

Jan Vermeerstraat

Almelo

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20200772

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur(s):

ing. M. Enthoven

planstatus

datum:

19-01-2021

opdrachtgever:

Suijkerbuijk Vastgoed Consultancy

status:

Definitief

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	9
2.3. Cumulatie met andere projecten	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Verkeer en parkeren	11
3.2. Wegverkeerslawaaï	11
3.3. Luchtkwaliteit	12
3.4. Externe veiligheid	13
3.5. Bodem en water	14
3.6. Ecologie	15
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	15
3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	16
3.9. Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Suijkerbuijk Vastgoed Consultancy is voornemens 16 nieuwe woningen langs de Jan Vermeerstraat, Jan Steenstraat en Frans Halsstraat te realiseren. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Ossenkoppelerhoek', vastgesteld op 09-05-2012. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in categorie D (sectie D 11.2) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2000 of meer woningen of een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling betreft 16 wooneenheden en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

De Frans Halsstraat, Jan Steenstraat en Jan Vermeerstraat liggen ten zuidwesten van het centrum van Almelo in de wijk Ossenkoppelerhoek. Het plangebied wordt aan de noord-, zuid- en oostzijde omringd door bebouwing. Aan de Jan Steenstraat te Almelo is een grasveld gelegen met in het noordoosten drie woningen. De ligging van het plangebied waar de nieuwe woningen gerealiseerd gaan worden, is weergegeven in figuur 2.1.



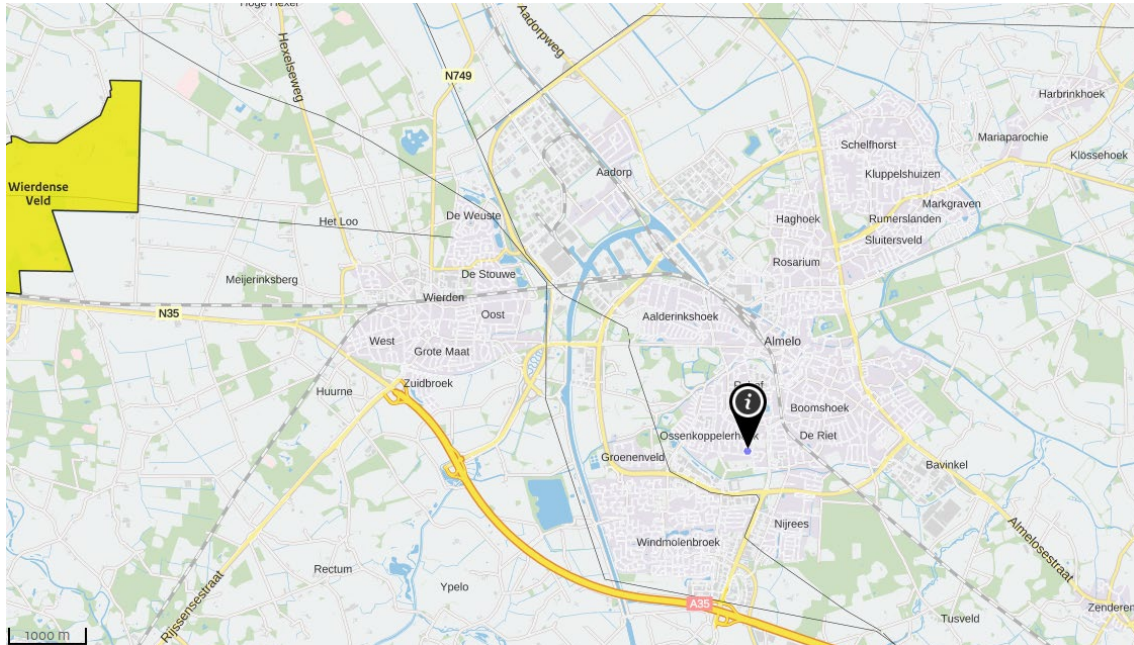
Figuur 2.1: Luchtfoto plangebied (rood omrand). (bron: luchtfoto kadaster Nederland)

