

Vormvrije m.e.r.- beoordeling Chiel Dethmersstraat Almelo

Aanmeldingsnotitie

Verantwoording

Titel Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Chiel Dethmersstraat Almelo
Onderwerp: 378910 BP Chiel Dethmerstraat Almelo
Projectnummer: 51005140
Klant: Gemeente Almelo
Referentienummer NL21-648800269-7020
Versie: D1

Datum: 11-10-2021

Auteur Mervin Rozema
E-mailadres mervin.rozema@sweco.nl

Gecontroleerd door Henrie Wolf
Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door Henrie Wolf
Paraaf goedgekeurd



Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Beschrijving voorgenomen activiteit	5
1.4	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	6
2.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
3.	Beoordeling effecten	12

1. Aanleiding

1.1 Inleiding

Aan de Chiel Dethmersstraat in de buurt Rumerslanden in Almelo wordt een nieuwe woningbouwontwikkeling beoogd door gemeente Almelo. Het terrein is kadastraal bekend als gemeente Almelo, sectie B, perceelnummers 8275 en 10527.

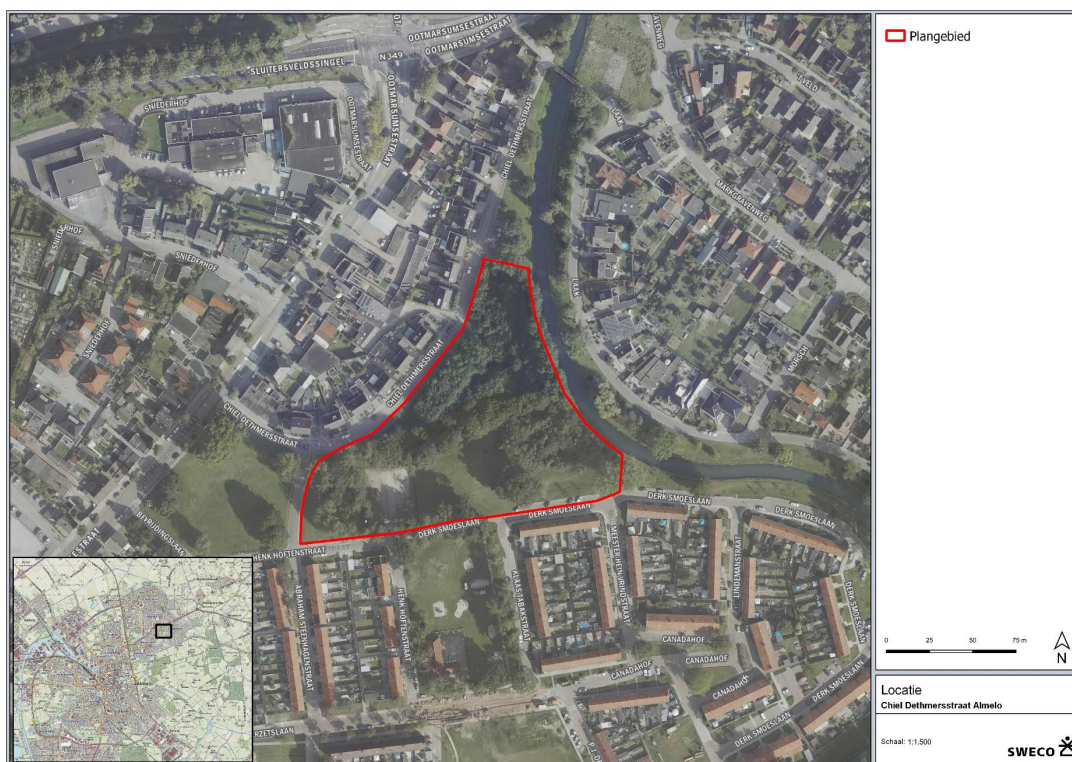
Deze woningbouwontwikkeling ligt in het bestemmingsplan Sluitersveld (onherroepelijk sinds 29 mei 2013) en heeft de bestemming 'Maatschappelijk - 3' en 'Groen'. Aangezien dit bestemmingsplan niet voorziet in de bouw van woningen, is er voor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen (zie plangebied in figuur 1.1). Zo wordt ruimte gegeven aan nieuwe ambities en wordt het tegelijkertijd getoetst aan de actuele wet- en regelgeving. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de woonwijk mogelijk en valt onder de omschrijving van stedelijk ontwikkelingsproject in categorie D 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De stedelijke ontwikkeling heeft betrekking op een oppervlakte van 1,5 hectare en 32 woningen, waardoor de activiteit onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r blijft. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

