

## De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

### Besluit:

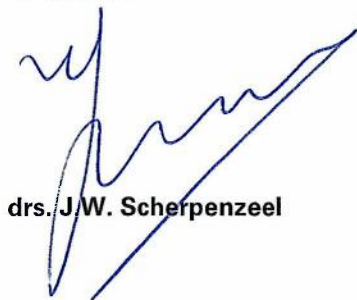
De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Gravenweg 10' (planid: NL.IMRO.0141.00109-BP31) ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Gravenweg 10' in elektronisch vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GNML-bestand NL.IMRO.0141.00109-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2020-11-20
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

---

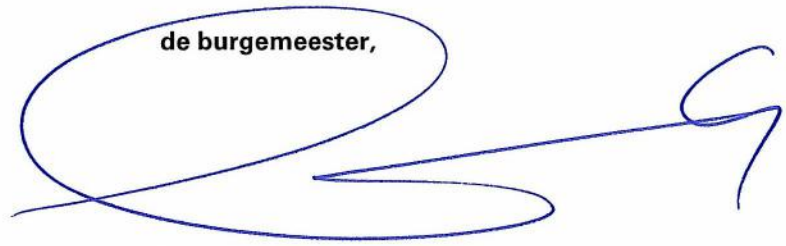
Gedaan in de openbare vergadering van 28 maart 2023,

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,



A.J. Gerritsen

Naam: M. Coletta  
Datum: 09 januari 2023  
Team/teamonderdeel: ADV Advies

## Voorstel aan de raad

Onderwerp  
Portefeuillehouder

**Vaststelling bestemmingsplan Gravenweg 10**  
**J.M. van Rees**

### Samenvatting raadsvoorstel

Op 27 september 2022 is door het college principemedewerking verleend voor het vergroten en verschuiven van het bouwvlak bij het perceel Gravenweg 10 in Aadorp. Initiatiefnemer heeft de bestaande vrijstaande woning gesloopt en wil er een grotere woning met bijgebouw terugbouwen. Het ontwerpbestemmingsplan Gravenweg 10 heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Gravenweg 10' (planid: NL.IMRO.0141.00109-BP31) ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Gravenweg 10' in elektronisch vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GNML-bestand NL.IMRO.0141.00109-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2020-11-20
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

### Inleiding

Het perceel Gravenweg 10 in Aadorp is een kavel met een grootte van 10.805 m<sup>2</sup>. Initiatiefnemer heeft de bestaande vrijstaande woning gesloopt en wil er een grotere woning met bijgebouw terugbouwen. Het perceel maakt onderdeel uit van het (conserverende) bestemmingsplan 'Noord Aadorp' door de raad vastgesteld in 2009 en is voorzien van de bestemming 'Woondoeleinden'.

Op het perceel is één bouwvlak aanwezig. Het hoofdgebouw mag enkel worden opgericht in het bouwvlak. Het bestaande bouwvlak heeft een afmeting van 10 meter bij 14 meter. Met het plan zal het bouwvlak vergroot worden naar 15 meter bij 12 meter en zo gesitueerd worden dat het in dezelfde lijn komt te liggen met het naastgelegen perceel Gravenweg 12.



Afbeelding 3.1: Gewenste situatie Gravenweg 10 (Bron: Weghorst Architectuur)

Op 27 september 2022 is besloten in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening voor het vergroten en verschuiven van het bouwvlak.

Initiatiefnemer heeft de plannen besproken met de buurt, waarbij geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling kenbaar zijn gemaakt. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is het ontwerpbestemmingsplan 'Gravenweg 10' opgesteld.

### Beoogd effect

Het realiseren van een (nieuwe) woning op het perceel Gravenweg 10 in Aadorp.

### Argumenten voor

*1.1 Er wordt voldaan aan de woonvisie.*

Met de realisatie van een vervangende nieuwbouwwoning wordt bijgedragen aan een toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad.

*1.2 De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan.*

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

*2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.*

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GMI-bestand met bijbehorende ondergrond is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

*3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.*

Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan zijn verbonden.

## **Kanttelingen**

Geen.

## **Kosten, opbrengsten en dekking**

Op basis van de legesverordening worden leges in rekening gebracht. Het risico van de ontwikkeling ligt bij de initiatiefnemer en is afgedekt met een planschadeovereenkomst.

## **Vervolg**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt deze ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend.

## **Bijlagen**

- Vast te stellen bestemmingsplan Gravenweg 10  
CompleetAnaloog\_NL.IMRO.041.00109-BP31 (INT-2386010 en INT-2386011)

---

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,** \_\_\_\_\_

**de secretaris,**  
F.W. van Ardenne

**de burgemeester,**  
A.J. Gerritsen

---