

Rapport

Projectnummer: 359620
Referentienummer: 359620
Datum: 14-11-2018

Verkennd natuuronderzoek transformatie stadhuis Almelo Locatie Stadhuisplein1 te Almelo

Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur

Definitief

Verantwoording

Titel	Verkennd natuuronderzoek Locatie transformatie stadhuis Almelo
Subtitel	Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur
Projectnummer	359620
Referentienummer	359620
Revisie	1
Datum	14-11-2018
Auteur(s)	Rietje Klous
E-mailadres	Rietje.klous@sweco.nl
Gecontroleerd door	John van Vliet
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Tim Verver
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Kader van het onderzoek.....	4
1.2	Ligging plangebied en voorgenomen activiteiten	4
2	Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden	6
2.1	Toetsingkader.....	6
2.2	Inventarisatie	6
2.3	Analyse van de mogelijke effecten	7
3	Wet natuurbescherming: soortenbescherming	9
3.1	Toetsingkader.....	9
3.2	Methode	10
3.3	Voorkomende ecotopen.....	11
3.4	Planten.....	11
3.5	Vleermuizen	11
3.6	Overige zoogdieren	12
3.7	Vogels	12
3.8	Amfibieën en Reptielen.....	13
3.9	Vissen	13
3.10	Ongewervelden	13
4	Natuurbeleidskaders	14
4.1	Toetsingskader	14
4.2	Natuurnetwerk Nederland	14
5	Conclusies	16

1 Inleiding

1.1 Kader van het onderzoek

Projecten of handelingen dienen te worden getoetst aan de wet- en regelgeving voor natuur. De natuurbescherming in Nederland bestaat uit de volgende kaders:

- Wet natuurbescherming:
 - Natura 2000-gebieden
 - Soorten
- Natuurnetwerk Nederland (NNN) en eventueel gebieden buiten het NNN zoals weidevogelleefgebieden, akkervogelgebieden en ganzenfoerageergebieden
- Overig beleid (bv gemeentelijk)

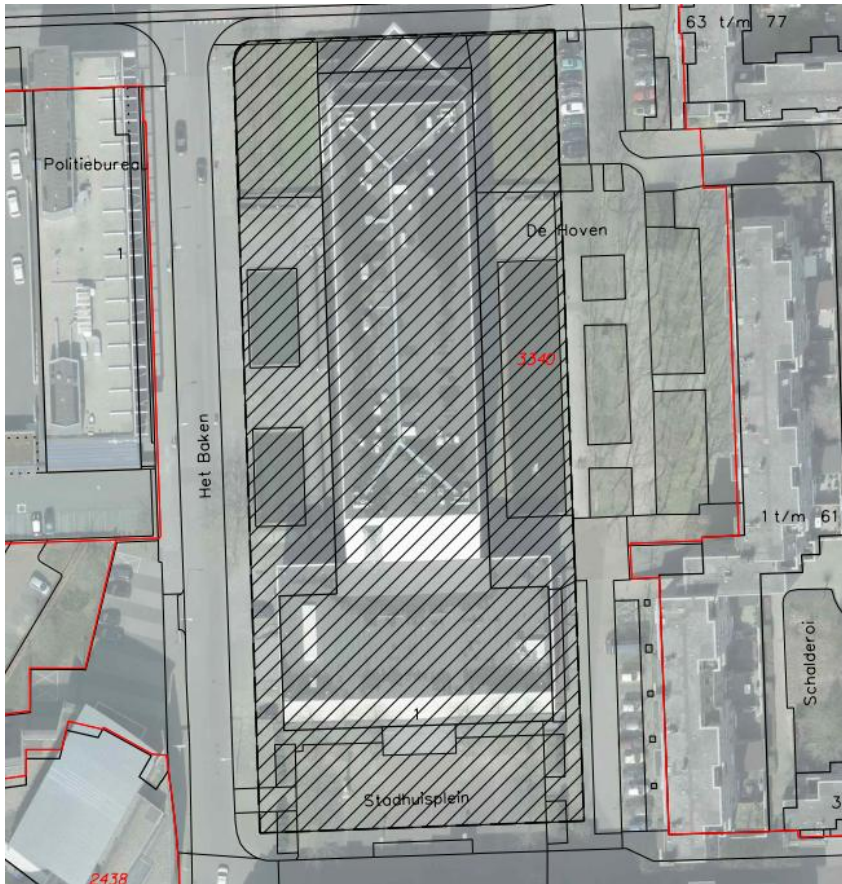
Het verkennend onderzoek is er op gericht om een eerste inzicht te krijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het projectgebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden genomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het verkennend onderzoek is de eerste stap in de procedure. Afhankelijk van het resultaat moeten de navolgende stappen al dan niet worden doorlopen.