[UITSNEDE NIEUW BESTEMMINGSPLAN]

Figuur 1.1 Bestemmingsplangebied Chiel Dethmersstraat

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het planvoornemen van 32 woningen aan de Chiel Dethmersstraat heeft betrekking op een gebied van circa 15.000 m² aan de oostkant van Almelo (zie figuur 1.2), een onbebouwd perceel en nu de uitstraling van een parkachtig gebied. In het verleden bevond zich op de locatie een schoolgebouw. Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied begrensd door de Chiel Dethmersstraat. Aan de zuidzijde vormt de Derk Smoeslaan de grens. Een brede watergang bakent het gebied aan de oostzijde af.



Figuur 1.2 Locatie Chiel Dethmersstraat

1.3 Beschrijving voorgenomen activiteit

Voor het plangebied zijn 32 koopwoningen gepland. Het betreft hier 30 twee-onder-één-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen. Het plan voorziet in de behoefte aan woningen voor gezinnen.

1.4 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

Initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer : Gemeente Almelo
Adres initiatiefnemer : Haven Zuidzijde 30
Postcode en plaats : 7607 EW Almelo
Postadres : Postbus 5100
Postcode en plaats postadres: 7600 GC Almelo

Bevoegd gezag

Bestemmingsplan : Gemeente Almelo

2. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het bestemmingsplan voor dit plangebied maakt de realisatie van de woningbouw mogelijk en valt onder de omschrijving van categorie D 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., te weten: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Omdat dit plan van circa 1,5 hectare en 32 woningen (ruim) onder de drempelwaarden van deze categorie valt (namelijk de woningbouwontwikkeling met een oppervlakte van minder dan 100 hectare en minder dan 2.000 woningen in een aaneengesloten gebied), moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden volgens het 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat er géén MER hoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Hierbij wordt specifiek verwezen naar het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling, te weten: de kenmerken van het project; de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

In onderstaande tabel worden de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende (mitigerende) en compenserende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

Voor het beschrijven van de effecten van het planvoornemen, is informatie gebruikt van de diverse conditionerende onderzoeken die in 2021 zijn uitgevoerd.

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D- lijst)	Het betreft een stedelijk ontwikkelingsproject waar sprake is van de bouw van 32 woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 1,5 hectare. De stedelijke ontwikkeling heeft betrekking op een oppervlakte van circa 1,5 hectare en 32 woningen, waardoor de activiteit onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r blijft. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.
Cumulatie met andere projecten	In de directe nabijheid zijn geen actuele (woningbouw)projecten die gelijktijdig met de bouw van voorliggend planvoornemen plaatsvinden. Er is geen sprake van een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Het plan is een stedelijke woningbouwontwikkeling waar geroerde grond wordt afgegraven en waarvoor ophoogzand nodig is. Deze hulpbron is in Nederland op zeer ruime schaal aanwezig, en dus niet schaars.

Kenmerken van het project	
Productie afvalstoffen	Er worden geen afvalstoffen geproduceerd.
Verontreiniging en hinder	Het plan kan de luchtkwaliteit ter plaatse beïnvloeden, doordat machines worden ingezet tijdens de aanlegfase. In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidshinder van bouw- en transportverkeer.

