



AD FONTEM RUIMTELIJK ADVIES

# RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN KGO

Erve Van der Wal | Tusveld 4 Bornerbroek | Concept d.d. 5 november 2019





## Legenda

- a= Bestaande woning
- b= Boerderij met 2 bed and breakfast kamers
- c= Bestaande schuur
- d= Bestaande schuur voor caravanstalling.
- e= Nieuw te bouwen schuur voor bed and breakfast (8 kamers), stalling van vee en opslag van agrarische goederen. Aan te planten beukenhaag ter afscheiding van buitenruimte bij kamers, 14 m1, maatvoering 80-100 in een rij met 5 stuks per m1. Tevens houten afrastering tussen weiland en buitenruimte B&B kamers.
- f= Hooiberg en terras
- g= Gesloopte (links) en nog te slopen schuur (rechts).
- h= Nieuw aan te planten beukenhaag om weide en parkeerplaats, 125 m1, maatvoering 80-100 in een rij met 5 stuks per m1.
- i= Aanleg groene parkeerplaats met aanplant solitaire eik of walnoot.
- j= Aanleg van pluktuin en aanleg boomgaard in driehoeksverband (diverse fruitbomen).
- k= Bestaande laanbomen (eiken) langs Tusveld en erf
- l= Bestaande houtwal, dient verdicht te worden met inheems struweel, maatvoering 60-100 in driehoeksverband 1,5x1,5 m ter versterking van de houtwal, totaal 200 stuks. Bomen met slechte vitaliteit vellen en vervangen, aanplant eik op open plekken, 5 stuks.
- m= Omliggende agrarische gronden in eigendom.
- n= Mariakapel
- o= Bouwvlak
- p= Houthok
- q= Plattelandswoning met bestaande oprit en parkeerplaats omzoomd met beukenhaag.
- r= Bestaan beukenhaag langs Tusveld, met weidehek en landhek.
- s= Inrit parkeerplaats
- t= Plas dras gebied
- u= Fietsenstalling

## COLOFON

**Titel**

Ruimtelijk Kwaliteitsplan KGO - Tusveld 4 Bornerbroek

**Opgesteld**

29 augustus 2019

**Datum laatst gewijzigd**

20 februari 2020

**Status**

Concept

**Opdrachtgever**

Familie Schabbink  
Tusveld 4  
7627 NZ Bornerbroek

**Auteur**

Ad Fontem Ruimtelijk Advies  
A.Veenendaal MSc, adviseur RO en de groene leefomgeving  
Stationsstraat 37  
7622 LW Borne  
ad-fontem.nl

Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Ad Fontem Juridisch Bouwadvies b.v



# INHOUDSOPGAVE

Inleiding	5
Huidige situatie	6
Vigerend beleid	8
Ruimtelijk Kwaliteitsplan	10

# INLEIDING

Ad Fontem Ruimtelijk Advies heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld naar aanleiding van de ontwikkelingen op het erf aan Tusveld 4 te Bornerbroek. De initiatiefnemers willen het agrarische erf verbreden met recreatieve functies zoals een bed and breakfast, een pluktuin, verkoop van streekproducten, een terras en diverse nevenactiviteiten. De bestemmingsplanwijziging kan onder meer worden gerealiseerd op voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt en er een kwaliteitsimpuls groene omgeving wordt geboden.

De huidige bewoners van Erve Van der Wal in het buurtschap Tusveld hebben het initiatief genomen hun erf te herontwikkelen. De boerderij op Erve Van der Wal is ontstaan rond 1878. De boerderij is overgegaan van boer naar knecht. Deze knecht heeft het agrarische bedrijf doorgegeven aan zijn dochter en schoonzoon. Van deze dochter en schoonzoon heeft de familie Schabbink het in 2016 overgenomen. Het boerenerf draagt van oudsher de naam 'Van der Wal' en zal in de toekomst deze naam behouden.

