

Gemeente Almelo
T.a.v. de heer M. Hendriks
Haven Zuidzijde 30
7607 EW ALMELO

Almelo, 2 november 2021

Betreft: Advies bodem Chiel Dethmersstraat ong. in Almelo
Zaaknummer: Z2021-ODT-022632

Geachte heer Hendriks,

Hierbij ontvangt u het bodemadvies voor de locatie Chiel Dethmersstraat ong. in Almelo

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw R. Rosenbrand van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Beoordeling bodemonderzoek Chiel Dethmersstraat ong. in Almelo

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Onderwerp : **Beoordeling bodemonderzoek Chiel Dethmersstraat ong. in Almelo**

Zaaknummer : Z2021-ODT-022632

Aan : Gemeente Almelo

Van : Riëtte Rosenbrand

Team : Advies, Cluster Bodem

Datum : 28 oktober 2021

Titel rapport	: Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en NEN 5707 Chiel Dethmersstraat in Almelo
Onderzoeksbureau	: Ortageo Noordoost B.V
Projectcode	: 215185/R01
Datum rapport	: 22-07-2021
Adres onderzoeklocatie	: Chiel Dethmersstraat ong Almelo
Oppervlakte onderzoeksgebied	: 14300 m ²
Kadastraal bekend	: Ambt Almelo, sectie B, nummers 8275 en 10527
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	: Gemeente Almelo
Aanleiding onderzoek	: Voorgenomen woningbouw
Huidige functie locatie	: Openbare ruimte (braakliggend, bebossing, grasveld en parkeerplaats)
Toekomstige functie locatie	: Wonen
Strategie vooronderzoek	: NEN5725 (2017) aanleiding A
Ophoging bekend	: Nee
Tanks bekend	: Ja is gesaneerd
Bedrijfsmatige activiteiten	: Nee
Asbestverdacht	: Ja
Hypothese(s) obv vooronderzoek	: Verdacht voor milieuhygiënische parameters en asbest.
Gehanteerde strategie bodemonderzoek	: Bovengrond: VED-HE-NL uit NEN5740+A1 (2016) Ondergrond: ONV-NL uit NEN5740+A1 (2016) VED-HE uit NEN5707+C1/C2 (2017)
Datum veldonderzoek	: Boringen/asbestgaten: 16-06-2021 Grondwatermonsters: 24-06-2021
Zintuiglijke waarnemingen	: Sporen puin/zwak puinhoudend noord/oostelijke deel van de locatie in de boven grond (boringen 18 t/m 28) en ondergrond (boring 5)
Kwalibo	: Veldwerker(s): A. Vrugteman, P. Bruggink, P. de Ruig (i.o.) Laboratoriums: Eurofins Analytico BV, SGS Environmental Analytics B.V, Eurofins ACMAA Testing
Samenvatting uit rapport:	Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd: - in de bovengrond zijn geen van de onderzocht stoffen in verhoogde gehalten aangetoond geen aangetoond; - in de ondergrond zijn allen bij boring 5 lichte verhogingen zink, cadmium,

kwik en PAK aangetoond. Deze zijn waarschijnlijk te relateren aan het voorkomen van de bijmengingen met sporen puin;

- in het grondwater zijn lichte verhogingen kobalt, zink, cadmium en barium en matige verhoging met nikkel aangetoond. De verhoogde concentraties waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig;
- in de analysemonsters is geen asbest aangetoond.

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren.

Beoordeling/advies ODT : Beoordeling onderzoek:

Het ingediende onderzoeksrapport voldoet aan de normen en richtlijnen voor een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707, en wordt als voldoende beoordeeld.

Advies:

De gemeente Almelo vraagt advies in het kader van het bestemmingsplan Chiel Dethmersstraat. Het onderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater ter plaatse van het bestemmingsplan. Er is geen aanleiding om de aanwezigheid van een sterke bodemverontreiniging te vermoeden.

Voor de uitvoerbaarheid van het plan vormt de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmeringen.

Interne co-lezer

MC

Datum:

28 oktober 2021