

Kenmerk: UIT-83718

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan
Ootmarsumsestraat 451 te Almelo

Aanvraag

Op 27 juni 2018 is door de gemeente Almelo een melding, op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming, ontvangen van Beheersmaatschappij Gebr. Löwik te Almelo. Het betreft een verzoek om vaststelling van ernst en spoedeisendheid van een bodemverontreiniging op de locatie Ootmarsumsestraat 451 te Almelo. Bij deze melding is tevens een verzoek gedaan om instemming met het saneringsplan. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft het volgende hieromtrent overwogen.

Tenaamstelling

Deze beschikking staat op naam van:

Beheersmaatschappij Gebr. Löwik, Postbus 346, 7600 AH Almelo

Rapporten

Bij deze melding (INT-63994) zijn de volgende rapportages overgelegd:

- Actualiserend bodemonderzoek Ootmarsumsestraat 451, Ortageo Noordoost b.v., rapportnummer 200431-13, d.d. 8 juni 2018, ons kenmerk: INT-64838.
- Saneringsplan bodemverontreiniging Ootmarsumsestraat 451, Ortageo Noordoost b.v., 200431-13/R02, d.d. 27 juni 2018, ons kenmerk: INT-63993.

Procedure

De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 behandeld.

Overwegingen

1. Ernst bodemverontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging, of 100m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

a. Grondverontreiniging

Uit de bij de melding verstrekte onderzoeksrapportages is gebleken dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd is met PAK en asbest. De totale oppervlakte van de verontreiniging bedraagt circa 2138 m² en tot een diepte van circa 1,0 m-mv. Naar schatting is een hoeveelheid van tenminste 2000 m³ grond verontreinigd boven de achtergrondwaarde (L_{AW}). Voor meer dan 25 m³ grond (i.c. 800 m³) worden de interventiewaarden overschreden.

b. Grondwaterverontreiniging

Het grondwater is niet verontreinigd.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd, dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. In bijlage 2 is een kadastrale kaart opgenomen met de verontreinigingscontour.

2. Spoedeisendheid

Nadat is vastgesteld dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, moet op basis van artikel 37 Wet bodembescherming een uitspraak worden gedaan of er sprake is van onaanvaardbare risico's die spoedeisend moeten worden gesaneerd. Dit oordeel wordt gebaseerd op de Circulaire bodemsanering.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het onderhavige geval van verontreiniging kan worden gesteld, dat bij het huidige gebruik (terrein afgezet en braakliggend) en het toekomstige gebruik van het terrein, te weten wonen met tuin (zorgcomplex incl. parkeren), er geen sprake is van onaanvaardbare risico's vanwege PAK en asbest (geen verhoogde concentratie respirabele vezels). Daarmee wordt het saneringscriterium niet overschreden en is de sanering van dit geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend.

3. Het saneringsplan

Uit het overgelegde saneringsplan blijkt dat:

De saneringsdoelstelling is het verwijderen van de verontreinigde grond inclusief de daarin aanwezige loogbaden, funderingen, etc., met als terugsaneerwaarde de gebiedseigen achtergrondwaarde (bovengrond klasse "wonen met tuin" en ondergrond klasse "schoon").

Het verwijderen geschiedt door middel van ontgraven van grond en deze waar nodig vervangen door grond welke voldoet aan de achtergrondwaarden. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker dan wel een grondbank. Het grondwater is niet verontreinigd, sanering van het grondwater is dan ook niet voorzien.

De voorgestelde saneringsaanpak is doelmatig en kosteneffectief omdat na sanering op de locatie een zorgcomplex met bijbehorende voorzieningen zal worden gerealiseerd waarvoor het nodige grondverzet zal plaatsvinden. De voorgestelde achtergrondwaarden passen bij deze functie.

De voorgestelde saneringsaanpak is in overeenstemming met het gemeentelijk beleidsplan 'Grond voor samenwerking'. Daarnaast is in de gemeentelijke beleidsregel "Bodemsanering, achtergrondwaarden en terugsaneerwaarden bodemsanering (mei 2005)" vastgelegd, dat in de gemeente Almelo voor de terugsaneerwaarde van grond de heersende achtergrondwaarden zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart, aangehouden worden.

