

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Loonbedrijf de Weer B.V.

Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek

Tubbergen, 04 oktober 2019 - definitief



Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Project: KGO

Locatie: Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek

Titel rapport: Ruimtelijk kwaliteitsplan - KGO Krooshoopsweg 3 7627 NA te Bornerbroek

Opgesteld: 18 februari 2019, Tubbergen

Gewijzigd: 04 oktober 2019

Status: definitief

Opdrachtgever: Loonbedrijf de Weer B.V.
Dhr. W. Wilmink
Krooshoopsweg 3
7627 NA Bornerbroek
074 - 384 1689
www.deweer.nl
info@deweer.nl

Auteur: Hannink Landschapsvormgeving i.s.m. Ad Fontem Juridisch BA en Building Design
Ing. N.J.B. Hannink, algemeen adviseur
Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen
06-83337880
info@hanninkadvies.nl
www.hanninkadvies.nl



Inhoud

1. Aanleiding	6
2. Huidige situatie	8
3. Beleid	12
4. Uitgangspunten	18
5. Plan	20
6. Maatregelen	24



1. Aanleiding

Op kaarten voor 1900 is de locatie van het huidige erf al zichtbaar, toen nog onder de naam "De Krooshoop". Het bedrijf is door de jaren verder gegroeid. Vanaf 1 april 1985 is men, naast de agrarische activiteiten, gestart met het loonbedrijf. Inmiddels is men uitgegroeid tot een regionaal solide speler met 35 medewerkers. De meeste medewerkers komen uit de directe omgeving van het bedrijf. Het bedrijf is geworteld en betrokken in de (plaatselijke) samenleving. Om verder te kunnen ontwikkelen loopt men tegen een aantal knelpunten aan. Onder meer is er ruimtegebrek door steeds groter wordende machines. Men wil en moet uitbreiden, maar het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de toekomstige plannen.

Voor het loonbedrijf een reden om het algehele bedrijf te analyseren en een plan in te dienen dat gericht is op de toekomstige plannen. Doelstelling daarbij is een uitbreiding realiseren onder meer met een verbetering qua logistiek en veiligheid. Het bedrijf is zich volledig bewust van de landschappelijke waarden van het gebied. Het bedrijf kiest er daarom voor om een uitbreiding te realiseren waarbij ook nadrukkelijk gekeken is naar de algehele ruimtelijke kwaliteit.

De gemeente Almelo eist voor de locatie een landschappelijke inpassing. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er wordt een beschrijving gegeven van de locatie en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing en de investering die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Almelo.



Locatie plangebied aan de Krooshoopweg, ten westen van Bornerbroek. (Bron: geo.overijssel.nl)



Locatie plangebied aan de Krooshoopweg. (Bron: geo.overijssel.nl)

2. Huidige situatie

Het plangebied ligt in een landschap dat is opgebouwd door dekzandvlakten en beekdalgebieden. Er is (daardoor) sprake van waarneembare hoogteverschillen. Dit is ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd zijn geërodeerd. Hoogteverschillen waren grotendeels afgevlakt en door de grootschalige ontginning van heide en de moderne landbouw is het landschap nog eens sterk geërodeerd. Het plangebied ligt in een landschap waar nog sprake is van hoogteverschillen.

Oude Hoevenlandschap

Het plangebied is gelegen in het oude Hoevenlandschap. Vlakbij het plangebied is er ook sprake van een gedeelte matenlandschap en een stukje heideontginning. Het landschap is herkenbaar door de verspreid liggende erven met een wegenstructuur die van erf naar erf loopt. Er is sprake geweest van een zeer kleinschalig landschap waarbij nagenoeg elk perceel en/of kamp beplant is geweest met houtwallen of houtsingels. Rondom het plangebied kwam met enige regelmaat een kleiner bosperceel voor. Het erf is al zichtbaar op kaarten van voor 1900.

