

Memo flora & fauna bestemmingsplan 'Chiel Dethmersstraat, Almelo'

Gemaakt door	: M. Witjes
Aan	: Roelofs en Haase Projectontwikkeling B.V.
Datum	: 14-02-2022
Projectcode	: P02273
Onderwerp	: Memo nadere soortenonderzoeken Chiel Dethmersstraat Almelo

1 Inleiding

In opdracht van Roelofs en Haase Projectontwikkeling B.V. heeft Gras Advies een memo opgesteld vooruitlopend op de nadere soortenonderzoeken ten behoeve van de planontwikkeling aan de Chiel Dethmersstraat te Almelo. Het bouwplan bestaat uit een woningbouwlocatie voor 32 grondgebonden woningen tussen de Chiel Dethmersstraat en de Derk Smoeslaan in Almelo. Ter plekke van het plangebied gelden conform het vigerend bestemmingsplan de bestemmingen 'Maatschappelijk – 3' en 'Groen'. Om de realisatie van de beoogde woningen mogelijk te maken dient de bestemming gewijzigd te worden. Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.

Het bestemmingsplan onderbouwt of het wijzigen van de bestemming ter plekke uitvoerbaar en haalbaar is in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Onderdeel van het bepalen van de uitvoerbaarheid en haalbaarheid is een ecologische toets ter plekke van het plangebied. Hieruit dient te blijken of er sprake is van verstoring/verwijdering van leefgebied en, indien dit het geval is, in welke mate het mogelijke aantreffen van beschermde soorten gevolgen heeft voor de uitvoerbaarheid en haalbaarheid van het plan.

In de memo wordt kort toegelicht welke beschermde diersoorten zijn te verwachten binnen het plangebied, hoe wordt omgegaan met vaststelling van aanwezigheid van bepaalde soorten en wat de vervolgstappen qua aanvullende soortenonderzoeken zullen zijn. Doel van de memo is onderbouwing geven voor de haalbaarheid van de bestemmingswijziging ter plekke van het plangebied aan de Chiel Dethmersstraat te Almelo.

2 Verwachte beschermde diersoorten

In het kader van soortenbescherming is in mei 2021 een veldbezoek aan het plangebied verricht. De opzet van dit veldbezoek is in de bijlage van deze memo opgenomen. Naar aanleiding van dit veldbezoek aan de Chiel Dethmersstraat te Almelo kan niet worden uitgesloten dat de volgende beschermde soorten voorkomen in het plangebied:

- huismus;
- kleine marterachtigen en egel;
- steenmarter.

Bij een ruimtelijke ingreep, zoals de hier voorgenomen realisatie van 32 grondgebonden woningen is aanvullend soortenonderzoek naar deze soorten verplicht.

3 Passende maatregelen

Omdat de aanwezigheid van bovengenoemde beschermde soorten niet kan worden uitgesloten op basis van het veldwerk zal, indien op basis van waarneming of veldwerk de aanwezigheid van een van bovengenoemde soorten wordt vastgesteld, zo spoedig mogelijk in overleg worden getreden met de Omgevingsdienst Twente om te bepalen of en, zo ja, welke passende maatregelen genomen kunnen worden om de betreffende soort te beschermen.

4 Nadere soortenonderzoeken

De hieronder benoemde nadere soortenonderzoeken dienen te worden uitgevoerd om vast te stellen of de aanwezigheid van de betreffende soorten kan worden uitgesloten. Als bij deze aanvullende onderzoeken de aanwezigheid van 1 of meer van deze soorten wordt vastgesteld en de voorgenomen werkzaamheden een mogelijk

negatief effect hebben op deze dieren, is voor de uitvoering van de ruimtelijke ingrepen een ontheffing op de Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming vereist. Deze zal, indien benodigd, te zijner tijd worden aangevraagd.

1. Huismus

Tijdens het veldbezoek zijn door één van onze ecologen huismussen waargenomen in het plangebied. Er dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om te bepalen of het huidige plangebied onderdeel is van de habitat van de huismus. Indien dit het geval is, zal een ontheffing worden aangevraagd; mitigerende maatregelen zijn dan noodzakelijk om een negatief effect op de huismus te voorkomen of verminderen.

Het protocol voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek naar huismus is in de bijlage van deze memo opgenomen.