1.2 Ligging plangebied en voorgenomen activiteiten

Het plangebied ligt in het centrum van Almelo en is het voormalig stadhuis van Almelo (zie figuur 1.1 en 1.2). Het plangebied bestaat grotendeels uit een gebouw met aangrenzend vooral bestrating, maar ook kleine grasplantsoentjes met bomen en drie vijverbakken. Rondom bevindt zich bedrijfsbebouwing (politiebureau en bankkantoor) en woonbebouwing. In het plangebied zijn appartementen gepland. Deze worden gerealiseerd in het huidige gebouw. De bomen binnen het plangebied blijven behouden. Rond de bebouwing verdwijnen de vijverbakken en komt meer groen.



Figuur 1.1 De ligging van het plangebied (rood omcirkeld) in Almelo (bron googlemaps 2018)



Figuur 1.2 Plangebied (gearceerd)

2 Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden

2.1 Toetsingkader

De Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn) in Nederland. Projecten of handelingen die negatieve effecten op deze beschermde gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel niet toegestaan. Binnen het kader van de Wnb is ook toetsing nodig van effecten in het kader van de externe werking. Bij de toetsing zijn er de volgende procedurevarianten:

- Geen nader onderzoek: effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten (er zijn geen Natura 2000-gebieden in de omgeving aanwezig)
- Voortoets: effecten kunnen niet op voorhand worden uitgesloten
- Verslechteringstoets: effecten kunnen op basis van de Voortoets niet worden uitgesloten, significantie hiervan wel
- Passende beoordeling: significantie van effecten kan op basis van de Voortoets of Verslechteringstoets niet worden uitgesloten
- ADC-toets: indien significantie van effecten op basis van de Passende beoordeling niet kan worden uitgesloten. Aangetoond dient te worden dat er geen alternatieven zijn met minder effecten, er sprake is dwingende redenen van groot openbaar belang en in compensatie is voorzien.

Indien negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten is in ieder geval een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) maakt onderdeel uit van de Wet natuurbescherming. Vergunningverlening voor Natura 2000-gebieden bij een toename aan stikstofdepositie is gekoppeld aan het PAS. Dit programma is via het Besluit PAS in de Wet natuurbescherming verankerd. In de Regeling PAS zijn de volgende te volgen procedureregels vastgelegd ten aanzien van nieuwe projecten en/of andere handelingen:

- Toename van minder dan 0,05 mol N/ha/jr: geen vergunning en geen melding nodig
- Toename van 0,05-1 mol N/ha/jr: geen vergunning nodig, een melding volstaat*
- Toename van meer dan 1 mol N/ha/jr: vergunning nodig

* Wanneer een melding volstaat (bij 0,05 mol N/ha/jr of bij 1 mol N/ha/jr) hangt af van de beschikbare ontwikkelingsruimte voor het betreffende Natura 2000-gebied.

