

Naam: E.R. Jasper
Datum: 20 november 2018
Team/teamonderdeel: SE Advies en Ontwerp
Telefoonnummer: 541153

Voorstel aan de raad

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3'
Hoofdoopgave	Hoofdtakveld Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	J.M. van Rees

Samenvatting raadsvoorstel

De bestaande ondergrondse hogedruk aardgasleidingen op het bedrijventerrein XL Businesspark Twente worden verlegd. In het geldende bestemmingsplan is hier al rekening mee gehouden. Door een wijziging van de beoogde ligging van de leiding levert dit een strijdigheid op met het bestemmingsplan. Hierom moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Uw raad wordt verzocht het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3' (planid: NL.IMRO.0141.00076-BP31) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3' is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00076-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2018-04-26);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;

Inleiding

De bestaande ondergrondse hogedruk aardgasleidingen op het bedrijventerrein XL Businesspark Twente worden verlegd richting de snelweg. In het geldende bestemmingsplan is hier al rekening mee gehouden. Deze buisleidingen zijn voorzien van een planologische bescherming, zoals het verbod om bebouwing te realiseren en graafwerkzaamheden uit te voeren. Het XL Businesspark Twente heeft met de GasUnie gekozen voor een alternatieve ligging. Hierdoor is er deels geen sprake meer van een juiste bescherming van de buisleiding. Hierom moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Beoogd effect

De nieuwe ligging van de ondergrondse hogedruk buisleiding voorzien de juiste planologische bescherming.

Argumenten voor

1.1 Hiermee wordt de hogedruk buisleiding voorzien van de juiste planologische bescherming

In het gebied van het bedrijventerrein XL Businesspark Twente zijn ondergrondse hogedruk aardgasleidingen aanwezig. Deze leidingen zijn in eigendom van de GasUnie. Het openbaar lichaam RBT heeft in overleg met hen afgesproken een deel van deze leidingen te verleggen, voor zover de leidingen in het uitgeefbaar terrein zijn gelegen (gereserveerd voor Groep Heylen). Hiermee was in het door uw raad in 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'XL Businesspark Twente Tranche 3' al rekening mee gehouden. Voor het tracé is de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' opgenomen. Echter, door een recente wijziging van het nieuwe tracé valt een klein deel niet meer onder deze dubbelbestemming.

De te verleggen buisleidingen vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hiervoor moet in het bestemmingsplan een beschermende regeling worden opgenomen, zoals ondermeer een bouw- en graafverbod op een afstand van 5 meter van de buisleiding. Dit betekent dat samen met het verleggen van de buisleiding, ook de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' aangepast moet worden. Om deze reden moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.

Hieronder is het bestaande en de gewenste tracé van de ondergrondse hogedruk aardgasleiding weergegeven.



Figuur 1 Bestaande tracé



Figuur 2 Gewenste tracé

1.2 Tijdens de terinzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3' ter inzage te leggen. Deze heeft vanaf 25 juli t/m 4 september 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Hiermee kan worden aangenomen dat de inwoners en bedrijven binnen de gemeente Almelo kunnen instemmen met de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML- en ondergrondbestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden zijn.

Kanttelingen

n.v.t.

Alternatieven

- *Er kan geen medewerking worden verleend door van het bestemmingsplan af te wijken*

Ondanks dat het nieuwe tracé slechts deels afwijkt van het eerder beoogde tracé, kan geen medewerking worden verleend aan het verleggen van de aardasleiding door van het bestemmingsplan af te wijken (snellere ruimtelijke procedure). De reden hiervoor is dat met een omgevingsvergunning geen planologische bescherming kan worden gerealiseerd.

- *Geen medewerking verlenen*

Er zijn geen ruimtelijke argumenten om de gevraagde ontwikkeling te weigeren. Daarbij zou dit leiden tot een belemmering voor de gronduitgifte op het bedrijventerrein.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Het bestemmingsplan brengt geen extra kosten met zich mee, anders dan de kosten voor het opstellen en in procedure brengen. Deze kosten worden op basis van de legesverordening verhaald op de initiatiefnemer.

Vervolg

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het besluit gepubliceerd en start de beroepstermijn. Omdat geen zienswijzen zijn ontvangen is het nagenoeg uitgesloten dat beroep wordt aangetekend bij de Raad van State.

Bijlagen

- Vast te stellen bestemmingsplan, kenmerk: INTERN-1865111;

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3' (planid: NL.IMRO.0141.00076-BP31) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3' is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00076-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2018-04-26);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;


Gedaan in de openbare vergadering van 20 november 2018

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



A.J. Gerritsen