

# Slagendwarsweg 19



## Legenda

- a= Bestaande bedrijfswoning
- b= Bestaande schuur/werkplaats
- c= Nieuw te bouwen werktuigenberging
- d= Te slopen opstallen (oranje omlijning)
- e= Bestaande mestilo
- f= Erfverharding
- g= Gedeeltelijk bestaande en aan te leggen houtsingel met aarden wallichaam van maximaal 1 meter hoog, 4 meter breed en 55 meter lang. Dient verdicht te worden met inheemse boom- en struikvormers, maatvoering 60-100 cm in driehoeksverband 1x1 meter
- h= Nieuw aan te planten houtsingel met inheemse boom en struikvormers met eventueel een wallichaam van maximaal 1 meter hoog, 4 meter breed en 25 meter lang, maatvoering 60-100 cm in driehoeksverband 1x1 meter
- i= Nieuw aan te planten houtsingel met inheemse boom en struikvormers, maatvoering 60-100 cm in driehoeksverband 1x1 meter
- j= Te behouden berken
- k= Te behouden kersenboom
- l= Nieuw aan te planten haag (beuk of veldesdoorn) 40 meter maatvoering 60-80 cm in een dubbele rij met 9 stuks per m1
- m= Bouwvlak

## Beplantingssoorten

Bomen: zomereik, ruwe berk, zachte berk.  
Struiken: hazelaar, vuilboom, lijsterbes, krent, kamperfoelie, sleedoorn en meidoorn.  
Hagen: beuken, veldesdoorn

PROJECT: Schuttevaar landbouw  
NAAM: Fam. Schuttevaar  
ADRES: Slagendwarsweg 19  
POSTCODE: 7608 RP Almelo

NUMMER: 17JA134  
VERSIE: Versie 1.0  
DATUM: 04-12-2018  
STATUS: Ontwerp

GETEKEND: A.Veenendaal  
BIJLAGE: Landschappelijke onderbouwing Slagendwarsweg 19 te Almelo  
FORMAAT: A3  
SCHAAL: 1:1000

## Landschappelijke onderbouw



Luchtfoto 2017 planlocatie

Topografische Militaire Kaart 1840



Topografische Kaart 1900

Topografische Kaart 1950



## Inleiding

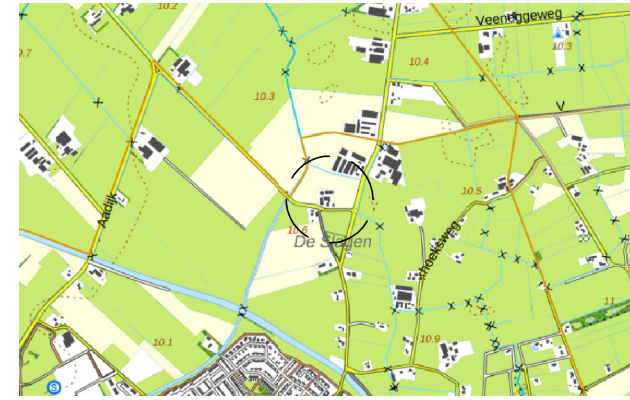
Schuttevaar Landbouw is sinds geruime tijd als gemengd agrarisch bedrijf en loonwerkbedrijf gevestigd aan de Slagendarsweg 19 te Almelo. De familie Schuttevaar is voornemens om een deel van de werkzaamheden op het agrarische bedrijf te beëindigen en de andere werkzaamheden voort te zetten. De agrarische tak voor wat betreft veeteelt zal worden afgestoten. De agrarische activiteiten wat betreft akkerbouw en loonwerk zullen worden voortgezet. Het erf zal hierop worden aangepast zodat een efficiëntere bedrijfsvoering mogelijk wordt gemaakt. Twee opstallen zullen worden gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe werktuigenberging.

## Historische ontwikkeling landschap

De Slagendarsweg ligt in het buitengebied van Almelo en wordt getypeerd als een jong heide- en broekontginningslandschap. Het landschap dat wij nu typeren als jong heide- en broekontginningslandschap bestond vroeger uit uitgestrekte heidevelden en natte laagtes. De hoger gelegen drogere delen van deze woeste gronden werden gebruikt voor de beweiding van schapen en het steken van plaggen voor de bemesting van de essen. De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was dan ook oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap.