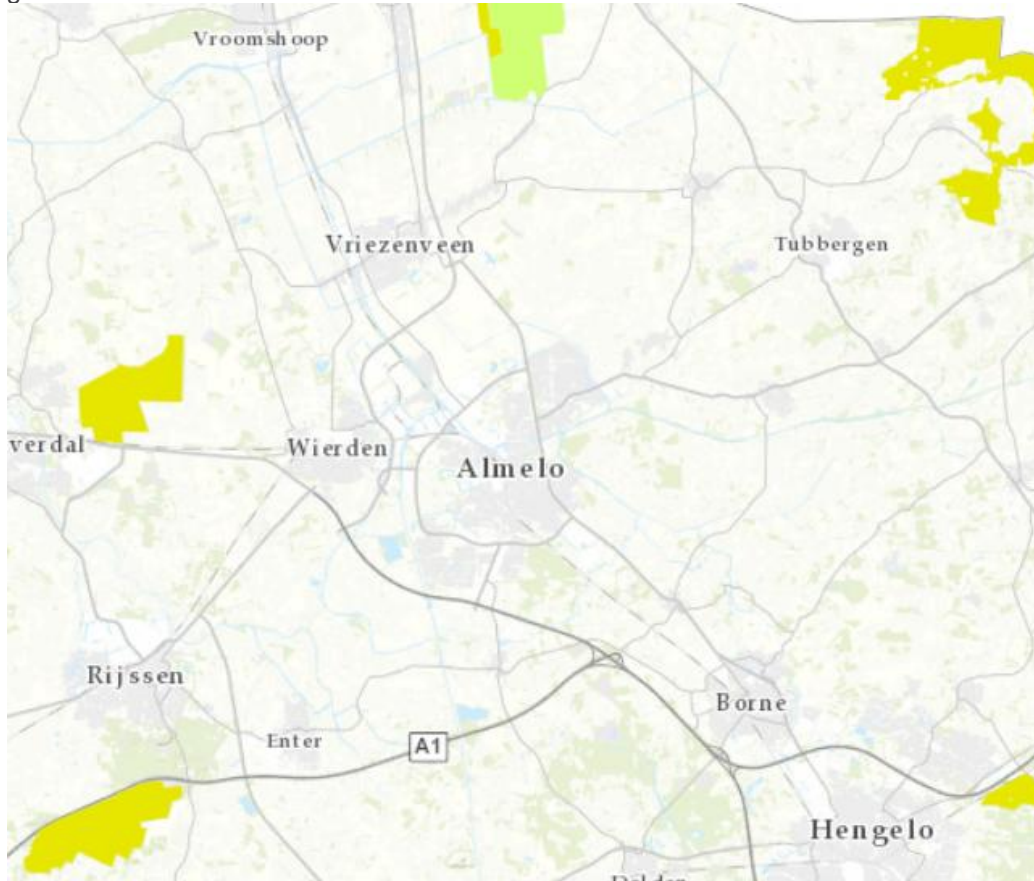
Voor het uitvoeren van de stikstofberekening dient gebruik te worden gemaakt van de Aerius calculator. Bij een melding of vergunningaanvraag dient deze berekening te worden bijgevoegd. Bij een vergunningaanvraag zal door het bevoegd gezag worden bepaald of er nog ontwikkelingsruimte beschikbaar is voor de toename van stikstof voor de betreffende habitattypen of soorten¹. Op basis daarvan zal worden bepaald of een vergunning kan worden verleend.

2.2 Inventarisatie

Voor de inventarisatie van Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de gebiedendatabase van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Uit

¹ In de Aerius monitor is in te zien voor welke gebieden geen ruimte meer beschikbaar is. Omdat deze informatie niet altijd up-to-date kan deze afwijken van de beoordeling van de provincie.

deze gebiedendatabase blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Wierdense Veld (Habitatrichtlijn) op een afstand van circa 8,5 km westelijk van het plangebied is gelegen. Op een afstand van circa 9,5 km noordelijk ligt Natura 2000 gebied Engbertsdijkvenen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn) en op nog grotere afstand liggen Borkeld (12 km, Habitatrichtlijn), Springendal & Dal van de Mosbeek (14 km, Habitatrichtlijn) en Lonnekemeer (17 km, Habitatrichtlijn). Alle genoemde gebieden staan op de lijst van PAS-gebieden.



Figuur 2.1 Almelo en de genoemde Natura 2000 gebieden. Vanaf midden boven met de klok mee: Engbertsdijkvenen, Springendal & Dal van de Mosbeek, Lonnekemeer, Borkeld en Wierdense Veld

2.3 Analyse van de mogelijke effecten

Het plangebied ligt in het centrum van Almelo en bevindt zich op een dusdanige afstand van Natura 2000 gebieden dat directe of indirecte negatieve effecten van de geplande werkzaamheden ten gevolge van verstoring door licht, geluid en beweging kunnen worden uitgesloten. Ook het nieuwe gebruik dat van werken naar wonen gaat, levert geen negatieve effecten op.

