

# Vleermuisinventarisatie

## Haydnlaan 2 te Almelo

In het kader van de Wet natuurbescherming

## Colofon

Vleermuisinventarisatie Haydnlaan 2 te Almelo

In het kader van Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door:                      Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever:                      BJZ.NU  
Contactpersoon:                      W. Bekke  
                                                  Twentepoort Oost 16a  
                                                  7609RG Almelo

Projectnummer en versie: 2213, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 23-10-2019
Ligging projectgebied: Haydnlaan 2 Almelo		

Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

E:        info@natuurbankoverijssel.nl  
T:        0543-451142 / 0614-435700



## Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel .....	3
2 Het onderzoeksgebied .....	4
2.1 Situering .....	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
3 Voorgenomen activiteiten.....	5
3.1 Algemeen .....	5
4 Het onderzoek.....	5
4.1 Methode.....	5
4.2 Resultaten .....	6
4.3 Wettelijke consequenties.....	7
5 Samenvatting en conclusies .....	8

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor de herontwikkeling van een perceel aan de Haydnlaan 2 te Almelo. Bestaande bebouwing wordt gesloopt en beplanting wordt geroid om plek te maken voor de bouw van vier twee-onder-één-kap-woningen. bezetten. In het kader van de zorgplicht (art. 1.11 Wet natuurbescherming), is het plangebied op 19 september 2018 bezocht en is een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Uit de quickscan kwam naar voren, dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in de te slopen bebouwing niet uitgesloten kan worden op basis van een visuele inspectie, en dat specifiek onderzoek naar het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk is om zekerheid te verkrijgen over de functie van de bebouwing voor vleermuizen. Potentiële verblijfplaatsen in bomen ontbreken in het plangebied. Vleermuizen zijn namelijk strikt beschermd zijn, mogen ze alleen verstoord, verwond en gedood worden en mogen verblijfplaatsen alleen beschadigd en vernield worden, indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van een jaarrond onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties.

### 1.2 Doel

Om de functie van de te slopen gebouwen voor vleermuizen vast te kunnen stellen is specifiek onderzoek uitgevoerd in de periode mei – oktober 2019. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017<sup>1</sup>.

Onderzoeksvraag

Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te geven op onderstaande onderzoeksvragen:

1. *Welke functie(s) hebben de gebouwen in het plangebied voor vleermuizen? Welke soorten en hoeveel dieren bezetten een verblijfplaats in het gebouw?*

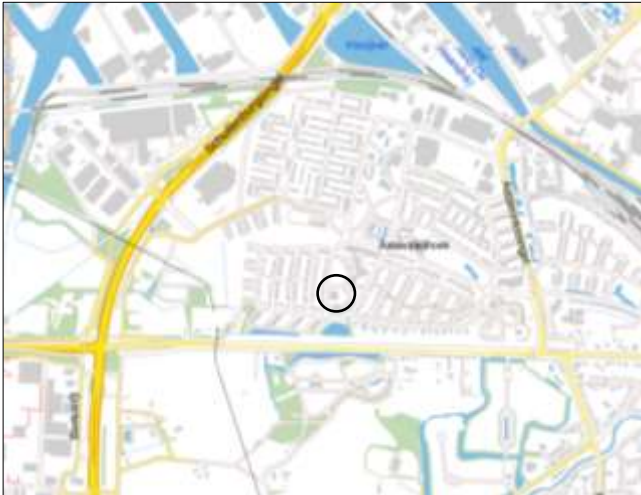
---

<sup>1</sup> Dit protocol is ook in 2019 geldig.

## 2 Het onderzoeksgebied

### 2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Haydnlaan 2 te Almelo. Het ligt in de stad Almelo en wordt aan alle zijden omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron kaart: Provincie Overijssel).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een voormalig kerkgebouw met erom heen erfverharding en tuinbeplanting in de vorm van sierplanten, struiken, heesters en klimop. In het plangebied staat een bakstenen gebouw. Het gebouw heeft twee bouwlagen en beschikt over een (holle) spouw en heeft een met bitumen dakleer gedekt plat dak. De oostgevel is met houten planken betimmerd. Het gebouw stond tijdens het veldbezoek leeg, maar verkeerd in een goede staat van onderhoud (het gebouw is wind- en waterdicht). Aan de noordzijde van het plangebied staat een bakstenen berging met plat dak. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan openbaar groen, aan de andere zijden aan erfverharding en openbare ruimte. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een verbeelding van het plangebied wordt naar de fotobijlage verwezen.



