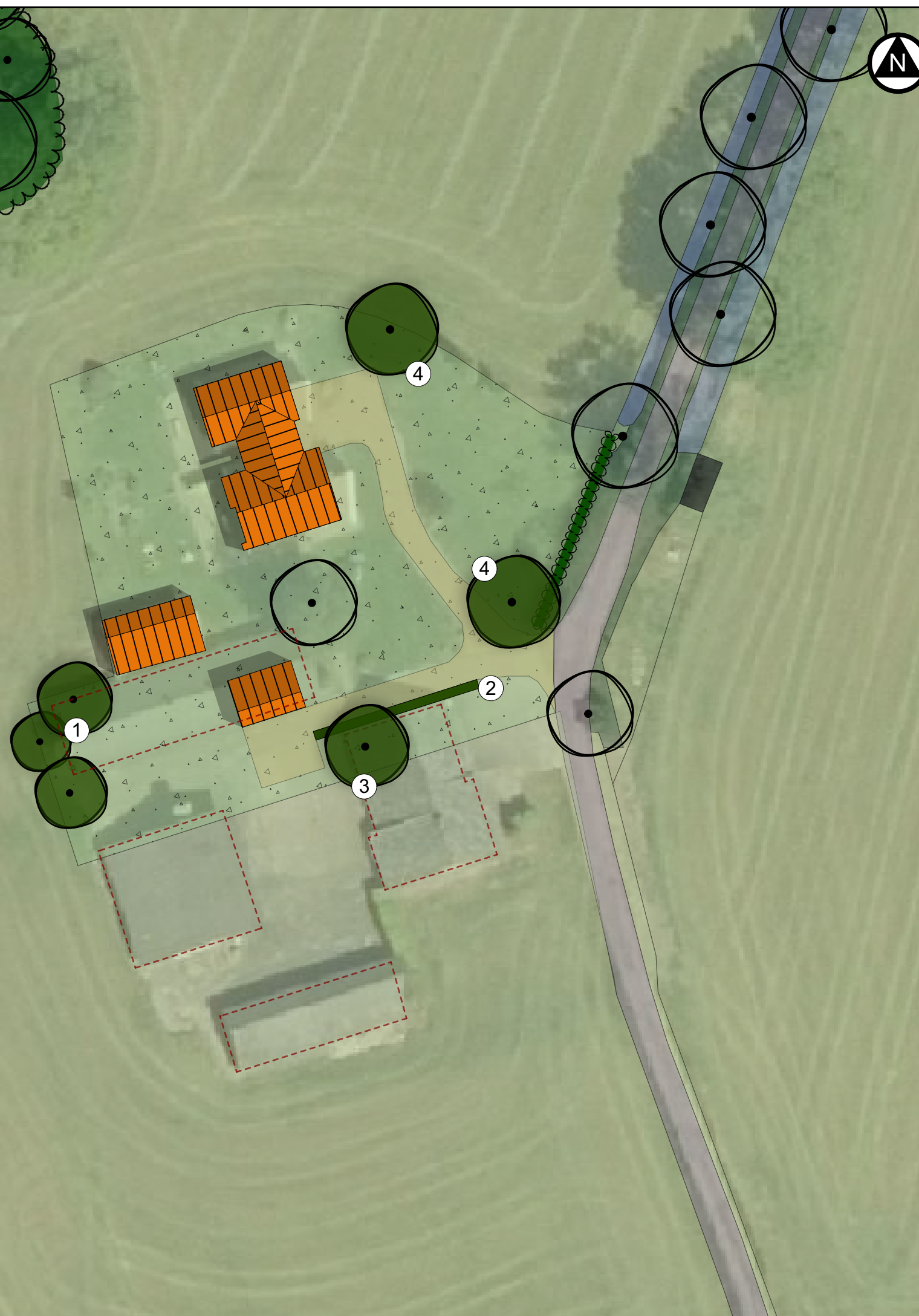
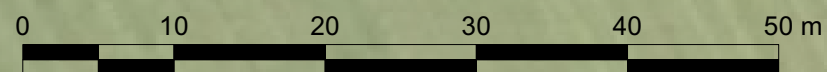


enf

Legenda

1. Bomengroep van
Alnus glutinosa - zwarte els

3 stuks met aanplantmaat 12-14
verspreid aanplanten tussen 8-10 (m)
2. Aan te planten *Fagus sylvatica* - Beuk
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1
Eindbeeld is een geschoren haag
3. Aanplant *Aesculus hippocastanum* - paardenkastanje
Aanplantmaat 14-16
Totaal 1 stuks
4. Aanplant:
Tilia x vulagris - Hollandse Linde
Aanplantmaat 14-16
Totaal 2 stuks



Legenda

1. Aanplant *Tilia x vulgaris* - Hollandse Linde
Aanplantmaat 14-16
Totaal 5 stuks
2. Aanplant hoogstam fruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus HO
Aanplantmaat 12-14
Totaal 4 stuks met onderlinge plantafstand van 7 (m)
3. Aanplant gemengde hakhoutsingel van:
Alnus glutinosa - Zwarte Els 10%
Prunus spinosa - Sleedoorn 25%
Viburnum opulus - Geldersche roos 20%
Crateagus monogyna - Meidoorn 25%
Rosa canina - Wilde Roos 20% (langs rand)

Aanplantmaat 80-100 met 1st/m2
Eindbeeld is een gesloten houtsingel dat ieder jaar voor 1/3 wordt afgezet
4. Aanplant:
Ligustrum vulgare - Wilde Liguster
Aanplantmaat 80-100 5 st/m1
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1 m. hoog