Het stedelijke plangebied heeft geen functie voor de aangewezen (vogel)soorten van de Natura 2000 gebieden in de omgeving.

Alle Natura 2000 gebieden in de omgeving zijn stikstofgevoelig. De afstand tot deze gebieden is groot, de werkzaamheden betreffen verbouw binnen een bestaand gebouw. Dergelijke werkzaamheden zijn minder ingrijpend dan bijvoorbeeld sloop en nieuwbouw en leiden daarom ook tot veel minder stikstofuitstoot. Het nieuwe gebruik levert geen extra stikstofuitstoot op, en de verwachting is de stikstofuitstoot tijdens de interne verbouwing zo gering is dat dit niet leidt tot negatieve effecten op de op een afstand van meer dan 8,5 km aanwezige stikstofgevoelige habitattypen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk in de vorm van een Voortoets.

3 Wet natuurbescherming: soortenbescherming

3.1 Toetsingkader

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

- lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor *Vogelrichtlijn-* en *Habitatrichtlijnsoorten* geldt dat voortplantings- en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving) van beschermde soorten niet opzettelijk verstoord of vernietigd mogen worden en dat exemplaren van beschermde soorten niet opzettelijk mogen worden gedood of verwond.

Voor *Andere beschermde soorten* geldt dat voortplantingsplaatsen en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving) van beschermde soorten niet (opzettelijk) vernietigd mogen worden en dat exemplaren van beschermde soorten niet (opzettelijk) mogen worden gedood of verwond. Verbodsbepalingen ten aanzien van de verstoring zijn niet van toepassing op deze soorten. Ten aanzien van de *andere beschermde soorten* geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 Wet natuurbescherming.

Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld en de voorgenomen activiteiten strijdig zijn met de bepalingen in de nieuwe wet geldt een ontheffingsplicht. Deze kan alleen worden verleend indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de nieuwe wet. Er is dan geen ontheffing nodig.

3.2 Methode

Bronnenonderzoek

De inventarisatie betreft een onderzoek naar de actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten in het plangebied. De inventarisatie bestaat uit een bronnenonderzoek, een verkennend veldbezoek en habitatgeschiktheidsbeoordeling.

Het studiegebied voor het bronnenonderzoek betreft het plangebied en de omgeving tot een afstand van 500 m à 1 km.

Het bronnenonderzoek heeft als doel een overzicht te verkrijgen van de beschikbare informatie met betrekking tot het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied en omgeving. Hiervoor zijn de volgende bronnen gebruikt:

- NDFF (laatste 5 jaar)
- Quick scan natuurwaardenonderzoek Stadhuisplein 1 in Almelo (Natuurbank Overijssel, 28 mei 2015);
- De functie van Stadhuisplein 1 in Almelo voor vleermuizen (Natuurbank Overijssel, 19 oktober 2015);
- Waarneming.nl (laatste 5 jaar).

Habitatgeschiktheidsbeoordeling

Op basis van een oriënterend veldbezoek is de geschiktheid van biotopen voor beschermde soorten beoordeeld. Deze beoordeling brengt samen met het bronnenonderzoek de beschermde soorten(groepen) in beeld die in het plangebied (kunnen) voorkomen. Het veldbezoek heeft plaats gevonden op 26 maart 2018 door een deskundig ecooloog van Sweco.

Analyse en toetsing van mogelijke effecten

Op basis van het bronnenonderzoek en de habitatgeschiktheidsbeoordeling wordt een inschatting gemaakt in hoeverre de te verwachten soort(groepen) en/of het geschikte biotoop beïnvloed kunnen worden door de voorgenomen activiteit. Op basis van deze analyse wordt geconcludeerd voor welke soort(groepen) er nader (veld)onderzoek en

eventueel ontheffingsplicht in kader van Wet natuurbescherming van toepassing is. Het onderzoek beperkt zich tot op grond van de Wnb beschermde planten- en diersoorten. Niet-beschermde Rode lijstsoorten die in het plangebied (kunnen) voorkomen zoals diverse soorten paddenstoelen en vaatplanten worden niet in het onderzoek betrokken omdat deze soorten niet relevant zijn voor toetsing aan de Wet natuurbescherming.