Ligging van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid.

### 3 Voorgenomen activiteiten

#### 3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om in het plangebied vier twee-onder-één-kapwoningen te bouwen. Om de bouw mogelijk te maken moet alle bebouwing in het plangebied gesloopt worden en de beplanting verwijderd worden. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld na planrealisatie gegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: b.j.z.nu).

### 4 Het onderzoek

#### 4.1 Methode

##### *Vleermuizen*

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Pettersen D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparaat (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermdende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootovleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing in het plangebied als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, paar- en massawinterverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector nabij het te slopen gebouw. Tevens is het gebouw aan de binnenzijde geïnspecteerd. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. De bezoeken tijdens de kraamperiode zijn uitgevoerd met twee onderzoekers, de bezoeken tijdens het middernachtzwermen en in het najaar zijn uitgevoerd door één onderzoeker.

## Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P. Leemreide (hoofdonderzoeker) en B. van Jaarsveld. Leemreide is sinds 2009 actief betrokken bij vleermuisonderzoek in Nederland en reeds 32 jaar actief betrokken bij vogelonderzoek. Jaarlijks onderzoekt hij 20-25 van dergelijke locaties op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. Naast beroepsmatig onderzoek is hij ook vrijwillig actief bij vleermuisonderzoek (monitoring). Zo telt hij jaarlijks twee maal een route in de Achterhoek op vleermuizen in het kader van het Meetnet Ecologische Monitoring. Dit onderzoek wordt gecoördineerd door de Zoogdiervereniging, in samenwerking met het CBS. Van Jaarsveld assisteert Leemreide al meerdere jaren tijdens onderzoeken waar meerdere waarnemers noodzakelijk zijn.

## Bezoeken

### Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn zes verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in september en oktober zijn uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2017. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	Zon op / zon onder	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
31-5-2019	22:00-0:00	21:42	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 23°C, droog, wind 1-2 Bft
14-7-2019	22:00-0:00	21:48	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 17°C, droog, wind 1-2 Bft
15-7-2019	3:00-5:00	5:29	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 15°C, droog, windstil
23-8-2019	22:00-0:00	20:42	1	Massa-winterverblijfplaatsen	Half bewolkt, 25°C, droog, windstil
16-9-2019	21:00-0:00	19:46	1	Paarverblijfplaats en massa-winterverblijfplaatsen	Half bewolkt, 14°C, droog, windstil
14-10-2019	20:15-22:15	18:41	1	Paarverblijfplaats	Bewolkt, 13°C, droog, windstil

*Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.*

## Overige soorten

Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen, ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in het gebouw, zoals de steenmarter.

## 4.2 Resultaten

### Vleermuizen

#### Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing in het plangebied. Er zijn wel aanwijzingen gevonden dat een gewone dwergvleermuis een zomer- en paarverblijf bezet in een woning iets ten westen van het plangebied (Haydnlaan 17). Tijdens de beide najaarsronden werd een baltsend mannetje gewone dwergvleermuis waargenomen, die fanatiek rond de woning vloog. De precieze verblijfplaats is niet vastgesteld (is niet specifiek naar gezocht).



Zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied. De vermoedelijke locatie van de zomer- en paarverblijfplaats wordt met de gele cirkel aangeduid. De onderzoekslocatie wordt met het groene kader aangeduid.

#### *Foerageergebied*

Tijdens alle veldbezoeken werden 1-3 foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen rond het plangebied. Deze vleermuizen foerageerden vooral rond de randen en kronen van bomen in het park ten noorden van het plangebied, maar foerageerden soms ook rond de beplanting in het plangebied. Het plangebied wordt niet beschouwd als foerageergebied voor vleermuizen. De in en rond het plangebied foeragerende vleermuizen bezetten vermoedelijk een verblijfplaats in de woningen in de wijken rondom het plangebied.

#### **Overige soorten**

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het plangebied.

### **4.3 Wettelijke consequenties**

#### *Vleermuizen*

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het plangebied. Door het slopen van de bebouwing in het plangebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute en het plangebied heeft geen functie als foerageergebied voor vleermuizen.

Het onderzoek is conform het vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden. Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. Het slopen van bebouwing in het plangebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming.



## 5 Samenvatting en conclusies

In de zomer en najaar van 2019 is de functie van de bebouwing in het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van één of meerdere vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat vleermuizen geen verblijfplaats bezetten in de te slopen bebouwing. Het slopen van de bebouwing leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.