De locatie brengt met zich mee dat grootschalige agrarische ontwikkelingen niet mogelijk, dan wel niet gewenst zijn. De bewoners van het erf willen graag het idyllische karakter van Erve Van der Wal behouden en versterken. Het landbouwbedrijf zal verbreed worden met nevenactiviteiten op recreatief gebied zoals verkoop van streekproducten, een terras, een pluktuin enzovoorts. Het erf zal tevens een rustplaats worden voor haar bezoekers die plaats kunnen nemen op het terras of wat langer kunnen verblijven in de bed and breakfast. Het erf zal verfraaid worden door onder andere de oude vervallen opstallen te vervangen door een nieuwe schuur en hooiberg.

De gemeente Almelo heeft voor de voorgenomen ontwikkeling de voorwaarde gesteld de locatie landschappelijk in te passen. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er wordt een beschrijving gegeven van de locatie en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing en de investering die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Almelo.



Planlocatie (bron: Atlasvanoverijssel.nl)



## Huidige situatie

Erve Van de Wal ligt in een landschap dat is opgebouwd uit dekzandvlakten en beekdalgebieden. Door de wisselwerking tussen abiotische (fysische) en biotische factoren en processen is er sprake van waarneembare hoogteverschillen. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Overijssel voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes. Hoogteverschillen zijn grotendeels afgevlakt door grootschalige ontginning en door de moderne landbouw, ten tijde van schaalvergrotingen en landinrichtingen, is het landschap nog eens sterk generationaliseerd. Het plangebied ligt in een landschap waar nog sprake is van waarneembare hoogteverschillen.

### Oude Hoevenlandschap

De planlocatie ligt in het 'Oude Hoevenlandschap' aan de rand van een kleine es, ten westen van het erf. Het oude hoevenlandschap werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Het landschap kenmerkt zich met verspreid liggende hooggelegen essen (bouwlanden) met daarlangs vaak nog steilranden. Tussen de essen liggen laaggelegen weilanden. Aan de rand van de essen zijn de verspreid liggende boerderijen aanwezig zodat de bouwlanden, maar ook het water en de heide (voor de plaggen), dichtbij huis aanwezig waren. Een dicht netwerk van houtsingels, houtwallen en loofhoutbosjes is kenmerkend voor het landschap.

Door de jaren heen zijn de natuurlijke weide afscheidingen, de houtwallen en singels, deels verdwenen. De topografische kaart laat zien dat met name na 1935 er veel landschapselementen verdwenen zijn. Andere landbouwmethoden leidden tot ander gebruik van het land. Veel houtwallen zijn bijvoorbeeld geruimd om de percelen aan te passen aan de grotere machines met als gevolg een schaalvergroting van het landschap. Desondanks is ter plaatse van het buurtschap de herkenbaarheid van het kleinschalige landschap overeind

gebleven doordat met name kleine houtsingels op de percelen en de houtwallen tussen agrarische percelen verdwenen zijn. De grotere landschapselementen en de structuur gevende landschapselementen van de vergrootte percelen zijn gehandhaafd.

### Jong heide- en broekontginningslandschap

Het erf grenst zuidelijk aan de het 'jong heide- en broekontginningslandschap'. De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. Hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de potstallen. In de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De omgeving van het buurtschap Tusveld bestond rond 1900 eveneens uit heide en natte gebieden. Zoals te zien is op de historische topografische kaarten zijn deze in de 20ste eeuw ontgonnen.

### Erfopzet

Erve van de Wal is gelegen aan de erftoegangsweg 'Tusveld' waar via de oprit het erf toegankelijk is. De weg Tusveld kenmerkt zich met vele grote eiken langs de weg. Op het erf zijn meerdere schuren aanwezig achter de bestaande woning met aangebouwde recentere woning. Er is reeds één vervallen schuur geamoveerd welke aan de zijkant van de woning gesitueerd was. De andere schuren worden gebruikt als werkplaats, opslag voor landbouwvoertuigen en opslag van caravans. Op het erf (noord en west) staan meerdere grote eiken aan de randen van het bouwperceel. De zuidzijde van het erf heeft geen begroeiing waardoor de

bebouwing goed zichtbaar is vanaf de erftoegangsweg. De familie heeft meerdere percelen rondom het erf in eigendom. Op het grondgebied bevindt zich het Mariakapelletje van buurgemeenschap het Tusveld.