Archeologische waarden

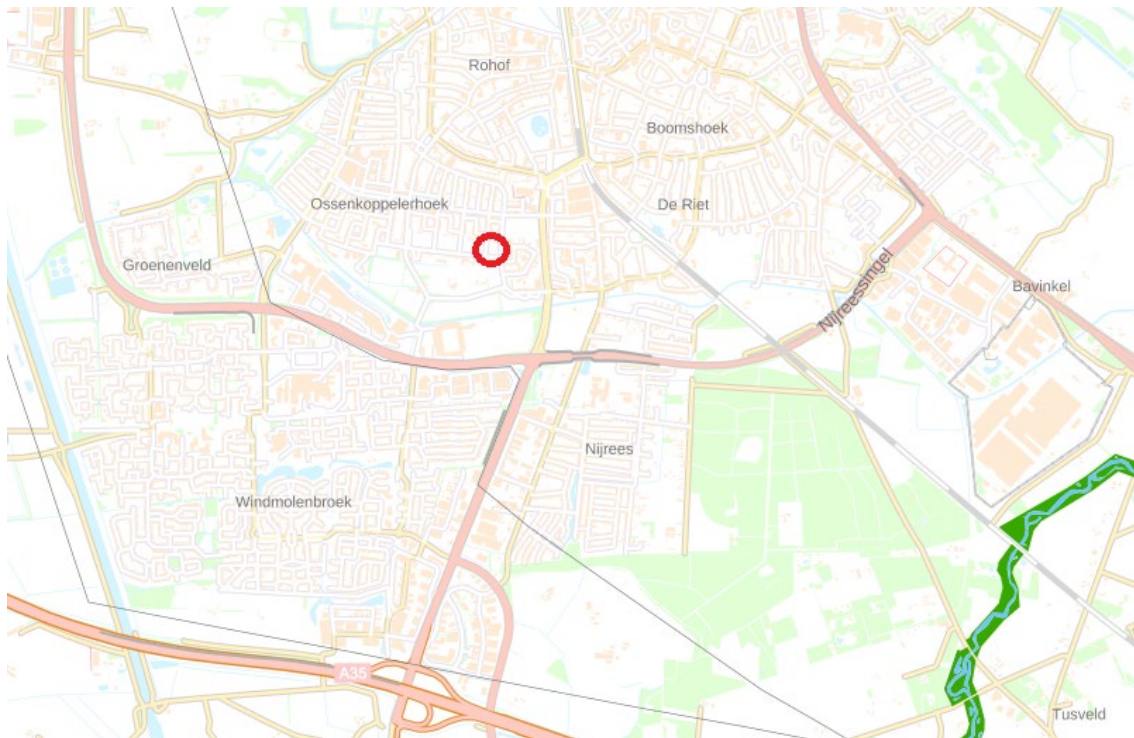
Het plangebied kent op de archeologische waardenkaart een lage archeologische verwachting. Conform het vigerende bestemmingsplan geldt er geen dubbelbestemming archeologie of cultuurhistorie. Er bevinden zich geen rijksmonumenten of andere cultuurhistorische waarden in het plangebied. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig.

Natuurgebieden en milieubeschermingsgebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen Natura 2000-gebied (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 8,7 km en betreft het gebied 'Wierdense Veld'. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (figuur 2.3). Verder is het project niet gelegen binnen of in de nabijheid van waterwin-, stilte-, grondwaterbeschermings- en milieubeschermingsgebieden.