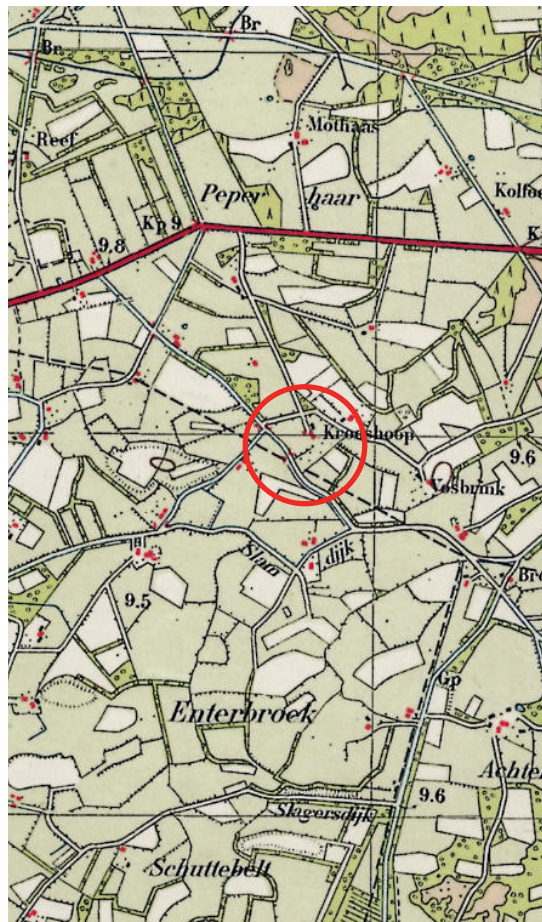
Met name na 1935 zijn er veel landschapselementen verdwenen. Desondanks bleef de herkenbaarheid van het gebied nog overeind doordat met name kleine houtsingels op de percelen verdwenen. De grotere landschapselementen (landschappelijke dragers) werden gespaard. Het gebied is dus grootschaliger geworden zonder het kleinschalige karakter te verliezen. Boeren voegden in veel gevallen kleinere percelen samen tot een werkbaar perceel.

In het tweede deel van de voorgaande eeuw zijn ook de landschappelijke dragers van het gebied aangetast. Veel elementen zijn verdwenen of deels verdwenen. In veel gevallen markeren enkele bomen nog de

veelvoud aan houtsingels uit het verleden. Het valt op dat rondom loonbedrijf De Weer sprake is van een zeer herkenbaar landschap. Men heeft op eigen initiatief eerder al gewerkt aan herstel en behoud van het landschap. Het perceel nabij het loonbedrijf (in eigendom van het loonbedrijf) is nagenoeg het enige perceel dat nog groen omsloten is.

Nieuwe elementen

In het gebied liggen volop kansen om te werken aan herstel van het oude kampenlandschap. Voor loonbedrijf De Weer liggen de kansen op gronden die tot het eigendom behoren. Nieuwe elementen moeten bedragen in de herkenning, de versterking en/of het behoud van het kampenlandschap. Gedacht kan worden aan de omzoming van percelen en een robuuste inpassing van het bedrijf om de landschappelijke dragers te versterken en te verduidelijken.



Verandering landschap rondom planlocatie rond 1905, 1935 en 1965. (Bron: topotijdreis.nl)

Erfopzet

Het erf is gelegen aan de Krooshoopsweg (D) en is van oorsprong landschapsgericht. Het achtererf lag richting de Krooshoopsweg waardoor de boerderij (A) voor de schuren (B) lag. Alleen de nieuwe schuur aan de zuidwestelijke zijde is voor de boerderij gebouwd om de ruimte efficiënt in te kunnen vullen. Aan de noordzijde is een burgerwoning (C) gelegen. Het voornemen is om de bedrijfswoning behorende bij het loonbedrijf direct aan de noordzijde tussen het bos en de burgerwoning te situeren. Rondom het bedrijf is er sprake van zware landschapselementen (E) die voor een groot deel zorgen voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Het bedrijf heeft rondom enkele percelen in eigendom (F).

Vanuit de Krooshoopsweg is er sprake van een cultuurhistorisch beeld. De nieuwe schuren vallen nauwelijks op door de landschappelijke inpassing waardoor de juiste hiërarchie wel wordt ervaren. De boerderij is echter min of meer centraal op het erf komen te liggen waardoor er in mindere mate sprake is van een cultuurhistorische opzet. Om de herkenning van het landschap te behouden, moet het erf zo efficiënt mogelijk in worden gepast dus zijn er geen alternatieven om bijvoorbeeld meer noordelijk uit te breiden. Dat zou het landschap onevenredig aantasten. Functioneel gezien ligt de oorspronkelijke boerderij niet handig om het te blijven gebruiken als woning. Dat rechtvaardigt een verplaatsing van de woning naar meer noordelijk.