### Kwaliteitsimpuls

In het plangebied liggen kansen om een kwaliteitsimpuls te geven aan het oude hoevenlandschap. Ter plaatse van het erf kan geïnvesteerd worden in de ruimtelijke kwaliteit door de bebouwing passend te maken in het landschap. De te bouwen schuur en hooiberg dragen bij aan de landelijke uitstraling van het erf. Het toevoegen van erfbeplanting en het versterken van de houtwallen van de omliggende bijbehorende agrarische gronden dragen positief bij aan de kwaliteit van het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.



Verandering landschap rondom planlocatie rond 1900, 1935, 1960 en 1997 van links boven naar rechts onder (Bron: topotijdreis.nl)



# BELEID

## Omgevingsvisie Overijssel 2017

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. De Omgevingsvisie is op 12 april 2017 vastgesteld en op 1 mei 2017 in werking getreden.

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- Generiek beleidskeuzes;
- Ontwikkelingsperspectieven
- Gebiedskenmerken

## Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase onderzocht of er sprake is van zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik. Dit komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en zijn niet van invloed op de voorliggend plan.

## Ontwikkelingsperspectieven

In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. Het plangebied ligt binnen het ontwikkelingsperspectief ‘Wonen en werken in het klein schalige mixlandschap’, tevens is aanduiding ‘Stads- en dorpsrandgebieden’ van toepassing.

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, worden in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbonden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

De stads- en dorpsrandgebieden vormen de overgang tussen de Stedelijke en de Groene Omgeving, en zijn daarmee zowel entree van de stad als verbinding naar het buitengebied. Het vormgeven als entree van zowel de Groene als de Stedelijke Omgeving is een belangrijk kwaliteitsdoel. Veel stads- en dorpsrandgebieden in Overijssel liggen tegen aantrekkelijke natuurcomplexen of landgoederen aan.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectieven voor het kleinschalige mixlandschap en de stads- en dorpsrandgebieden.

## Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De laag van de beleving

## Natuurlijke laag: dekzandvlakte en -ruggen

Het plangebied ligt in het dekzandlandschap en is zodoende in de natuurlijke laag aangemerkt als ‘Dekzandvlakte en –ruggen’. Dit beslaat een groot deel van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk zandlandschap achter, dat zich kenmerkt door relatief grote verschillen in droog en nat, en hoog en laag gebied. De bodem ter plaatse bestaat uit humuspodzolgronden en de wat hoger gelegen gronden zijn decennia lang bemest waardoor er enkeerdgronden zijn ontstaan. Van oorsprong komen er op deze gronden eiken-beukenbossen voor op de hoge delen en op de lage delen berken-eiken- en elzen-eikenbossen.

## Laag van het agrarisch-cultuur landschap

De planlocatie ligt in het ‘Oude Hoesenlandschap’ aan de rand van een kleine es, die ten westen van het erf gesitueerd is. De zuidelijk gelegen gronden zijn gekarteerd als ‘jong heide- en broekontginingslandschap’ waarvan de gronden in een later stadium ontgonnen zijn. Bij de vormgeving van het erf wordt aandacht gegeven aan de schoonheid van het

kleinschalig landschap met een netwerk van houtsingels, houtwallen en bosjes. Kenmerkend is de kleinschaligheid van het gebied, met diverse hoger in het landschap liggende essen, poelen en houtwallen.

## De stedelijke laag en de laag van de beleving

Tusveld is een erftoegangsweg en tevens de ontsluiting voor het buurtschap Tusveld. Het buurtschap richt zich steeds meer op recreatie waarbij er voorzieningen getroffen worden om het buurtschap en het landschap te beleven. Meerdere fiets- en wandelroutes lopen door het buurtschap. De voorgenomen ontwikkeling richt zich eveneens op de beleving van het erf, de (agrarische) activiteiten en het landschap.



Agrarisch cultuurlandschap (bron: provincie Overijssel)

# Ruimtelijk kwaliteitsplan

De familie Schabbink is voornemens het agrarische erf te herontwikkelen. Het gebruik van het agrarische perceel wordt verbreed daar (schaal)vergroting ter plaatse geen perspectief heeft. Daarnaast wenst de familie op een kleinschalig en met een korte keten agrarische producten te produceren en zodoende streekproducten te leveren aan de bezoeker en de bewoners in de omgeving. Tevens wenst de familie het erf landschappelijke in te passen zodat het erf met haar bebouwing en tuin opgaat in de omgeving.