3.3 Voorkomende ecotopen

- Bebouwing: hoogbouw met plat dak. Aan beide lange zijden (oost en west) zijn vooral ramen aanwezig. Aan de noord- en zuidzijde zijn gemetselde (spouw)muren aanwezig met open stootvoegen en open dilatatievoegen.
- Rondom bebouwing: overwegend verhard, maar aan de noordzijde twee grasveldjes met bomen en aan de zuidzijde twee betonnen bakken met struiken;
- Drie betonnen vijverbakken resp 10 bij 40 m met een randje riet en twee van 8 bij 15 m zonder begroeiing. Het water oogt vies, niet vers, en met een lobbige laagje aan het oppervlak. Veel straatafval en blad in de vijvers.

3.4 Planten

Actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten

In het plangebied en omgeving is geen beschermde en/of Rode lijst flora aangetroffen (Nddf, laatste 5 jaar). Tijdens het veldbezoek in 2015 is in een van de vijvers de destijds nog (licht) beschermde dotterbloem aangetroffen. Deze is niet meer aangetroffen. De vijvers zijn hiervoor in de huidige staat ongeschikt en bovendien onder de sinds 2017 geldende wetgeving niet beschermd. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen en op basis van de biotoopkenmerken worden deze ook niet verwacht.

Analyse en toetsing van mogelijke effecten

De interne verbouw en het verwijderen van de vijverbakken heeft geen negatieve effecten op beschermde flora omdat deze niet is aangetroffen is en ook niet is te verwachten. Nader onderzoek en / of een ontheffing is niet aan de orde.

3.5 Vleermuizen

Actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten

In het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van vleermuizen bekend (Nddf, laatste 5 jaar). Wel zijn elders in Almelo (noord) gewone dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis waargenomen. In 2015 is een vleermuisonderzoek uitgevoerd (Natuurbank Overijssel). Hierbij zijn geen aanwijzingen voor verblijfplaatsen in het gebouw aangetroffen. Wel is in een groepje bomen buiten het plangebied een paarverblijf van gewone dwergvleermuis waargenomen. Ook zijn er foeragerende gewone dwergvleermuizen bij deze bomen waargenomen. De bomen binnen plangebied zijn in 2015 beoordeeld als geen functie hebbend als rust- en voortplantingsplaatsen vliegrouwe en/of geen foerageergebied. Tijdens het veldbezoek is het gebouw nog steeds potentieel geschikt bevonden voor vleermuisverblijven. Het gebouw is niet meer in gebruik, maar is nog volledig in tact. Tevens is in een boom op het Stadhuisplein een holte waargenomen die mogelijk geschikt is als vleermuisverblijf.

Analyse en toetsing van mogelijke effecten

De bomen op het stadhuisplein worden niet gekapt. Het uitvoeren van een vleermuisonderzoek naar de geschiktheid en het gebruik van de holte die in één van de bomen is aangetroffen, is niet nodig. Een hernieuwd onderzoek naar het gebruik van het gebouw door vleermuizen wordt op dit moment eveneens niet noodzakelijk geacht. Het onderzoek uit 2015 is momenteel nog geldig. Wanneer het nog enige tijd duurt voordat de ontwikkelingen gaan plaatsvinden, wordt aanbevolen alsnog een nieuw vleermuisonderzoek uit te voeren. De noodzaak van een dergelijk onderzoek is mede afhankelijk van de definitieve invulling van de verbouw, vooral met betrekking tot de gevels.

3.6 Overige zoogdieren

Actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten

In de directe omgeving van het plangebied (langs de rand van het park rond Huis Almelo) is de nationaal beschermde eekhoorn waargenomen (Nddf, laatste 5 jaar). In de rest van Almelo, op wat grotere afstand van het plangebied zijn ook de nationaal beschermde steenmarter en de vrijgestelde soorten bosmuis, bunzing, egel en haas waargenomen.

In 2015 zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden voor rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde grondgebonden zoogdieren. Ook tijdens het veldbezoek op 26 maart 2018 zijn hiervoor geen aanwijzingen gevonden.

Analyse en toetsing van mogelijke effecten

In het plangebied zijn zowel in 2015 als in 2018 geen beschermde overige zoogdieren aangetroffen en te verwachten.

3.7 Vogels

Actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten

In de omgeving van het plangebied komen gierzwaluw en huismus voor als soorten met jaarrond beschermde nest en rustplaatsen. Huismus broedt op pannendaken en deze ontbreken op het te slopen gebouw. Ook voor gierzwaluwnesten is het gebouw niet erg geschikt. Echter voor zowel gierzwaluw als huismus is het gebruik van dilatatievoegen, en voor gierzwaluw ook stootvoegen, niet uit te sluiten. In 2015 zijn beide soorten niet aangetroffen.

In de bomen die op een aantal plaatsen naast het gebouw staan zijn geen jaarrond beschermde nest en rustplaatsen aanwezig. Ook in 2015 zijn geen jaarrond beschermde nest en rustplaatsen aangetroffen.

Alle vogels zijn beschermd in de broedperiode (dat globaal loopt van half maart tot begin augustus soms doorlopend tot september). Vogels kunnen broeden in de bomen en struiken bij het plangebied of in/op het gebouw.

Analyse en toetsing van mogelijke effecten

Door buiten het broedseizoen te werken, wordt verstoring van broedende vogels voorkomen en zijn geen negatieve effecten te verwachten. Als het niet te vermijden is om in het broedseizoen te werken, dient vooraf gecontroleerd te worden of geen broedende vogels in de nabije omgeving aanwezig zijn. Als door de verbouw de dilatatie- en/of stootvoegen verloren gaan dient ruim voorafgaande aan de verbouw (in het broedseizoen) gecontroleerd te worden of nestplaatsen van huismus en/of gierzwaluw aanwezig zijn.

3.8 Amfibieën en Reptielen

Actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten

In het plangebied en omgeving zijn geen (beschermde) amfibieën en reptielen waargenomen. Het plangebied biedt ook geen geschikt habitat voor beschermde amfibieën en reptielen. Aanwezigheid van vrijgestelde soorten als gewone pad en bruine kikker, die elders in Almelo voorkomen, kan niet worden uitgesloten. De vijverbakken zijn vanwege de hoge opstaande randen ongeschikt voor amfibieën. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen waargenomen.

Analyse en toetsing van mogelijke effecten

Op basis van de inventarisatie worden geen beschermde soorten verwacht. Nader onderzoek en / of een ontheffing aanvraag is niet aan de orde.

3.9 Vissen

Actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten

Het plangebied omvat geen oppervlaktewater. Wel is een drietal vijverbakken aanwezig. Deze zijn ongeschikt voor beschermde vissoorten.

Analyse en toetsing van mogelijke effecten

De geplande werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op (beschermde) vissen. Nader onderzoek en / of een ontheffing aanvraag is niet aan de orde.

3.10 Ongewervelden

Actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten

In het plangebied en omgeving zijn geen beschermde en/of Rode lijst soorten van vlinders en libellen aangetroffen. Op basis van de habitatgeschiktheid worden beschermde soorten niet verwacht.

Analyse en toetsing van mogelijke effecten

De werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op beschermde vlinders en libellen omdat deze niet voorkomen. Bovendien verdwijnt er geen habitat dat geschikt is voor deze soorten. Nader onderzoek en / of een ontheffing aanvraag is niet aan de orde.

4 Natuurbeleidskaders

4.1 Toetsingskader

Het beleidskader van de overheid dat niet in wetgeving is vastgelegd bestaat uit:

- Provinciaal beleid
 - Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS).

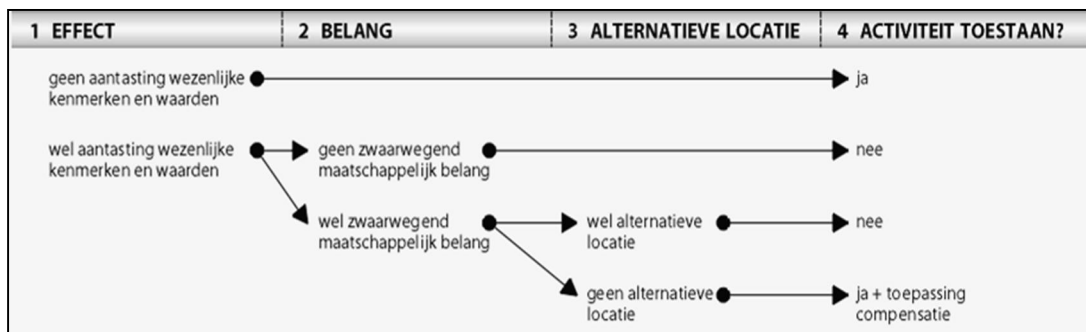
4.2 Natuurnetwerk Nederland

Toetsingskader

De wettelijke bescherming (Wro) van het NNN is geregeld via het bestemmingsplan. Het NNN voor de provincie Overijssel is vastgelegd in de Omgevingsvisie en bijbehorende omgevingsverordening (2017).

De afweging voor ingrepen in het NNN gaat volgens het "nee, tenzij-principe". In onderstaand schema is dit stapsgewijs weergegeven. Ingrepen met een significant negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden mogen niet plaatsvinden, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang en indien er geen alternatieven zijn. Indien bij een ingreep schade wordt aangericht aan een NNN-gebied, dan dient dit in ieder geval gemitigeerd te worden. De resteffecten aan verlies van kwaliteit en/of oppervlakte dient te worden gecompenseerd. Daarnaast kan salderen van positieve en negatieve effecten op het NNN uitkomst bieden om projecten in het NNN te realiseren. Het verkennend natuuronderzoek geeft inzicht in de ligging van NNN gebieden in de omgeving van het plangebied en de noodzaak voor het doorlopen van 'nee, tenzij, procedure'.

Een "nee, tenzij-toets" behoeft alleen te worden doorlopen indien er sprake is van een RO-procedure met betrekking tot wijziging van de bestemming van het plangebied.



Schema: Het "nee, tenzij"-principe van het compensatiebeginsel.

Inventarisatie

Het plangebied ligt niet in het NNN of de directe omgeving daarvan.



Analyse en toetsing effecten

Het plangebied bevindt zich niet in NNN gebied of in de omgeving daarvan. Negatieve effecten van de werkzaamheden op NNN gebied zijn niet aan de orde.

5 Conclusies

Wet natuurbescherming

Natura 2000-gebieden

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn aanwezig op een afstand van meer dan 8 km afstand van het plangebied. Dit betreft Wierdense Veld (8,5 km) en Engbertsdijkvenen (9,5 km)

De voorgenomen werkzaamheden betreffen interne verbouw. Gezien de afstand en de duur en aard van de werkzaamheden is de verwachting dat dit niet of nauwelijks meetbaar is in de Natura 2000 gebieden en deze werkzaamheden niet leiden tot negatieve effecten op de aanwezige stikstofgevoelige habitattypen.

Soortenbescherming

Er zijn wel beschermde soorten aanwezig in of nabijheid van het plangebied. Het betreft vleermuizen, waarvan in 2015 is aangetoond dat geen verblijfplaatsen in het gebouw aanwezig zijn. Dit onderzoek is momenteel nog geldig. Als het nog enige tijd duurt voordat gestart wordt met de ontwikkeling van het plangebied, is een nieuw vleermuisonderzoek wel noodzakelijk. De noodzaak is afhankelijk van de invloed van de verbouw op de gevels. Ook een controle op aanwezigheid jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus en gierzwaluw voorafgaande aan de verbouw is aan te bevelen als dilatatie- en/of stootvoegen in de gevels verloren gaan.

Natuurbeleidskaders

Natuurnetwerk Nederland

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden in het kader van het NNN.

Er is geen nader veldonderzoek en/of effectonderzoek noodzakelijk en geen maatregelen om effecten te voorkomen.