Links: Situering bedrijf (Bron: geo.overijssel.nl). Rechts: aanzicht erf vanaf Krooshoopsweg (Bron: Building Design BV.)

3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

Rode draden en beleidsambities

De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

Generieke beleidskeuzes:

Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzingen als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de

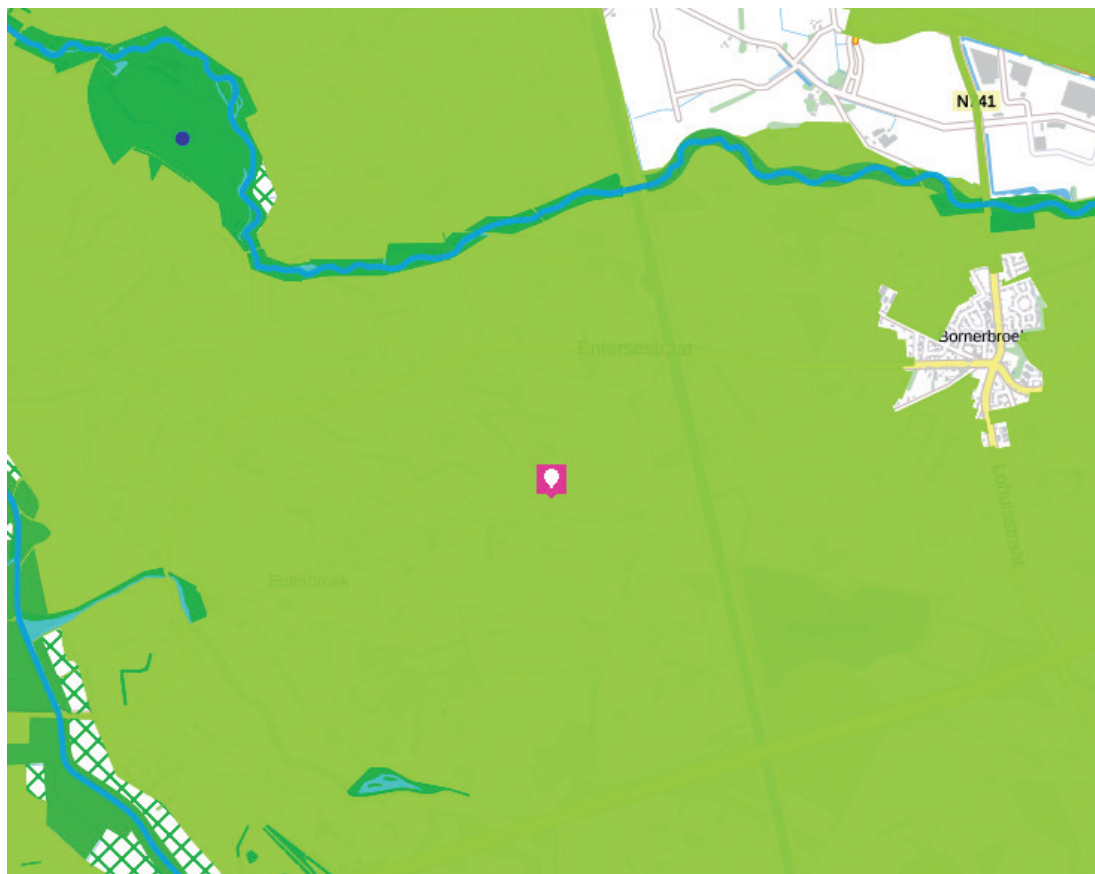
EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven:


In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede burens". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste landgebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen", voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven.

Gebiedskenmerken

Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving).



De locatie is aangeduid als groen wat betekent: "Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)



Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden hebben en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. Het plangebied bestaat uit dekzandvlakten afgewisseld met beperkte reliëfverschillen door beekdalgebieden. In de jaren zijn de hoogteverschillen onder andere door zandverstuivingen, het ontginnen van de heidecomplexen en de ontwikkeling in de landbouw nagenoeg verdwenen. Rondom het plangebied is echter nog altijd sprake van herkenbare hoogteverschillen.

Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Het plangebied ligt in het oude hoevenlandschap waarbij men tijdens het in gebruik nemen nooit nagedacht heeft over de schoonheid van het landschap. Nu waarderen wij juist de ingrepen die destijds plaats hebben gevonden. Het oude hoevenlandschap was een zeer kleinschalig landschap met een patroon van verspreid liggende erven en wegen die van erf naar erf gingen. Nagenoeg alle percelen en kampen

waren omsloten door houtwallen of houtsingels. Door de behoefte aan grotere percelen en de modernisering van de landbouw is de kleinschaligheid afgenomen. De voorgenomen ontwikkeling is mogelijk als er aandacht is voor het herstellen, versterken en behouden van het oude hoevenlandschap.

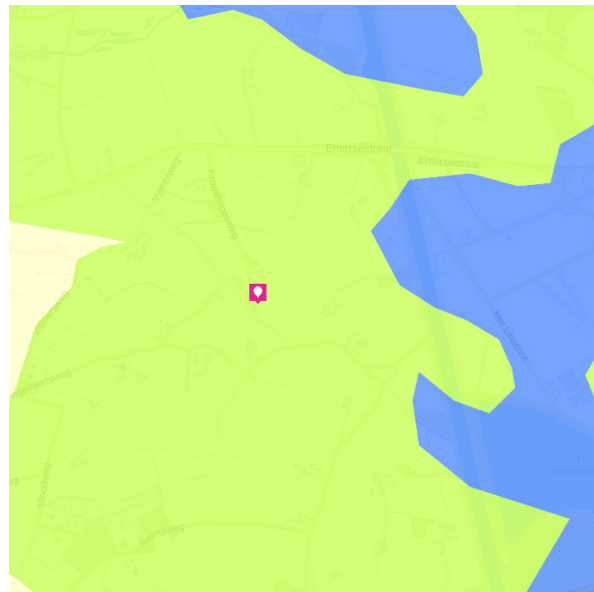
3.2 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie is het nieuwe kwaliteitsinstrument Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KG) geïntroduceerd. Binnen de randvoorwaarden uit de Omgevingsvisie hebben de gemeenten ruimte om een eigen beleid te ontwikkelen. Kort gezegd betekent het nieuwe beleid dat grootschalige ontwikkelingen en uitbreidingen mogelijk zijn, mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties moeten in evenwicht zijn. Kortweg vormen twee principes het vetrekpunt:

- elke ontwikkeling dient bij te dragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit;
- de ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met investeringen (prestaties) in de ruimtelijke kwaliteit.

Kwaliteitsprestaties op eigen erf zijn vaak niet voldoende. Gedacht moet worden aan aanvullende kwaliteitsprestaties in de omgeving om een goed evenwicht te bereiken. Voor het bepalen van aanvullende prestaties zijn drie variabelen te hanteren:

- is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd;



(Links) Natuurlijke laag; het plangebied is omschreven als "dekzandvlakte en ruggen". (Rechts) Laag van Cultuurlandschap; plangebied is omschreven als "oude hoevenlandschap". (Bron: overijssel.tercera.nl)

- wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving;
- dient het initiatief een eigen belang of ook maatschappelijke belangen.

Om invulling te geven aan de ruimtelijke kwaliteit wordt gebruik gemaakt van de 'vier lagen'- benadering. Elke ontwikkeling dient te voldoen aan de gebiedskenmerken. Bij nieuwe ontwikkelingen en grootschalige uitbreidingen wordt tegelijkertijd geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit. Dit moet blijken uit de ruimtelijke onderbouwing van een plan. De omgevingskwaliteit kan ook bestaan uit prestaties die niet direct in geld uit zijn te drukken als maatschappelijke waarden, belevingswaarden en/of de toegankelijkheid.

Grootschalige ontwikkeling

Om te bepalen of een uitbreiding op zich grootschalig is, kan onderscheid worden gemaakt in gebiedseigen en gebiedsvreemde functies. De impact van een gebiedseigen functie is veelal kleiner, bijvoorbeeld door (negatieve) gebruikseffecten. De uitbreiding van een loonbedrijf c.q. agrarisch bedrijf moet beoordeeld worden als gebiedseigen. Het bedrijf zou bijvoorbeeld niet verplaatst kunnen worden naar een industrieterrein. Allereerst zou de veiligheid in het geding zijn (grote machines binnen stedelijk) en daarnaast is er sprake van een nadeel voor het milieu. Grotere reisafstanden betekenen veelal meer verbruik en slijtage.