Figuur 2.2: Ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000. (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3: Ligging van de planlocatie (rood) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (NNN). (bron: Provincie Overijssel)

2.2. Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 16 woningen op het zuidelijke deel van de grond omringd door de Gabriël Metsstraat (noord), de Jan Vermeerstraat (oost), de Frans Halsstraat (west) en de Jan Steenstraat (zuid). De 16 woningen komen ter vervanging van de nu aanwezige 12 woningen. Deze 12 woningen zijn verdeeld over 4 woonblokken zoals weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 2.4: Locaties van te verwijderen woningen. (bron: luchtfoto maps.google.nl)

Op andere locaties in Almelo worden minder woningen gerealiseerd dan in de huidige situatie aanwezig is. Per saldo vindt er geen toename aan woningen plaats. Bij de toetsing aan de milieuaspecten wordt gekeken naar de ontwikkeling op de locatie.

Tabel 2.1: Overzicht huidige en toekomstig aantal woningen

Locatie	Huidig aantal	Toekomstig aantal
Jan Vermeerstraat	12 woningen	16 woningen
Witvoetenstraat	54 woningen	51 woningen
Visserdijk	1 woning	0 woningen
Saldo	67 woningen	67 woningen

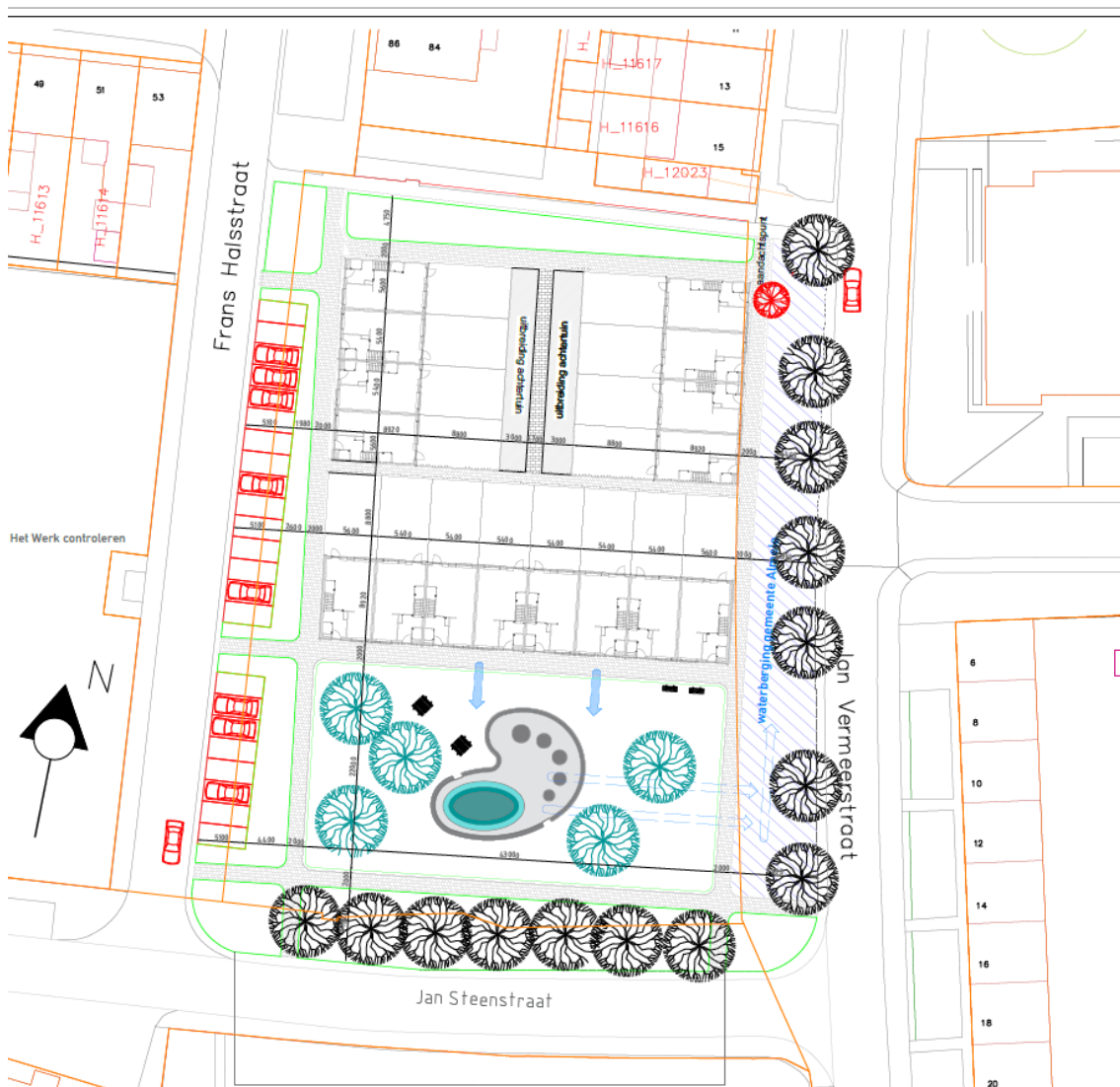
De beoogde nieuwe woningen worden gerealiseerd zoals weergegeven in figuur 2.5, verdeeld over vier woonblokken met elk vier rijwoningen bestaande uit twee bouwlagen met een kap.