2. Kleine marterachtigen en egel

Onder kleine marterachtigen worden de wezel (*Mustela nivalis*), hermelijn (*Mustela erminea*) en de bunzing (*Mustela putorius*) verstaan. Deze soorten en egel zijn conform de Wet natuurbescherming beschermde diersoorten in de provincie Overijssel. Om te bepalen of het plangebied onderdeel is van leefgebied voor kleine marterachtigen en egel dient een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

Mocht vastgesteld worden dat het plangebied inderdaad onderdeel is van het leefgebied van kleine marterachtigen en/of egel, dan zal een ontheffing worden aangevraagd. Ook voor deze soorten is het nemen van mitigerende maatregelen nodig om een negatief effect op de populatie te voorkomen en een ontheffing te kunnen verkrijgen. Ook het protocol voor uitvoering van aanvullend onderzoek naar kleine marterachtigen en egel is in de bijlage van deze memo opgenomen.

3. Steenmarter

Tijdens vleermuisonderzoek door één van onze ecologen is in en nabij het plangebied een steenmarter waargenomen. Ook de steenmarter is volgens de Wet natuurbescherming een beschermde diersoort in de provincie Overijssel. Aanvullend onderzoek is benodigd om vast te stellen welke functie het plangebied voor deze soort vervult. Indien het plangebied onderdeel vormt van leefgebied voor steenmarter, zal een ontheffing worden aangevraagd. Daarnaast dienen ook voor steenmarter mitigerende maatregelen te worden getroffen om een negatief effect te voorkomen of verminderen.

Het volledige onderzoeksprotocol naar steenmarter is in de bijlage bij de memo opgenomen. Met behulp van wildvangcamera's wordt onderzocht of de steenmarter in het plangebied voorkomt.

De voorgestelde onderzoeken worden in onderstaande periodes uitgevoerd:

Planning	Periode
Aanvullend onderzoek huismus, 2 locatiebezoeken	1 april – 20 juni
Aanvullend onderzoek kleine marterachtigen en egel, 4 locatie bezoeken	1 mei – 1 september
Aanvullend onderzoek steenmarter, 3 locatiebezoeken	1 mei - 1 september

Een omschrijving per nader soortonderzoek is tevens in de bijlage van deze memo opgenomen.

Naar aanleiding van de aanvullende onderzoeken zal worden bepaald welke vervolgstappen nodig zijn: wanneer aanwezigheid van beschermde soorten kan worden uitgesloten kan het onderzoeksproces worden afgesloten. Bij het vaststellen van aanwezigheid van beschermde soorten dient in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald te worden welke vervolgstappen (aanvraag voor ontheffing Wet natuurbescherming óf toepassen van mitigerende maatregelen) genomen moeten worden.

Ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming

Indien uit de nadere soortonderzoeken blijkt dat één of meerdere onderzochte soorten daadwerkelijk gebruik maken van de opstallen en/of het plangebied, dient in het kader van een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming aangetoond te worden dat rekening wordt gehouden met de ecologische kansen voor het plangebied.

Dit betekent dat een groen-blauwe dooradering van het plangebied benodigd is, welke kan dienen als foerageergebied, vliegroute en als habitat voor kleine zoogdieren, broedvogels en insecten.

Voor de voorgenomen ontwikkeling bestaan mogelijkheden om met mitigerende maatregelen negatieve effecten op de benoemde soorten te voorkomen. Daartoe dient leefgebied dat verloren gaat gecompenseerd te worden direct grenzend aan, of op zo kort mogelijke afstand van het leefgebied dat verdwijnt. In de planvorming wordt rekening gehouden met de mogelijk aan te treffen soorten voor wat betreft de inrichting en landschappelijke inpassing van de ontwikkeling. Hiermee kan het leefgebied ter plekke van het plangebied of direct aangrenzend gehandhaafd blijven. Door in de planvormingsfase al rekening te houden met ecologische waarden kunnen negatieve effecten worden voorkomen. Met het toepassen van mitigerende maatregelen in het ontwerp van de ontwikkeling wordt leefgebied van benoemde soorten niet aangetast. Derhalve ligt afgifte van een ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortenbescherming in de lijn der verwachting.