De verschijningsvorm van een uitbreiding is bepalend in de keuze of iets als grootschalig te beschouwen. Hoewel er in het voorgenomen plan uitbreiding van gebouwen is, worden de gebouwen landschappelijk robuust ingepast. Gebouwen worden daarom niet ervaren en daarnaast is er geen sprake van extreem hoge gebouwen.

Het bedrijf is gelegen in het oude Hoevenlandschap. Dat zijn normaliter kwetsbare landschappen. In dit geval is er veel herkenning verdwenen en zorgt de uitbreiding van het bedrijf juist voor een impuls voor de herkenning van het landschap. Er worden diverse elementen waar mogelijk versterkt en nieuw aangelegd. De ontwikkeling biedt dus kansen om het plangebied en de omgeving te versterken.

Om de juiste balans te vinden tussen de ontwikkeling (uitbreiding) en de ruimtelijke kwaliteit wordt er naast de landschappelijke verbeteringen door het bedrijf ook geïnvesteerd in de sociale kwaliteit en de duurzaamheid. Onder meer zijn de landschappelijke inpassing en het erfinrichtingsplan in goed overleg met de buurt tot stand gekomen. Het bedrijf is meerdere malen langs de burens geweest om de voorgenomen plannen te tonen. Dat heeft geleid tot een plan waarmee de buurt akkoord is gegaan. Daarnaast stelt het bedrijf vaker materieel ter beschikking, bijvoorbeeld bij dorpsfeesten en dergelijke. Ook stelt het bedrijf de mogelijkheid voor leerwerktrajecten. Zo is er een combinatie gemaakt met scholen (ROC en AOC). Qua duurzaamheid worden er onder meer zonnepanelen op de daken gelegd om te kunnen voorzien in een (grotendeels) eigen energiebehoefte.

Het betreft een uitbreiding van een bedrijf dat gebiedseigen is. Het bedrijf gaat royaal investeren om een juiste balans te vinden tussen de voorgenomen uitbreiding en de ruimtelijke kwaliteit. Daardoor kan gesteld worden dat er sprake is van een bedrijf dat qua aard en schaal past in het buitengebied. De voorgenomen uitbreiding voldoet aan het gestelde beleid.





4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het vergroten van het bouwblok.
- Het verplaatsen van de bedrijfswoning.

Uitgangspunten gemeente Almelo:

- Het landschappelijk inpassen van het bedrijf.
- Het opstellen van een ruimtelijke kwaliteitsplan.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Ontwikkeling conform Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel.



5. Het Plan

De compositie van de bestaande bebouwing is vanuit de Krooshoopsweg komend een prachtig ensemble. Er is sprake van cultuurhistorische kenmerken die behouden moeten blijven. Van oorsprong is de boerderij landschapsgericht waardoor schuren op een logische wijze aan de achterzijde van de boerderij gebouwd zijn. Gebruikelijk zou het zijn om verder richting het noorden uit te breiden. Dat is in dit geval echter niet mogelijk. Een uitbreiding zou het bestaande beeld aantasten en ervoor zorgen dat het landschap onevenredig wordt aangetast. Juist op dit deel van de Krooshoopsweg zorgen landschapselementen voor de herkenning van het landschap. In het verleden is er daarom voor gekozen om een nieuwe loods voor de boerderij te plaatsen. Mede omdat het perceel robuust landschappelijk is ingepast is de uitbreiding als passend in het landschap te ervaren.

Het erf vult min of meer een kamer in het landschap. Uitbreidingen binnen deze kamer worden acceptabel als zij gepaard gaan met een robuuste inpassing van de landschappelijke kamer. De nieuwe schuren (D/E) kunnen juist daarom erg goed ingepast worden. Vanuit het landschap zijn de (nieuwe) schuren niet of nauwelijks te ervaren, zeker niet als de landschappelijke inpassing op termijn een volwassen stadium bereikt. Om het nieuwe erf goed in te kunnen passen worden met name aan de zuid en oostzijde maatregelen getroffen. Aan de zuidzijde wordt een reeds bestaande houtsingel (L) versterkt en gecombineerd met de aanplant van een bos (G). Niet alleen is daarin sprake van struweelbeplanting; er worden ook meerdere boomvormers aangeplant. In dit geval eik, berk en els. De beplanting wordt grotendeels, al dan niet gefaseerd, onderhouden als hakhoutbeheer. Verdeeld over de gehele oppervlakte wordt rekening gehouden met 10 tot 20% overstaanders (bomen).