De gemeente Almelo werkt mee aan de beoogde ontwikkeling onder voorwaarde dat er een gedegen plan komt en voldoende compensatiemaatregelen worden uitgevoerd in de sfeer van het KGO-beleid. Deze kunnen op eigen terrein worden uitgevoerd, op het erf en op de omliggende gronden in eigendom. Deze compensatiemaatregelen worden in de landschappelijke inpassingsschets gevisualiseerd en nader beschreven.

## Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten gesteld door de initiatiefnemers en de overheid.

### Uitgangspunten opdrachtgever

- verbreding agrarische bestemming;
- privacy eigen woning;
- bed and breakfast in bestaande en toe te voegen bebouwing;
- pluktuin en boomgaard;
- parkeerplaats bezoekers.

### Uitgangspunten overheid

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken Omgevingsvisie Overijssel;
- er wordt een investering vereist in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.



## Landschappelijke onderbouwings maatregelen

### Inrichting erf

Bij de inrichting van het erf is rekening gehouden met de verschillen functies. Zo is de noordkant van het erf en de noordelijke inrit voor privé gebruik en de zuidelijke gronden en gebouwen voor recreatief gebruik. De nieuw te bouwen schuren zullen iets zuidelijker gesitueerd worden om ruimte te bieden voor manoeuvreerruimte op het erf. De erfinrichting van de naastgelegen plattelandswoning blijft ongewijzigd.

### Bebouwing

De bestaande bebouwing op het erf wordt grotendeels gehandhaafd, met uitzondering van de meest zuidelijke schuur. Er is reeds één schuur gesloopt. Deze vrijkomende ruimte zal worden gebruikt voor een nieuwe schuur ten behoeve van de bed and breakfast en stalling van vee. Daarnaast zal er een hooiberg gebouwd worden. Naast de nieuwe schuur en de hooiberg zal het terras gesitueerd worden met een aansluiting aan de pluktuin en de boomgaard.

### Groenstructuur

De directe omgeving van het erf is agrarisch ingericht. De wegen kennen veelal aan beide, dan wel aan één zijde een bomenrij. Rondom de erven staat beplanting in de vorm van houtsingels/wallen en boomgroepen. De bomen zijn voornamelijk eiken, met hier en daar een berk in de houtwal. De houtwallen rondom de aansluitende percelen hebben weinig ondergroei.

In het projectgebied komt het bodemtype humuspodzolgrond voor. Het bodemtype geeft inzicht in de chemische omstandigheden van de grond in het projectgebied. Deze is sturend voor de keuze van het plantmateriaal wat aanbevolen wordt in dit plan. Beplanting die namelijk van nature op deze bodemtypen groeit, heeft namelijk veel minder last van ziektes en plagen. Ze zijn sterker omdat de bodemomstandigheden optimaal zijn voor de soorten. Ook binden inheemse plantensoorten meer insecten, schimmels en mossen aan zich. Door een habitat te verschaffen, eten te bieden of een schuilplaats te geven wordt dit bespoedigd. Op humuspodzolgrond/Dikke eerdgronden, Enkeerdgronden groeit

de winter- & zomereik, beuk, appel, hulst, lijsterbes, kornoelje, vuilboom, peer, ruwe berk, winterlinde van nature. Deze soorten zullen worden gebruikt in het ontwerp.

Ten zuiden van de nieuw te bouwen schuur met bed and breakfast ruimten zullen beukenhagen zorgen voor enige privacy. Ten zuiden van de hooiberg zal een weide ingezaaid worden met plukbare planten zoals bloemen en verschillende groenten. Aangrenzend aan de pluktuin zal een boomgaard ontwikkeld worden. Fruitbomen komen van oorsprong op het erf voor en geven het de gewenste groene uitstraling (en schaduw). In de boomgaard is ruimte voor diverse activiteiten. De functies op het erf zorgt voor bezoekers. De bezoekers kunnen de auto parkeren op de parkeerplaats welke omzoomd wordt met een beukenhaag om de geparkeerde auto's te camoufleren. De parkeerplaats ligt relatief lager dan de omliggende gronden. Een waterdoorlatende verharding zal worden gebruikt zodat het regenwater in de grond infiltreert.