Ontsluiting

De ontsluiting van het plangebied zal grotendeels via de Frans Halsstraat en de Jan Vermeerstraat naar de Jan Steenstraat en de Rembrandtlaan afwikkelen.

Verkeer en parkeren

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het plangebied de verkeersgeneratie berekend. Uit de berekening blijkt dat de verkeersgeneratie maximaal 80 motorbewegingen/ per etmaal bedraagt. Het grootste gedeelte hiervan (ca. 60) is in de huidige situatie al aanwezig en is dus geen toevoeging.



Figuur 2.5: Beoogde ontwikkeling

2.3. Cumulatie met andere projecten

Er zijn redelijkerwijs geen projecten in de omgeving gepland waarmee relevante cumulatieve effecten verwacht kunnen worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeer en ontsluiting

De toename aan verkeersgeneratie bedraagt maximaal 80 mvt/etmaal. Hiervan is circa 75% momenteel aanwezig als gevolg van de huidige bewoners. De toevoeging zal dus circa 20 mvt/etmaal bedragen.

Het grootste deel van het verkeer zal worden afgewikkeld via de Jan Vermeerstraat en Frans Halsstraat naar de Jan Steenstraat en de Rembrandtlaan. Deze wegen bieden voldoende capaciteit om de toename van het verkeer te verwerken. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Parkeren

In totaal zijn 26 parkeerplaatsen nodig. Indien de bestaande 30 haakse parkeerplekken aan de westzijde van het nieuwe bouwblok getalsmatig gehandhaafd worden, dan wordt er recht gedaan aan de parkeerbehoefte ten gevolge van deze nieuwe ontwikkeling, aangevuld met de parkeerbehoefte vanuit de bestaande woningen. In het plangebied is voldoende ruimte om deze parkeerbehoefte op te vangen. In het kader van de bouwaanvraag wordt de toekomstige parkeersituatie nader uitgewerkt. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

3.2. Wegverkeerslawaai

Aan de Jan Vermeerstraat en de Frans Halsstraat worden een viertal woonblokken met elk vier woningen gerealiseerd. De nieuw te realiseren woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Henriette Roland Holstlaan, de Rembrandtlaan, de Jan Steenstraat en de Jan Vermeerstraat. In het kader van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de nieuwe woningen. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Rho Adviseurs volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 (bijlage bij het bestemmingsplan).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de Jan Vermeerstraat de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de oostelijke zijde van het woonblok aan de Jan Vermeerstraat. Hiervoor moet een hogere waarde worden aangevraagd. Significant negatieve milieueffecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen al wel worden uitgesloten.