Meer aan de oostzijde wordt grotendeels de bestaande beplanting geveld (I/J). Het vellen van de beplanting is noodzakelijk vanwege een afnemende vitaliteit. Door de aanplant ontstaat er een robuuste verbinding langs de oostzijde van het bedrijf. Onderdeel van de groenstructuur is een ruimte voor de opvang van (hemel)water. Met de opvang wordt water opgevangen en indien mogelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. Aan de noordoostelijke zijde van het perceel wordt beplanting aangebracht (M) om de herkenbaarheid van het landschap te vergroten. De grotendeels verdwenen houtsingel wordt ten dele hersteld, maar niet geheel verbonden. Daarmee wordt de herkenbaarheid versterkt, maar blijft er ook zicht op het achterliggende landschap.

Voor de entree van het erf rijdt men over de Krooshoopsweg langs een bestaande bomenrij / houtsingel (O). In het verleden heeft het loonbedrijf bomen op eigen initiatief aangeplant. Gebleken is dat de dichtheid van de bomenrij te hoog is. Om de kwaliteit te handhaven moet de bomenrij gedund worden. Waar mogelijk worden daarbij bomen verplaatst. De te verplaatsen bomen worden verdeeld aangeplant in de elementen G/H/I/J/P/3. Naast de te verplaatsen bomen worden de genoemde elementen aangeplant met nader te bestellen plantmateriaal van inheems assortiment.

Door de nieuwe erfopzet komt de oorspronkelijke (woon)boerderij centraal op het erf te liggen. Er is in de huidige situatie al sprake van een onveilige situatie omdat grote machines rondom de woning manoeuvreren. Dat zal in de toekomst dusdanig toenemen dat het wenselijk is om de woningtitel te verplaatsen. Omdat er sprake is van een cultuurhistorisch beeld moet het gebouw behouden blijven, maar kan het in gebruik worden genomen als kantoor of opslag. De



Fragment uit algeheel plan. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving en Building Design BV)



woontitel wordt verplaatst ten noorden van het bestaande bos (H) en sluit aan bij een reeds bestaande woning.

De nieuwe (C) woning komt aan de noordkant van het bestaande bos. Geconcludeerd moet worden dat de huidige woning aldaar (B) niet of nauwelijks landschappelijk ingepast is. Om bij te dragen aan de herkenning van het landschap is ervoor gekozen om het bestaande hoogteverschil te verduidelijken tot min of meer een steilrand (1). Er ontstaat daardoor een hardere glooiing. De woningen liggen min of meer op een kamp die door de maatregel beter zal worden ervaren. De nieuwe woning wordt net als de bestaande boerderij (A) landschapsgericht. Dat wil zeggen dat de achterzijde van de woning richting de straat is gekeerd. Er ontstaat daardoor een klein erf waar het bijgebouw ook aan gelegen is.

De bestaande houtopstanden worden grotendeels verwijderd omdat het grootste gedeelte gebiedsvreemd is. Aan de bovenzijde van de steilrand wordt beplanting toegevoegd verdeeld over de lengte in stevige groepen. Een volledig aaneengesloten landschapselement zou niet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Het is juist een kwaliteit om ook het achterliggende landschap te ervaren. Dat geldt zowel komend vanaf de Krooshoopsweg als vanuit de woningen. Voorlangs de steilrand wordt het raster op enige meters geplaatst. Er ontstaat daardoor ruimte voor een bloemrijk mengsel.



Fragment uit algemeen plan. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving en Building Design BV)

6. Maatregelen

Er worden diverse maatregelen uitgevoerd om het plan landschappelijk in te passen in het kader van de KGO. Hieronder volgt een opsomming van de diverse maatregelen.

Aanplant bos (G)

Aan de zuidkant van het bedrijf wordt een bos aangeplant. De totale omvang van het bos bedraagt 1290 m². De plantafstand bedraagt 1,5 x 1,5 meter. De totale aanplant bedraagt 850 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als eik, berk, els, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal worden er 20 boomvormers verspreid toegevoegd (els en eik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Onderhoud bos (H)

Aan de noordzijde is er sprake van een bestaand bos, circa 1850 m² groot. Jarenlang is er geen onderhoud uitgevoerd. Er is daardoor sprake van zwaar achterstallig onderhoud. Het bos bevat geen overstaanders en moet daardoor volledig gekapt worden. Na kap loopt het bos waar mogelijk weer uit. Op plekken waar het bos niet uitloopt dient aangeplant te worden. De plantafstand is willekeurig. De totale aanplant bedraagt 500 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als eik, els, hulst, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal worden er 20 boomvormers verspreid toegevoegd (eik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Vellen bomenrij en aanplanten bos (I)

Aan de noordoostelijke zijde wordt een bestaande bomenrij geveld (8 exemplaren). De vitaliteit is slecht en afnemend. Na kapwerkzaamheden wordt een nieuw bos aangeplant, groot 1450 m². De plantafstand bedraagt 1,5 x 1,5 meter. De totale aanplant bedraagt 650 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als eik, berk, els, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal worden er 15 boomvormers verspreid toegevoegd (els en eik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Vellen deel bomenrij en aanplant struweel (J) rondom laagte (K)

Meerdere bestaande bomen worden geveld vanwege de slechte of afnemende vitaliteit. De bomen maken plaats voor nieuwe aanplant, groot 1150 m². De plantafstand bedraagt 1,5 x 1,5 meter. De totale aanplant bedraagt 510 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als eik, berk, els, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal worden er 18 boomvormers verspreid toegevoegd (els en eik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Graven laagte (K)

Er wordt een laagte gegraven om onder meer (hemel) water op te vangen onder meer van het toenemende verharde oppervlak. De plek is het laagste punt van het perceel. De laagte wordt niet

dieper dan 60 cm en heeft een oppervlakte van ruim 900 m² en kan daardoor circa 350 tot 400 m³ water houden. De laagte heeft een vrije vorm en wordt ingepast door beplanting (J).

Aanvullen bestaande landschappelijke inpassing (L)

De bestaande inpassing (aangebracht door de landinrichting) wordt 2 meter breder zodat er sprake is van een robuust element. Van een verbreding is sprake vanaf het (nieuwe) bouwblok. De plantafstand bedraagt 1 meter tussen de (bestaande) rijen en 1,5 meter in de rij in een driehoeksverband. De totale aanplant bedraagt 120 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen met els, berk, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Daarnaast worden er 20 boomvormers aangeplant in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Aanplant houtsingel (M)

De aanplant draagt bij aan de herkenning. De aanplant aan de rechterzijde is 44 meter lengte met een drie rijige aanplant. De aanplant aan de linkerzijde is 32 meter lengte, eveneens met een drie rijige aanplant. Er worden geen boomvormers aangeplant. De plantafstand bedraagt 1 meter tussen de rijen en 1,5 meter in de rij in een driehoeksverband. De totale aanplant bedraagt 150 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als els, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters).

Uitdunnen (O)

De bestaande bomenrij wordt uitgedund. Totaal dient 60% geveld of verplaatst te worden. Indien verplaatsing mogelijk is wordt dit gedaan in de elementen (G/H/I/J/P/3).

Aanvullen erfbos (P)

Het bestaande erfbos heeft een kleine aanvulling. Er is sprake van een aantal open delen. De totale aanplant bedraagt 5 eiken in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Te vellen bomen (S)

Het vellen van meerdere bomen in verband met slechte vitaliteit, nieuwe bedrijfsvoering, vitaliteit en/of excoot.

Realiseren steilrand (1/2/3)

Nabij de bestaande woning en de nieuw te bouwen woning wordt een steilrand gerealiseerd door het hoogteverschil nadrukkelijker in het landschap aan te brengen. Aan de bovenzijde worden bomen aangeplant. Bomen zorgen voor herstel van het landschap, maar beperken niet het zicht op het landschap. De totale aanplant bedraagt 15 exemplaren verdeeld over meerdere groepen. De maatvoering van de bomen is 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen per boom.