Risico voor ongevallen	<p><u>Externe veiligheid</u></p> <p>In het kader van externe veiligheid is de risicokaart gecontroleerd op eventuele risicobronnen welke zich mogelijk in de directe omgeving van het plangebied bevinden. De wegen om het plangebied liggen niet op de route van vervoer van gevaarlijke stoffen. Tevens liggen er in het plangebied geen bedrijven die een veiligheidsrisico kunnen opleveren. Het risico voor de omgeving is derhalve minimaal en heeft geen invloed op de planontwikkeling.</p>
------------------------	---

Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied is een onbebouwd gedeelte van de woonwijk Rumerlanden. Zie ook figuur 1.2. Het gebied is nu in gebruik als grasland en heeft een parkachtige uitstraling.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het bestemmingsplangebied is niet gelegen in een gebied met bijzondere of beschermde milieukeurmerken. De in het gebied aanwezige grond wordt verplaatst en gebruikt ten behoeve van de woningbouw.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijnggebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p><u>Natuur</u></p> <p>Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de omgeving van het plangebied liggen wel NNN-gebieden. Op een afstand van circa 3,2 km ten zuiden van het plangebied ligt NNN gebied Reggedal. Op 8,0 km ten noorden van het plangebied ligt het Natura 2000- en NNN-gebied Engbertsdijksvenen.</p> <p><u>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</u></p> <p>Bij de ontwikkeling van dit gebied tot woonwijk in de jaren '60 zijn eventuele overgebleven landschappelijke en cultuurhistorische waarden verloren gegaan. Tot aan het begin van de 21^{ste} eeuw was het gebied in gebruik voor het onderwijs met enkele schoolgebouwen en hieraan gerelateerde terreininrichting. Er zijn geen belangrijke landschappelijke en cultuurhistorische waarden aanwezig.</p> <p><u>Archeologie</u></p> <p>Het uitgevoerde archeologisch onderzoek (2006) concludeert dat er geen aanwijzingen zijn gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten binnen het onderzoeksgebied. Invloed op archeologische objecten in de ondergrond is niet te verwachten.</p>

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De gronden in het gebied krijgen een functiewijziging, en dit is omkeerbaar. De effecten van het bestemmingsplan komen voor in het plangebied zelf (bodem, archeologie, water, fauna) en de directe omgeving van het plangebied (geluid, luchtkwaliteit, fauna).
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.

<p>Orde van grootte en complexiteit effect</p>	<p>Archeologie</p> <p>Voor het plangebied is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage PM). Ook in 2006 is het plangebied al verkend middels een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek. De bodemopbouw van het gebied varieert en deels verstoort. Er zijn verder geen aanwijzingen van archeologische resten aangetroffen.</p> <p>In het nu vigerende bestemmingsplan en het toekomstige bestemmingsplan voor het plangebied is geen dubbelbestemming voor (te verwachten) archeologische waarden opgenomen. Invloed op archeologische objecten in de ondergrond is niet te verwachten.</p> <p>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor archeologie (effectscore 0).</p> <p><u>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</u></p> <p>Het onderzoeksgebied ligt in een gebied aan de noordoostzijde van de bebouwde kom van Almelo. Voordat het gebied in de jaren '60 van de vorige eeuw werd bebouwd, was het in gebruik als landbouwgebied. Het landschap bestond uit een afwisseling van zandkopjes en beekdalen of vlaktes. Bij de ontwikkeling van dit gebied tot woonwijk zijn eventuele overgebleven landschappelijke en cultuurhistorische waarden verloren gegaan. Tot aan het begin van de 21^{ste} eeuw was het gebied in gebruik voor het onderwijs met enkele schoolgebouwen en hieraan gerelateerde terreininrichting. Het terrein is omgeven door bomen en bosschages.</p> <p>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor landschappelijke en cultuurhistorische waarden (effectscore 0).</p> <p>Bodem</p> <p><u>Onderzoek 2006</u></p> <p>De bodem bestaat tot circa 2,2 m -mv uit matig fijn zand. De bovengrond is licht tot matig humeus. Vanaf circa 2,2 m -mv worden afwisselend leem en zandlagen aangetroffen.</p> <p>In de bovengrond zijn lokaal beperkte bijmengingen met puin, slakken en kolen aangetroffen. Er zijn licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond in de bovengrond die de streefwaarde en lokale achtergrondwaarde overschrijden. In het grondwater is een gehalte aan chroom licht verhoogd.</p> <p>De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde.</p> <p><u>Onderzoek 2021: PM</u></p> <p>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor bodemkwaliteit (effectscore 0).</p> <p>Water</p> <p>PM</p> <p>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor water (effectscore 0).</p> <p>Natuur</p> <p><u>Gebiedsbescherming</u></p> <p><i>Natura 2000</i></p> <p>Met de Wet natuurbescherming (Wnb) worden soorten en habitattypen van Natura 2000-gebieden beschermd waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen.</p>
--	---