5 Conclusie

Uit het uitgevoerde veldbezoek is gebleken dat vervolgonderzoek naar de hierboven beschreven mogelijk aanwezige beschermde soorten noodzakelijk is. Vervolgens is beoordeeld of de uitkomsten van deze onderzoeken feitelijk in de weg kunnen komen te staan aan de herontwikkeling van de locatie en de daarvoor benodigde herbestemming. Dit is niet het geval. Geconcludeerd wordt dat de te verwachten uitkomsten aanleiding zullen geven voor mitigerende maatregelen en/of een ontheffingsplicht. Aangezien voor het uitvoeren van de plannen tot herontwikkeling en daarmee samenhangende verstoringen voor de genoemde soorten de wettelijke zorgplicht van toepassing is komen deze soorten nimmer in het gedrang en zal eerst aan de gestelde eisen voldaan worden. Tevens wordt in de planvorming reeds rekening gehouden met voldoende groenvoorzieningen in de omgeving van het plangebied ten behoeve van de genoemde soorten. Daarmee wordt het leefgebied van deze soorten zo weinig mogelijk aangetast.

Geconcludeerd wordt dat het niet noodzakelijk is om alle vervolgonderzoeken doorlopen te hebben alvorens over te gaan tot herbestemming van de locatie. Vanuit het oogpunt van natuurbescherming is de bestemming realiseerbaar aangezien de soorten (zoals uit het veldbezoek mogelijk aanwezig blijken te zijn) middels mitigerende maatregelen en een eventuele ontheffing met activiteitenplan voldoende beschermd kunnen worden. Tevens zal in de verdere planuitwerking aandacht gegeven worden aan natuurinclusief ontwerpen zodat er nieuw waardevol leefgebied ontstaat waarbij de ontwikkeling geen negatief effect heeft op de aanwezige soorten. Aangezien het eventueel aantreffen van beschermde soorten 'oplosbaar' is door middel van toepassing van mitigerende maatregelen en natuurinclusief ontwerp in de planvormingsfase, zijn er vanuit ecologisch oogpunt geen belemmeringen voor de haalbaarheid van het bestemmingsplan.

Geconcludeerd wordt dat het aspect flora en fauna de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

Bijlagen

Quickscan

Vooronderzoek

- Bestudering luchtfoto locatie → karakter plangebied en verbindingen met omgeving
- Raadpleging uitvoerportaal NDFF → gevalideerde natuurgegevens m.b.t. soortensamenstelling
- Raadpleging verspreidingsatlas NDFF →

Locatieonderzoek

- Karakter plangebied en directe omgeving (onderzoeksgebied)
- Aanwezigheid beschermde dier- en plantensoorten en/ of sporen hiervan
- Aanwezigheid geschikte functies beschermde diersoorten

Effecteninschatting

- Niet uit te sluiten beschermde dier- en plantensoorten
- Functies/ gebruik van het onderzoeksgebied door deze soorten
- Mogelijke effecten ontwikkeling op dier- en plantensoorten

→ Advies soort-specifieke onderzoeken

- Huismus
- Kleine marterachtigen en egel
- Steenmarter

Huismusonderzoek

Onderzoek naar nestplaatsen en overige functies

- 2 bezoeken à 2 uur tussen 1 april en 15 mei óf
- 4 bezoeken à 2 uur tussen 10 maart en 20 juni
- >10 dagen tussen de onderzoeken
- Vanaf 2 uur na zonsopkomst
- Goede weersomstandigheden
- 1 onderzoeker

Analyseresultaten

- Nestplaatsen en rustplekken
- Foerageergebied
- Overige functies (drinken, baden, stofbad)
- Lokale populatie
- Effectenbeoordeling

→ Advies mitigerende maatregelen, verbetering leefomgeving door ontwikkeling en een eventuele aanvraag ontheffing met activiteitenplan

Kleine marterachtigen en egelonderzoek

Onderzoek naar schuil-/ verblijfplaatsen en overige functies

- 4 Sporenbuizen/wildcamara's per ha. gedurende 6 weken tussen 1 mei en 1 september
- 4 bezoeken: plaatsen, analyseren en ophalen materiaal

Analyseresultaten

- Nest- en verblijfplaatsen
- Lokale populatie
- Foerageer gebied
- Effectenbeoordeling

➔ Advies mitigerende maatregelen, verbetering leefomgeving door ontwikkeling en een eventuele aanvraag ontheffing met activiteitenplan

Steenmarteronderzoek

Onderzoek naar schuil-/ verblijfplaatsen en overige functies

- 2 camera's gedurende 6 weken tussen 1 mei en 1 september
- Tussentijdse controle op uitwerpselen en voedselvoorraden

Analyseresultaten

- Nest- en verblijfplaatsen
- Lokale populatie
- Effectenbeoordeling

➔ Advies mitigerende maatregelen, verbetering leefomgeving door ontwikkeling en een eventuele aanvraag ontheffing met activiteitenplan