

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Wittem

Samenvatting raadsvoorstel

Er is een herziening van het bestemmingsplan Wittem voorbereid dat voorziet in de bouw van een grondgebonden woning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft hiervoor ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging heeft betrekking op de regels.

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Wittem" (planid: NL.IMRO.0141.00088-BP31) gewijzigd vast te stellen; Wijziging in de regels: Artikel 7.1, sub c, onder 10 te verwijderen;
2. Het bestemmingsplan "Wittem" in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00088-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2019-04-12;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

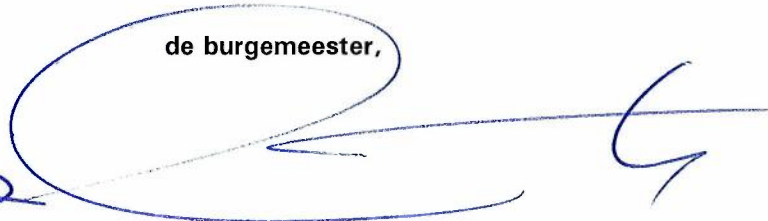
Gedaan in de openbare vergadering van 20 oktober 2020,

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



A.J. Gerritsen

Naam: B. Kooistra
Datum: 20 oktober 2020
Team/teamonderdeel: Advies
Telefoonnummer: 541368

Voorstel aan de raad

Onderwerp
Hoofdoggave

Portefeuillehouder

Vaststelling bestemmingsplan Wittem
Hoofdtakveld **Volkshuisvesting, ruimtelijke**
ordering en stedelijke vernieuwing
J.M. van Rees

Samenvatting raadsvoorstel

Er is een herziening van het bestemmingsplan Wittem voorbereid dat voorziet in de bouw van een grondgebonden woning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft hiervoor ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging heeft betrekking op de regels.

Voorgesteld raadsbesluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan "Wittem" (planid: NL.IMRO.0141.00088-BP31) gewijzigd vast te stellen; Wijziging in de regels: Artikel 7.1, sub c, onder 10 te verwijderen;
2. Het bestemmingsplan "Wittem" in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00088-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2019-04-12;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Inleiding

Aan Wittem in Almelo is voor een onbebouwd deel van het perceel met nummer 45 een verzoek gedaan om een grondgebonden woning te bouwen. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Uw college heeft op 4 december 2018 besloten om in principe medewerking te verlenen aan dit verzoek. Om de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan op te heffen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 april 2020 tot en met 26 mei 2020 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

De wijziging heeft betrekking op het volgende: Het ontwerpbestemmingsplan "Wittem" (planid: NL.IMRO.0141.00088-BP21) bevat in artikel 7.1, sub c, onder 10 een verwijzing naar verouderd beleid. Omdat dit beleid niet meer van toepassing is, is deze planregel niet in het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

Beoogd effect

Het realiseren van een grondgebonden woning op het perceel achter Wittem 45.

Argumenten voor

1.1 De gewijzigde vaststelling is noodzakelijk om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan en intrekking van het besluit tot ongewijzigde vaststelling van 1 juli 2020 is de volgende stap in de procedure het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML- en DXF-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Kosten ten aanzien van het opstellen van de planherziening worden verhaald via de legesverordening en er is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Daarbuiten zijn er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan door de raad achterwege kan blijven.

4.1 Met een gewijzigde vaststelling kan de raad verzoeken om een versnelde publicatie.

Na een gewijzigde vaststelling wordt de provincie zes weken de gelegenheid geboden om een eventuele reactieve aanwijzing te geven. Aangezien de gewijzigde vaststelling geen provinciale (en Rijks) belangen schaadt, wordt verzocht om versneld te publiceren.

Kanttekeningen

1.1 Uw raad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Indien deze situatie zich voordoet zal de voorgestelde ontwikkeling niet plaatsvinden.

Alternatieven

Uw raad kan besluiten om de wettelijke procedure opnieuw te doorlopen om een ieder de mogelijkheid te geven een zienswijze in te dienen. Dit houdt voor de initiatiefnemers in, dat de uitvoering van het plan een vertraging oploopt.

Kosten, opbrengsten en dekking

Op basis van de legesverordening worden leges in rekening gebracht voor de bestemmingsplanprocedure. Tegen ieder ruimtelijk besluit is het mogelijk om een verzoek om tegemoetkoming in planschade in te dienen. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten. Indien een verzoek om planschade wordt ingediend en wordt toegekend, wordt deze op de aanvrager verhaald.

Vervolg

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld en ter inzage is gelegd zal het plan, als geen beroep is ingediend, onherroepelijk zijn. Op dat moment kunnen aanvragen om omgevingsvergunning verleend (of geweigerd) worden op basis van een actueel bestemmingsplan. Bij het instellen van beroep zal de uitspraak van de Raad van State afgewacht moeten worden.

Bijlagen

- Vast te stellen bestemmingsplan "Wittem", CompleetAnaloog_NL.IMRO.0141.00088-BP31; kenmerk Intern-73459.

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen