

Aanmeldingsnotitie

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling transformatie oude stadhuis Almelo

Projectnummer: 359620

Referentienummer: SWNL0239941

Datum: 28-02-2019

1 Inleiding

Doordat de gemeente Almelo een nieuw stadhuis heeft betrokken, staat het oude stadhuis sinds 2015 leeg. Er zijn plannen om het pand te transformeren naar een woongebouw met daarbij een commerciële en culturele invulling. De beoogde transformatie is niet passend binnen het bestemmingsplan 'Centrum', dat op 17 september 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van Almelo. Om de transformatie van het oude stadhuis planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de bestemmingsplanprocedure, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage¹ nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze aanmeldingsnotitie is de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit opgenomen. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het voornemen (hoofdstuk 2), de m.e.r.-procedure (hoofdstuk 3) en de vormvrije m.e.r.-beoordeling (hoofdstuk 4) waarin de potentiële effecten van het voornemen worden beschreven.

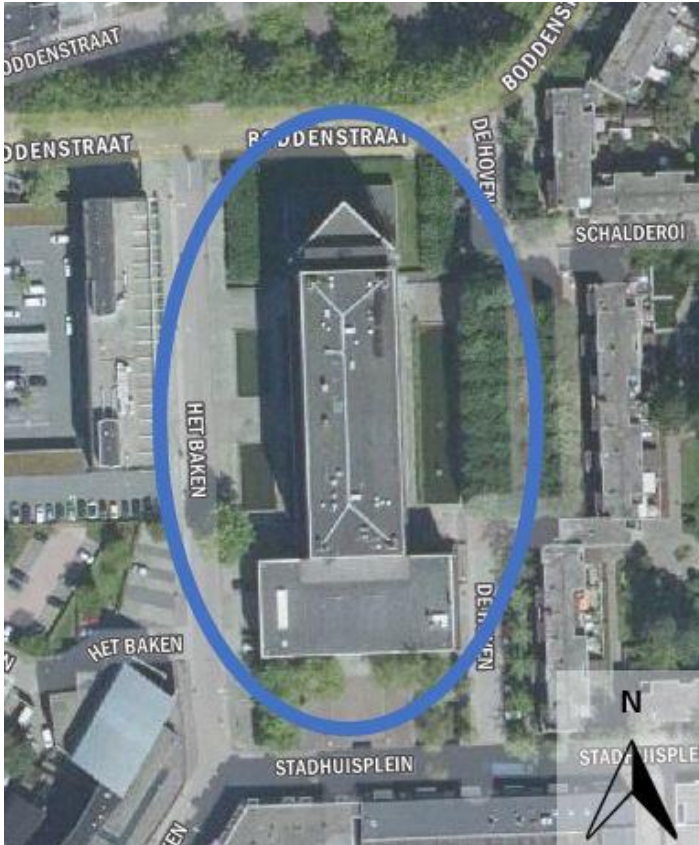
2 Voornemen

Aan het Stadhuisplein in Almelo bevindt zich het oude stadhuis, dat sinds 2015 niet meer in gebruik is. De gemeente heeft een nieuw stadhuis betrokken, waarna is gezocht naar een nieuwe invulling van het pand. Er is een partij gevonden die het pand wil transformeren naar een woongebouw met daarbij een commerciële en culturele invulling.

Het project betreft de transformatie van een voor zijn tijd zeer modern gebouw. Het gebouw is representatief voor een belangrijke architectuurstroming en biedt kansen voor het realiseren van een woningen en enkele commerciële en culturele voorzieningen aan de rand van het centrum. Het karakteristieke gebouw zal bij de transformatie volledig behouden blijven, maar ondergaat wel diverse aanpassingen om het geschikt te maken voor de nieuwe invulling. Dit betreft vooral inpandige aanpassingen, maar ook aan de buitenzijde van het gebouw zal de nieuwe invulling merkbaar zijn. Zo zal onder andere de gevel van het pand worden aangepast en voorzien van balkons ten behoeve van de woningen. Alle aanpassingen aan het pand worden uitgevoerd met respect voor het oorspronkelijke ontwerp van J.J.P. Oud.

¹ Milieueffectrapportage wordt afgekort als m.e.r. als het om de procedure gaat en als MER als het om het rapport gaat.

Met de transformatie van het oude stadhuis wordt voorzien in een woningbouwprogramma van maximaal 99 woningen. Een deel van het pand wordt geschikt gemaakt voor een commerciële en culturele invulling. In het pand zijn een sportschool/fitnesscentrum, horeca en culturele functies als een (musical)theater en filmhuis toegestaan.



Figuur 2.1: Ligging van het plangebied. (Bron: PDOK, Kadaster)



Figuur 2.2: Luchtfoto van het pand (Bron: Cyclomedia Streetsmart)

3 Toets aan het Besluit m.e.r.

3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Voor een aantal activiteiten geldt daarom een zogenoemde m.e.r.-plicht (C-lijst in het Besluit m.e.r.). Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor andere activiteiten geldt dat zij afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen *kunnen* hebben (D-lijst in het Besluit m.e.r.). Voor deze laatste activiteiten geldt een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.- (beoordelings)plicht van toepassing is. De onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van woningen, wat als activiteit is opgenomen in de D-lijst onder categorie D11.2 (aanleg, wijzigen of uitbreiden van een stedelijk ontwikkelingsproject, zie tabel 3.1).

Tabel 3.1: Activiteit D11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d. 22-02-2019)

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante (indicatieve) drempel is voor een m.e.r.- (beoordelings)plicht. Met de transformatie van het oude stadhuis worden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.- beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- plichtig.

3.2 Te volgen procedure

Met deze aanmeldingsnotitie verzoekt de initiatiefnemer de gemeente Almelo (bevoegd gezag) om te beoordelen of een m.e.r. nodig is (conform artikel 7.16 Wet milieubeheer) voor de in paragraaf 3.1 genoemde activiteit. In deze aanmeldingsnotitie is de benodigde informatie opgenomen die voor deze beoordeling nodig is.

Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na ontvangst van de mededeling en deze aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing² of voor deze activiteit, vanwege belangrijk nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Dit besluit dient te worden genomen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant³. Op dit besluit is geen bezwaar/beroep mogelijk. Eventuele bezwaren kunnen worden ingediend in de bestemmingsplanprocedure.

3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.-procedure nodig is.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure doorlopen worden.
- belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij** (zie hiervoor verder kader 3.1).

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r.- nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van *Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten*. Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit
 - a: Omvang van het project
 - b: Cumulatie met andere projecten
 - c: Gebruik natuurlijke hulpbronnen
 - d: Productie afvalstoffen
 - e: Verontreiniging en hinder
 - f: Risico op ongevallen
2. Plaats van de activiteit
 - a: bestaand grondgebruik

² Indien het bevoegd gezag tevens initiatiefnemer is, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium de m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

³ Dit is bepaald in het Besluit m.e.r. in artikel 2.5 onder b.

- b: Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
 - c: Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden
3. Kenmerken van het potentiële effect
- a: Bereik van het effect
 - b: Grensoverschrijdend karakter
 - c: Orde van grootte en complexiteit effect
 - d: Waarschijnlijkheid effect
 - e: Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er sprake is van mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

KADER 3.1: UITLEG AANMELDINGSNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het ‘nee, tenzij’ principe. Dit heeft gevolgen voor inhoud en diepgang van deze aanmeldingsnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldingsnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

Waarom Nee, tenzij?

Dat het ‘nee, tenzij’ principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen *kunnen* hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijk nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

Inhoud aanmeldingsnotitie

Voor een aanmeldingsnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op ‘expert judgement’, zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldingsnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken.

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

<p>1. Kenmerken van het project</p>	<p>Transformatie oude stadhuis Almelo Het project omvat de transformatie van het oude stadhuis in Almelo naar 99 woningen en enkele commerciële en culturele functies. De transformatie wordt mogelijk gemaakt via een nieuw bestemmingsplan. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het Besluit m.e.r..</p>
<p>Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)</p>	<p><u>Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn:</u> 1°. Een oppervlakte van 100 hectare of meer; 2°. Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of; 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.</p> <p>Dit initiatief omvat: 1°. Een plangebied van circa 0,9 hectare; 2°. Maximaal 99 woningen; 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van minder dan 200.000 m²: Er is sprake van max 3.321 m² aan commerciële/culturele functies.</p> <p>Conclusie: het project blijft onder de drempelwaarden. Daarom is voor dit project geen 'formele' m.e.r.-beoordeling maar een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling nodig.</p>
<p>Cumulatie met andere projecten</p>	<p>Er zijn geen projecten in de omgeving bekend, die in combinatie met de transformatie kunnen leiden tot cumulatieve effecten.</p>
<p>Gebruik natuurlijke hulpbronnen⁴</p>	<p>Bij de transformatie van het bestaande pand wordt gebruik gemaakt van vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen zoals hout, glas en (bak)steen. Deze hulpbronnen worden van buiten het plangebied aangevoerd. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.</p>
<p>Productie afvalstoffen⁵</p>	<p>Bij de transformatie van het bestaande pand komt bouwafval vrij. Afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase betreffen o.a. huishoudelijk-afval en bedrijfsafval afkomstig van de commerciële/culturele invulling van het pand.</p> <p>(Bouw)afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd.</p>

⁴ Toelichting: Van gebruik van natuurlijke hulpbronnen kan sprake zijn als een ontwikkeling gevolgen heeft voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder. Dit criterium is vooral van belang bij industriële activiteiten.

⁵ Afvalstoffen zijn stoffen (preparaten of voorwerpen) waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen (artikel 1.1, lid 1 Wet milieubeheer). Nadelige milieugevolgen kunnen ontstaan bij het vrijkomen van gevaarlijke afvalstoffen.

Verontreiniging en hinder	<p><u>Verontreiniging:</u> Tijdens de realisatiefase kan door bouwverkeer mogelijk een tijdelijke beperkte en lokale verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. De verkeersaantrekkende werking kan ook in de gebruiksfase leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierop wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p> <p>De ontwikkeling zal verder niet leiden tot een andere vorm van verontreiniging.</p> <p><u>Hinder:</u> Tijdens de realisatiefase kan als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden, het bouwverkeer en de aanlegwerkzaamheden verkeershinder en geluidhinder optreden.</p> <p>In de gebruiksfase kan de ontwikkeling leiden tot een toename van verkeersbewegingen met als gevolg extra (geluid)hinder voor omwonenden. Op mogelijke effecten als gevolg van hinder wordt nader ingegaan onder '3. Kenmerken van het potentiële effect'.</p>
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. Op het terrein wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen.
2. Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	In de huidige situatie is er sprake van een leegstaand kantoorpand. Dit pand was voorheen in gebruik als het stadhuis van de gemeente Almelo. Het pand blijft staan, maar wordt getransformeerd naar een nieuwe invulling en wordt in het bestemmingsplan anders bestemd dan nu het geval is. Het pand staat in een bestaand stedelijk gebied, met aangrenzend woningen en kantoorfuncties.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. De locatie ligt niet binnen grondwaterbeschermingsgebied.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p><u>Natuur</u></p> <p>Wnb gebiedsbescherming: De ontwikkeling vindt niet plaats binnen een Natura 2000-gebied. Op 8 - 10 kilometer afstand liggen de Natura 2000-gebieden 'Wierdense Veld' en 'Engbertsdijkvenen'. Gezien de ligging van het project buiten het Natura 2000 gebied, is er geen sprake van directe aantasting van het gebied. Externe werking van het project op het Natura 2000 gebied kan bestaan uit geluidbelasting of stikstofuitstoot.</p> <p>Wnb soortenbescherming: In of in de nabijheid van het plangebied zijn beschermdde soorten aanwezig. Het betreft vleermuizen. In 2015 is aangetoond dat er echter geen verblijfplaatsen voor vleermuizen in het oude stadhuis zelf aanwezig zijn. Uit ecologisch onderzoek (2018) blijkt dat in een later stadium, in</p>

	<p>het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning voor het bouwen het opnieuw uitvoeren van een vleermuisonderzoek noodzakelijk is, om te controleren of het pand nog steeds vrij is van verblijfplaatsen voor vleermuizen.</p> <p>Natuurnetwerk Nederland: De ontwikkeling vindt niet plaats binnen of in de directe omgeving van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).</p> <p><u>Archeologie</u> Uit het bestemmingsplan 'Centrum' blijkt dat het gebied een middelhoge archeologische verwachtingswaarde heeft. Het bestaande pand blijft behouden. Het gebied is door de gemeente vrijgegeven voor de beoogde ontwikkeling.</p> <p><u>Landschap en cultuurhistorie</u> Het gebied heeft geen bijzondere landschappelijke waarden. Het pand heeft geen status als (gemeentelijk) monument. Er is echter wel sprake van een karakteristiek pand. De transformatie draagt bij aan het behoud van het pand.</p> <p><u>Type omgeving</u> De omgeving van het plangebied typeert zich als een centrumstedelijk met gemengde functies (wonen, werken en voorzieningen). De locatie is reeds bestemd voor wonen, de ontwikkeling voldoet niet aan de vigerende bestemmingen vanwege bouwhoogte en begrenzing van de gebouwen. Dit type ontwikkeling past daarom in deze omgeving.</p>
<p>Op basis van (1.) de kenmerken en (2.) de plaats van het project zijn de volgende mogelijk belangrijk nadelige gevolgen naar voren gekomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aantasting Natura 2000-gebied door geluidhinder of stikstofdepositie. • Verontreiniging/hinder als gevolg van realisatiefase en de gebruiksfase. <p>Op deze gevolgen wordt bij '3. Kenmerken van het potentiële effect' ingegaan. Overige belangrijk nadelige gevolgen zijn niet te verwachten.</p>	
<p>3. Kenmerken van het potentiële effect</p>	
<p>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)</p>	<p>In alle gevallen zullen potentiële effecten lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de woningen rondom het plangebied en mogelijk in beperkte mate tot woningen langs aan-/afvoerroutes.</p>
<p>Grensoverschrijdend karakter</p>	<p>Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.</p>
<p>Orde van grootte en complexiteit effect</p>	<p><u>Aantasting waardevolle gebieden – Natura 2000:</u> Gezien de grote afstand van het project tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (8-10 km) is geen sprake van geluidbelasting. Uit ecologisch onderzoek (2018) blijkt dat geen verhoogde stikstofdepositie wordt verwacht in de Natura 2000-gebieden. Belangrijk nadelige gevolgen op Natura 2000-gebieden zijn daarom uitgesloten.</p>

	<p><u>Verontreiniging/hinder als gevolg van de realisatiefase en gebruiksfase:</u> Tijdens de realisatiefase kan er tijdelijk lokaal geluidhinder ondervonden worden van de sloop- en bouwwerkzaamheden.</p> <p>Deze werkzaamheden in de realisatiefase kunnen lokaal tijdelijk leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit door uitstoot van stikstofdioxide en (fijn)stof.</p> <p>Ook toen het pand in gebruik was als stadhuis was er sprake van verkeersbewegingen van en naar het pand. Het project draagt in de gebruiksfase op basis van de verkeersgeneratie niet in betekenende mate bij (NIBM) aan de luchtverontreiniging. Omdat de achtergrondwaarden in dit gebied ruim onder de grenswaarden liggen⁶, zal dit niet leiden tot overschrijding van de grenswaarden en daardoor niet leiden tot belangrijk nadelige gevolgen.</p> <p>Voor de woningen in de omgeving van het plangebied geldt dat de geluidbelasting naar verwachting niet toeneemt ten opzichte van het gebruik van het pand als gemeentehuis. Ook toen was er namelijk sprake van verkeersbewegingen van en naar het pand.</p> <p><u>Conclusie:</u> De effecten zijn beperkt en zullen niet leiden tot belangrijk nadelige gevolgen.</p>
<p>Waarschijnlijkheid effect</p>	<p>Effecten op beschermde gebieden worden niet verwacht.</p> <p>Tijdens de realisatiefase zal er voor omwonenden overlast ontstaan door bouwverkeer en werkzaamheden aan en in het pand. Overlast door de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase wordt niet verwacht.</p>
<p>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</p>	<p>De effecten in de realisatiefase zijn tijdelijk. Overige effecten treden niet op.</p>
<p>Gezien de te verwachten effecten zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.</p>	

⁶ Bron: Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland, RIVM

Verantwoording

Titel	Vormvrije m.e.r.-beoordeling transformatie oude stadhuis Almelo
Projectnummer	359620
Referentienummer	SWNL0239941
Revisie	D1
Datum	28-02-2019
Auteur	Pim Verhoef
E-mailadres	Pim.verhoef@sweco.nl
Gecontroleerd door	Matthijs Vrij Peerdeman
Goedgekeurd door	Lourens Hogenbirk