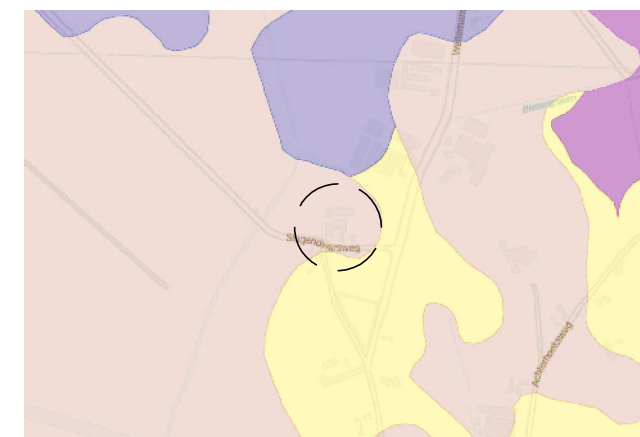
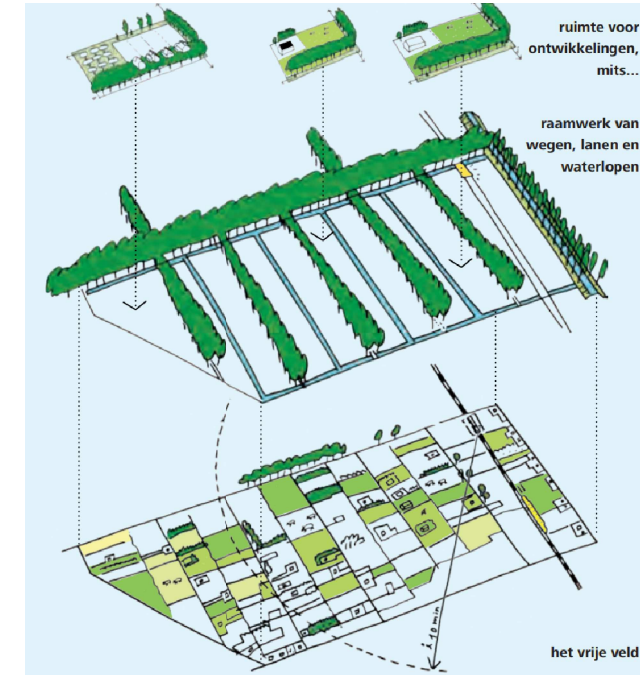
De structuur van het landschap is ontstaan ten tijde van technische, medische en chemische uitvindingen (zoals kunstmest) in de 18e en 19de eeuw, die de ontginning van moerige gronden en heidevelden rendabel maakten. Er ontstond een rationeel boerenland met de lange rechte wegen in een schaaqbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouwkavels en de regelmatige verspreide boerderijen. De erven werden gerangschikt en ingericht naar de bedrijfsvoering en eigen inzicht van de boer. De omgeving van de planlocatie is dan ook een gebruikslandschap. Het is een grootschalig landschap gericht op de landbouw met over het algemeen weinig perceelrandbegroeiingen. De dragende structuren worden gevormd door groene en blauwe raamwerken.

Op de Topografische Militaire Kaart uit 1840 is te zien dat er in de omgeving reeds ontginningen hebben plaatsgevonden, maar dat er zich nog weinig nederzettingen hebben gevormd nabij de planlocatie. Op de Topografische kaart van 1900 hebben zich meer wegen gevormd en tevens meer nederzettingen met aanliggende bouwlanden. Op deze kaart is tevens de Slagendarsweg al te zien. Op de Topografische kaart uit 1950 is de bebouwing te zien op de locatie waar de bebouwing zich nu ook bevindt. De straatnaam 'Slagendarsweg' verklapt tevens al de aanwezigheid van de planlocatie in een ontginningslandschap. De banen van verkaveling door hoogveenontginningen worden namelijk ook wel slagen genoemd.