3.3. Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 80 mvt/etmaal. De maximale bijdragen als gevolg van deze verkeersgeneratie zijn berekend met behulp van de NIBM-tool (tabel 3.1). De maximale bijdrage voor NO₂ bedraagt 0,07 µg/m³. Voor PM₁₀ bedraagt de maximale bijdrage 0,01 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	80
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,07
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

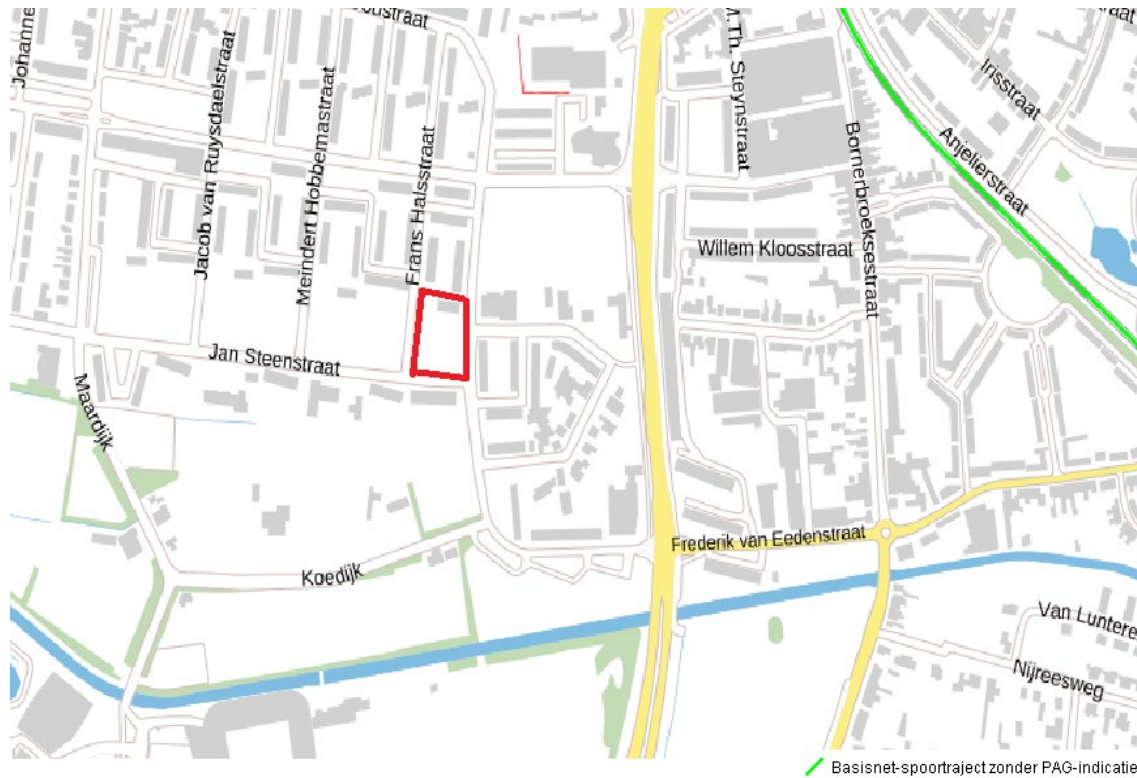
Tabel 3.1: Resultaat invullen NIBM-tool

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Henriëtte Roland Holstlaan ten oosten van het plangebied. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedragen volgens prognoses voor 2020; 22,2 µg/m³ voor NO₂, 20,2 µg/m³ voor PM₁₀ en 12,1 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 7,8 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Daarnaast is de trend dat verkeer steeds schoner wordt waardoor op langere termijn minder hoge concentraties luchtverontreinigende stoffen kunnen worden verwacht. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4. Externe veiligheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen te vinden (figuur 3.1). Ook vindt er geen transport van gevaarlijke stoffen plaats via de weg, het water of door buisleidingen.