De houtwallen die de aangrenzende weilanden omzomen, zullen worden versterkt. Hier en daar is er nog wat ondergroei aanwezig. Dit landschapselement zal door de aanplant van inheemse struiken versterkt worden. Daarnaast geldt voor de oostelijke houtwal dat door de aanplant van ondergroei de dichtheid van het groen vergroot wordt en het zicht vanaf de achterzijde op de schuren ontnomen wordt.

### Maatregelen

Er worden diverse maatregelen uitgevoerd om het plan landschappelijk in te passen in het kader van de KGO. De concrete maatregelen en benodigde werkzaamheden worden hieronder uiteengezet.

### Nieuwe schuur, B&B en stalling (e, g)

De deels vervallen schuur zal worden vervangen door een boeren schuur welke passend is in de omgeving. Om voor de bezoekers die in de B&B verblijven privacy te creëren, zal de bijbehorende buitenruimte worden afgeschermd met beuken hagen. Het zal hierbij gaan om circa 7 meter aan weerszijden van het B&B gedeelte van de schuur. Hierbij wordt een maatvoering van 80-100 (hoogte in centimeters) aangehouden en aanplant in een rij met 5 stuks per meter. De totale aanplant bedraagt 70 stuks.

### Versterken houtwallen (l)

De bestaande (smalle) houtwallen ten zuiden en ten oosten van het erf zullen versterkt worden door ondergroei aan te brengen. Totaal worden er 5 eiken toegevoegd ter plaatse van de te vellen bomen in verband met slechte vitaliteit en 'open plekken' in de houtwal in de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen. Er zal verdichting van de houtwal plaatsvinden door de aanplant van inheemse struik- en boomsoorten. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als hazelaar, lijsterbes, vuilboom, kardinaalsmuts en meidoorn in een gelijke verhouding. Om ook in de houtwal het concept van de 'pluktuin' door te voeren kunnen bijvoorbeeld inheemse soorten als de kruisbes, aalbes en zwarte bes worden aangeplant. De maatvoering bedraagt 60-100. De plantafstand bedraagt 1.5 x 1.5 meter in driehoeksverband daar waar nog geen ondergroei aanwezig is. Dit betreft een oppervlakte van circa 3m x 150 m = 450 m2 en een totale aanplant van 200 stuks.

### Aanplant boomgaard en pluktuin (j)

De pluktuin kan eenvoudig worden aangelegd door gemengd zaad over de desbetreffende gronden te strooien. Daarnaast kunnen perkjes gemaakt worden om bijvoorbeeld pompoenen, courgettes e.d. aan te planten. Het bloemenzaad kan bijvoorbeeld ook nog in de boomgaard gezaaid worden. De boomgaard kan in een wildverband of driehoeksverband worden aangeplant. De fruitbomen kunnen bestaan uit diverse soorten zoals appel, peer en kersen.

### Aanleg hagen weiland, terras en parkeerplaats (h, f, i)

Rondom het weiland aan de westzijde van het erf, ter afbakening van het terras en ter omzoming van de parkeerplaats zal een beukenhaag aangelegd worden. Het betreft een totale lengte van 125 meter waarbij 5 planten per meter aangeplant worden met een maatvoering van 80-100. De totale aanplant bedraagt 625 stuks. Beukenhaag heeft de voorkeur van de initiatiefnemers, echter is deze soort gevoelig voor droogte en engerlingen. De aanplant of vervangende aanplant kan gemengd worden met haagbeuk of meidoorn. Mits het weiland wordt gebruikt voor kleinvee kan het verder worden afgesloten met een natuurlijk houten afrastering. De parkeerplaats zal een groene uitstraling krijgen door bijvoorbeeld gedeeltelijke half verharding of grastegels. Op de hoek van de parkeerplaats zal een solitaire eik of walnoot geplaatst worden.