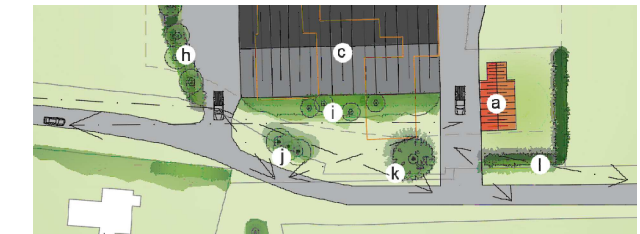
Topografische Kaart 2018

Raamwerk jong heide- en broekontginningslandschap



Bodemkaart Atlas van Overijssel

Verkeersinzichten



## Analyse landschap en erf

Op de historische topografische kaarten is te zien dat de planlocatie op de grens ligt van de Weitmanslanden, het veengebied richting Vriezenveen gekenmerkt met langerekte opstreckende kavels en de verkaveling op de hoger gelegen zandgronden gekenmerkt door een kleinschalig landschap met bebouwing op de rand van de essen. Het landschap op deze rand tussen de hogere en de lagere gronden kenmerkt zich met een rationale ontginningsstructuur gekenmerkt door de blokverkaveling gevormd op een dekzandvlakte. Het landschapstype waar het plangebied onderdeel van uitmaakt is het jonge heide- en broekontginningslandschap. De structuren, oftewel het raamwerk van groene en blauwe structuren zijn links afgebeeld. De bodem is door abiotische factoren, zoals wind, water en ijs gevormd. Afhankelijk van het agrarische gebruik door de mens is de bodem veranderd. Op de planlocatie is een Veldpodzolgrond te vinden, een bodemtype in het Nederlandse systeem van bodemclassificatie dat behoort tot de suborde van de hydropodzolgronden.

## Beplanting erf

Het bodemtype geeft inzichten in de chemische samenstelling van de bodem in het plangebied. De bodem is van invloed op de beplantingssoorten omdat van nature bepaalde soorten goed groeien op een bepaald type bodem. Hierdoor wordt een sterke beplanting gevormd door de aanwezige optimale omstandigheden en hierdoor ontstaan er ook minder ziektes en plagen. Het bodemtype is dus sturend voor de soort beplanting die in dit plan aanbevolen wordt. De soorten die in de landschappelijke inpassing gebruikt worden zijn streekeigen.

Het is niet wenselijk het gehele erf groen te omkaderen, maar er moet wel een groen ensemble gecreëerd worden. Aan de westzijde zal een houtsingel ontwikkeld worden zodat de beeldontsierende materialen van het loonbedrijf die aan die zijde gestald worden aan het zicht onttrokken worden. Aan de voorzijde van de nieuw te ontwikkelen schuur zal eenzelfde soort houtsingel aangelegd worden. Deze elementen worden aangelegd om de schuur te camoufleren en de landschappelijk structuur te versterken. De aanleg van een robuuste, opgaande groenstructuur (met boomvormers) tussen het bedrijfsgebouwen en de omliggende gronden is de schakel tussen erf en landschap en zorgt voor een groene inpassing. De houtsingels zullen bestaan uit inheemse boom- en struikvormers. Bomen: zomereik, ruwe berk, zachte berk. Struiken: hazelaar, vuilboom, lijsterbes, krent, kamperfoelie, sleedoorn en meidoorn. Het woonhuis zal aan de voorzijde en de oostzijde worden voorzien van een lage haag bestaande uit beuk of veldesdoorn.

Het is hierbij belangrijk dat de aanleg van het groen aan de voorzijde van het erf niet ten koste gaat van de functionaliteit van het erf. Eventuele hoge erfbeplanting kan de verkeersveiligheid in gevaar brengen doordat groot materiaal aan de voorzijde van het erf de weg opdraaid en er ter plaatse van de planlocatie een lichte slinger in de weg zit. Links op de afbeelding zijn enkele zichtlijnen te zien waarbij het belangrijk is dat vroegtijdig eventuele verkeersdeelnemers worden opgemerkt. ■