Figuur 3.1: Uitsnede professionele risicokaart met het plangebied rood omkaderd. (bron: Professionele risicokaart)

Wel bevindt zich ten oosten van het plangebied het spoortraject Deventer Oost – Hengelo West op een afstand van circa 520 meter. Dit spoortraject heeft een invloedsgebied van meer dan 4 kilometer en reikt tot het plangebied. Omdat de beoogde woningen op meer dan 200 meter afstand liggen, hoeven volgens het Basisnet in principe geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik ter plaatse van het plangebied. Door de sloop van 12 woningen en realisatie van 16 woningen zal de personendichtheid slechts licht toenemen. Door de ligging binnen het invloedsgebied is een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Deze verantwoording is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en er kan uit geconcludeerd worden dat er geen significant negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor het aspect externe veiligheid.

3.5. Bodem en water

Bodem

Er is door IDDS – integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling, een milieuhygiënisch vooronderzoek en milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd (IDDS, 9 juli 2020, kenmerk 2005N633/PMU/rap1.1). In dit rapport (bijlage bij het bestemmingsplan) wordt geconcludeerd dat:

Er in de grond bijmengingen met baksteen en sporen glas zijn waargenomen. Deze bijmengingen zijn niet asbestverdacht en geven geen aanleiding om een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren. Visueel is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. De grond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, molybdeen, nikkel en zink.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. De bodem is echter wel geschikt voor de beoogde functie. Er dient bij bodemingrepen en verwerking van grond rekening gehouden te worden met de resultaten uit de bodemonderzoek(en). Verder zal de beoogde ontwikkeling geen negatief effect hebben op de bodem.

Water

Conform de legger oppervlaktewaterlichamen liggen er geen oppervlaktewateren in het plangebied. Tevens bevinden zich er zich conform de legger waterkeringen bevinden geen waterkeringen in of in de directe omgeving van het plangebied.

Met de ontwikkeling wordt de oppervlakte verharding vergroot. In het huidige ontwerp blijft de toevoeging aan verhard oppervlakte onder de norm van 1.500 m² zoals gehanteerd door het waterschap. Er is zodoende geen compensatie noodzakelijk.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Het plangebied is in de huidige situatie al aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.6. Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt wel tot een toename van verkeersbewegingen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied ligt op circa 8,7 kilometer afstand. Om te onderzoeken of er sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden is een Aerius-berekening uitgevoerd, de memo met uitgangspunten en uitkomst is opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan. Uit berekeningen voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebied. Voor projecten die niet leiden tot een toename van depositie is geen vergunning conform de Wet natuurbescherming nodig. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de natuurwaarden in beschermde natuurgebieden.

Soortenbescherming

Op 22 april 2020 is door Adviesbureau Mertens een bezoek gebracht aan het plangebied aan de Jan Steenstraat en de directe omgeving. De rapportage van deze quickscan is bijgevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan.

Uit het verkennend veldonderzoek kan geconcludeerd worden dat het voorkomen van en negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om opgaand groen te rooien buiten het broedseizoen en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen. Dit kan gedaan worden door bijvoorbeeld vogelverschrikkers te gebruiken. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze soorten bestaat een algemene vrijstelling in provincie Overijssel. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten. Met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen significant negatieve milieueffecten uit worden gesloten.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn in en nabij het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

Archeologie

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde en is er geen onderzoeksplicht. Effecten op archeologische waarden kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

De sloop- en aanlegwerkzaamheden worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012. Hiermee wordt rekening gehouden met de omliggende woningen. Verder worden afvalstoffen vervoerd naar een erkende verwerker. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.9. Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn:

- Ten aanzien van wegverkeerslawaaï dient er een aanvraag hogere waarden te worden ingediend;
- Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame niet-uitloogbare materialen gebruikt. Zowel gedurende de bouw- als de aanlegfase.
- Vanwege het voorkomen van broedvogels dienen de werkzaamheden, buiten het broedseizoen (globaal 15 maart tot 15 juli) of wanneer er geen broedgeval aanwezig is, plaats te vinden;
- Sloop- en aanlegwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform het Bouwbesluit 2012. Afvalstoffen dienen te worden vervoerd naar een erkende verwerker.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.