	<p><i>Natuurnetwerk Nederland</i></p> <p><u>Soortenbescherming</u></p> <p>Het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrictlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten (zie bijlage PM).</p> <p>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor natuur (effectscore 0)</p> <p>Verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit</p> <p>De aanlegwerkzaamheden en gebruiksfase gaan gepaard met de productie van onder andere verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit.</p> <p><u>Verkeer</u></p> <p>De ontwikkeling van 32 woningen is een inbreidingslocatie binnen de wijk. Gemiddeld genereert een grondgebonden woning, afhankelijk van de bereikbaarheid van de voorzieningen en de aantrekkelijkheid van het gebruik van OV en fiets, 5 tot 8 autoritten per werkdag. Zoals bij de huidige situatie al is beschreven, zijn veel voorzieningen (winkel, school, etc.) op relatief korte (fiets)afstand van het plangebied aanwezig en biedt tevens het OV een alternatief voor de langere afstanden.</p> <p>Er is gerekend met gemiddeld het worst-case scenario, waarbij de hoge kencijfers zijn gehanteerd voor autoritten per type woningen, waardoor de ontwikkeling van het woongebied leidt tot in totaal afgerond circa 275 extra autobewegingen. Dit extra verkeer verdeelt zich over de Ootmarsumsestraat in zowel zuidelijke als noordelijke richting, waardoor het verkeer hier per saldo met 2 tot 3% toeneemt. Deze verschillen zijn klein en worden relatief onmerkbaar geabsorbeerd binnen het huidige verkeerssysteem.</p> <p>Daarnaast levert de ontwikkeling een extra belasting voor de bestaande woonstraten (30 km/h-straten) waarlangs het plangebied is gelegen, te weten Chiel Dethmersstraat, Abraham Steenhagenstraat en Derk Smoeslaan. De meeste toename wordt verwacht op het weggedeelte van de Chiel Dethmersstraat tussen de Ootmarsumsestraat en Abraham Steenhagenstraat, namelijk van circa 300 naar circa 500 mvt/etm. Voor een woonstraat is dit nog steeds een acceptabele intensiteit, zowel gelet op de verkeersveiligheid als leefbaarheid. Op de overige omliggende woonstraten worden intensiteiten verwacht van 300 mvt/etm of lager. Het extra autoverkeer van de invulling van het plangebied kan op de bestaande infrastructuur veilig en vlot worden afgewikkeld.</p> <p>Tijdens de aanlegfase zijn er zowel transportbewegingen voor de aan- en afvoer van grond en (bouw)materieel als van het personeel dat wordt ingezet. Er zal een tijdelijke toename zijn van het verkeer dat via de bestaande infrastructuur afgewikkeld wordt. De tijdelijke toename van verkeer levert geen grote nadelige effecten op.</p> <p><u>Geluid</u></p> <p>Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Ootmarsumsestraat en de N349. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van de Chiel Dethmersstraat Abraham Steenhagenstraat en de Bevrijdingslaan. De geluidsbelasting op de gevels van de geplande woningen van wegverkeer zijn inzichtelijk gemaakt.</p> <p>De geluidsbelasting ten gevolge van verkeer over de N349 leidt niet tot een overschrijding van de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De hoogst berekende waarde is 42 dB. Deze waarde is inclusief correctie art. 3.4 uit het RMG 2012. Hierom is geen aanvullend onderzoek nodig voor deze weg.</p>
--	---

