

Notitie

Inbreidingsplan Chiel Detmerstraat te Almelo, onderdeel Verkeer

1 Verkeerskundig onderzoek

Rond de Chiel Detmerstraat in Almelo is het plan om 32 grondgebonden woningen te bouwen. In deze notitie worden de verkeerskundige effecten van dit plan in beeld gebracht.

1.1 Huidige situatie

Het plangebied is nu onbebouwd en parkachtig ingericht. Hierdoor trekt het huidige gebied niet of nauwelijks verkeer aan.

Het plangebied is onderdeel van de woonwijk Rumerslanden. Deze wijk wordt centraal voor alle vervoersmodaliteiten (auto, OV en fiets) ontsloten via de Ootmarsumsestraat die op de regionale verbinding N349 aantakt. Op werkdagen heeft deze weg ter hoogte van het plangebied een verkeersintensiteit van 6.300 motorvoertuigen per etmaal (meting juni/juli 2021 [bijlage 1], inclusief ophoging vanwege de correctie voor het effect van de Corona-maatregelen).

Op de Ootmarsumsestraat geldt een maximumsnelheid van 50 km/h en is de voorrang geregeld (door middel van uitritconstructies). De rijbaan is aan weerszijden voorzien van fietssuggestiestroken. Aan weerszijden van de Ootmarsumsestraat liggen verblijfsgebieden met een regime van een 30 km/h-zone. Het plangebied zal via bestaande autoluwe woonstraten worden ontsloten: Chiel Dethmersstraat, Abraham Steenhagenstraat en Derk Smoeslaan. Op de Abraham Steenhagenstraat is in 2021 een werkdag-intensiteit gemeten van 150 motorvoertuigen per etmaal.

De busverbinding (lijn 24) over de Ootmarsumsestraat heeft een frequentie van 2 bussen per uur en ontsluit de wijk richting het Centraal Station van Almelo. De halte Bevrijdingslaan ligt op korte loopafstand van het plangebied (circa 100 tot 250 m).

Voor dagelijkse benodigheden voorziet de wijk Rumersland in eigen winkelvoorzieningen die op korte afstand van het plangebied langs de Ootmarsumsestraat zijn geconcentreerd. De dichtstbijzijnde supermarkt is gesitueerd op loopafstand (circa 350 m).

Ook zijn binnen de wijk een aantal basisscholen gesitueerd. Van één basisschool is de afstand tot het plangebied circa 800 meter. Om deze school te bereiken, hoeft de drukke Ootmarsumseweg niet te worden overgestoken en bevindt de schoolroute zich volledig binnen het aaneengesloten 30 km/h-gebied.

1.2 Toekomstige situatie

De ontwikkeling van 32 woningen is een inbreidingslocatie binnen een bestaande wijk. Het plan omvat dertig twee-onder-een-kap woningen en twee vrijstaande woningen. Gemiddeld genereert een twee-onder-een-kap koopwoning, afhankelijk van de mate van verstedelijking en bereikbaarheid van de voorzieningen en de aantrekkelijkheid van het gebruik van OV en fiets, 7,4 tot 8,2 autoritten per werkdag (bron: CROW Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018). Voor vrijstaande woningen varieert dit tussen 7,8 en 8,6 autoritten per werkdag. Er is in de onderhavige situatie gerekend met de maximale waarden, zodat de worst-case situatie in beeld wordt gebracht. De invulling van het plangebied leidt hierdoor in totaal tot circa 275 auto-bewegingen (afgerond op 25-tallen). Dit extra verkeer verdeelt zich over de Ootmarsumsestraat in zowel zuidelijke als noordelijke richting, waardoor het verkeer hier per saldo met 2 tot 3% toeneemt. Deze verschillen zijn klein en worden nagenoeg onmerkbaar binnen het huidige verkeerssysteem geabsorbeerd.

Daarnaast levert de ontwikkeling een extra belasting voor de bestaande woonstraten (30 km/h-straten) waarlangs het plangebied is gelegen, te weten: Chiel Dethmersstraat, Abraham Steenhagenstraat en Derk Smoeslaan. De meeste toename wordt verwacht op het weggedeelte van de Chiel Dethmerstraat tussen de Oostmarsumsestraat en Abraham Steenhagenstraat, namelijk van circa 300 naar circa 500 mvt/etm. Voor een woonstraat is dit nog steeds een acceptabele intensiteit, zowel gelet op de verkeersveiligheid als leefbaarheid. Op de overige omliggende woonstraten worden intensiteiten verwacht van 300 mvt/etm of lager. Het extra autoverkeer van de invulling van het plangebied kan op de bestaande infrastructuur veilig en vlot worden afgewikkeld.

1.3 Conclusie

De inbreiding van 32 woningen op de locatie Chiel Dethmerstraat levert voor de verkeerssituatie geen knelpunten op.

Er is voldoende ruimte binnen het huidige wegsysteem om het extra verkeer op te vangen zonder nadelige effecten op de verkeersveiligheid en -afwikkeling.

Daarnaast is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen (winkel, school, etc.) en de bereikbaarheid per OV. Dit biedt kansen voor optimaal gebruik van duurzame modaliteiten als fiets en OV.

Verantwoording

Titel Inbreidingsplan Chiel Detmerstraat te Almelo,
onderdeel Verkeer
Onderwerp: 378910 BP Chiel Dethmerstraat Almelo
Projectnummer: 51005140
Klant: Gemeente Almelo
Referentienummer NL21-648800269-7026
Versie: D1

Datum: 11-10-2021

Auteur Henk Hoekstra
E-mailadres henk.hoekstra@sweco.nl

Gecontroleerd door Henrie Wolf
Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door Henrie Wolf
Paraaf goedgekeurd