	<p>De geluidsbelasting ten gevolge van verkeer over de Ootmarsumsestraat veroorzaakt geen overschrijding van de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De hoogst berekende waarde is 45 dB. Deze waarde is inclusief correctie art. 3.4 uit het RMG 2012. Om deze reden is geen aanvullend onderzoek nodig voor deze weg.</p> <p>De geluidsbelasting op de gevels van de geplande woningen door het verkeer over de 30 km/uur wegen bedraagt ten hoogste 44 dB, inclusief aftrek conform artikel 3.4 uit het RMG 2012. De optredende geluidsbelasting blijft daarmee ruim onder de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.</p> <p>De geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te ontwikkelen woningen binnen het plangebied voldoet aan de normen uit de Wet Geluidhinder. Aanvullende maatregelen aan de bron, in de overdracht of aan de gevel van de woningen is niet nodig. Ook een aanvraag van een besluit tot het vaststellen van hogere waarden is niet nodig.</p> <p><u>Licht</u></p> <p>Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden zal veelal geen kunstmatige verlichting nodig zijn. Mogelijk alleen in het geval er werkzaamheden worden uitgevoerd voor zonsopgang. Deze verlichting blijft in een dergelijk geval vanwege de aard van de activiteiten beperkt. Grootschalige terreinverlichting zal niet worden toegepast. Voor de voorgenomen activiteit wordt dan ook geen bijdrage aan het aspect lichthinder verwacht.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u></p> <p>Projecten met een invloed van 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM) op de luchtkwaliteit zijn vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2.5}). Dit geldt op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) voor (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen. Aangezien minder dan 1.500 woningen worden gerealiseerd, is geen nader onderzoek nodig.</p> <p>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit (effectscore 0).</p> <p><i>Externe veiligheid</i></p> <p>In het kader van externe veiligheid is de risicokaart gecontroleerd op eventuele risicobronnen die zich mogelijk in de directe omgeving van het plangebied bevinden. De wegen in en om het plangebied liggen niet op de route van vervoer van gevaarlijke stoffen. Tevens liggen er in het gebied geen bedrijven die een veiligheidsrisico kunnen opleveren. Het risico voor de omgeving is derhalve minimaal en heeft geen invloed op de planontwikkeling.</p> <p>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor externe veiligheid (effectscore 0).</p>
<p>Waarschijnlijkheid effect</p>	<p>Er is naar verwachting geen sprake van significant negatieve effecten.</p>
<p>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</p>	<p>De duur van de tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase voor de milieuaspecten bedragen enkele jaren en treden op in het plangebied en directe omgeving. Voor de onderzochte milieuaspecten is naar verwachting op de lange termijn geen sprake van significant negatieve effecten.</p>
<p>CONCLUSIE</p>	<p>Gelet op het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich voordoen, is de conclusie dat er geen sprake zal zijn van significante nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER wordt niet noodzakelijk geacht.</p>

3. Beoordeling effecten

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de milieueffecten als gevolg van het woningbouwproject Chiel Dethmersstraat beschreven. Gelet op het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich voordoen, zijn er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Op grond van deze uitkomsten wordt aan het bevoegd gezag voorgesteld om in het kader van de besluitvorming over het bestemmingsplan te besluiten dat geen m.e.r.-procedure zal worden doorlopen.