4. Gebruiksbeperkingen

Er worden geen gebruiksbeperkingen grond en of grondwater voorzien.

5. Registratie

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt dit besluit opgenomen in het gemeentelijke beperkingenregister. De registratie geschiedt op basis van onderstaande tabel en op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart. De registratie geldt alleen voor die percelen waarbij de grond boven de interventiewaarden verontreinigd is.

Kadastrale aanduiding	Sectie	Nummers
Almelo	D	919, 1001, 1002, 1213

6. Archeologie

Op grond van de Monumentenwet dient redelijkerwijs medewerking te worden verleend aan archeologisch en / of ander wetenschappelijk onderzoek binnen het terrein van de sanering. Indien voorwerpen, sporen of overblijfselen worden gevonden, die - naar redelijkerwijs kan worden vermoed - van historisch, oudheidkundig of wetenschappelijk belang zijn, moet dit worden gemeld bij Het Oversticht, telefoonnummer: 038-4213257.

Besluiten

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, wordt het volgende besloten:

1. Dat op de locatie Ootmarsumsestraat 451 er sprake is van een geval van **ernstige** bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.
2. Dat de sanering van dit geval van bodemverontreiniging **niet spoedeisend** is. Er wordt geen saneringstijdstip vastgesteld.
3. Dat wordt ingestemd met de aanpak van de bodemverontreiniging, waarbij aan de navolgende voorwaarden, genoemd in de bijlage 1 bij dit besluit, moet worden voldaan.

Almelo, 12 september 2018

Namens Burgemeester en Wethouders van Almelo,
Teammanager Advies en Ontwerp van de sector Stad en Economie,

H. Blok¹

Verzending

Een exemplaar dan wel afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- Beheersmaatschappij Gebr. Löwik, t.a.v. de heer H.Löwik, Postbus 346, 7600 AH Almelo;
- Ortageo Noordoost b.v., t.a.v. de heer B. Scholten, Einsteinstraat 12a, 7601 PR Almelo;
- Waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.
- Het gemeentelijke beperkingenregister: wkp@almelo.nl

Bezwaar

Binnen een termijn van zes weken na de dag van verzending van dit besluit kan door belanghebbenden een bezwaarschrift tegen deze beschikking worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders, postbus 5100, 7600 GC te Almelo.

Zij die bezwaar maken, kunnen tevens een verzoek doen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt men aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's Gravenhage. Het griffierecht hiervoor bedraagt € 170,00 voor individuele personen en € 338,00 voor organisaties.

¹ Zie vigerend mandaatregister (INT-16376 en INT-18016), onderdelen S&E21M en S&E26M, vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders en de Burgemeester van de gemeente Almelo.

Bijlage 1

Voorwaarden

Algemeen

1. Conform artikel 2.4 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 dient met behulp van het door het bevoegd gezag Wet bodembescherming, gemeente Almelo (bevoegd gezag) vastgestelde formulier vijf werkdagen voordat met (een volgende fase van) de sanering wordt begonnen het volgende aan de toezichthouder Wet bodembescherming (de toezichthouder) van de gemeente Almelo te worden gemeld:
 - De feitelijke startdatum van deze werkzaamheden;
 - Het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden verzorgt;
 - De definitieve bestemming van de vrijkomende grond.
2. Voordat met de sanering wordt begonnen dient de saneerder te beschikken over alle relevante vergunningen en dienen de noodzakelijke meldingen bij de afzonderlijke bevoegde instanties te worden gedaan.
3. Afwijkingen van het saneringsplan tijdens de uitvoering van de bodemsanering dienen per omgaande bij de toezichthouder te worden gemeld. Afhankelijk van de inhoud van deze afwijking moet worden nagegaan of wijziging van onderhavige beschikking noodzakelijk is of niet. Dit laatste is ter beoordeling van de toezichthouder.
4. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie op basis van artikel 37 lid 5 van de Wet bodembescherming terstond bij de toezichthouder te melden.

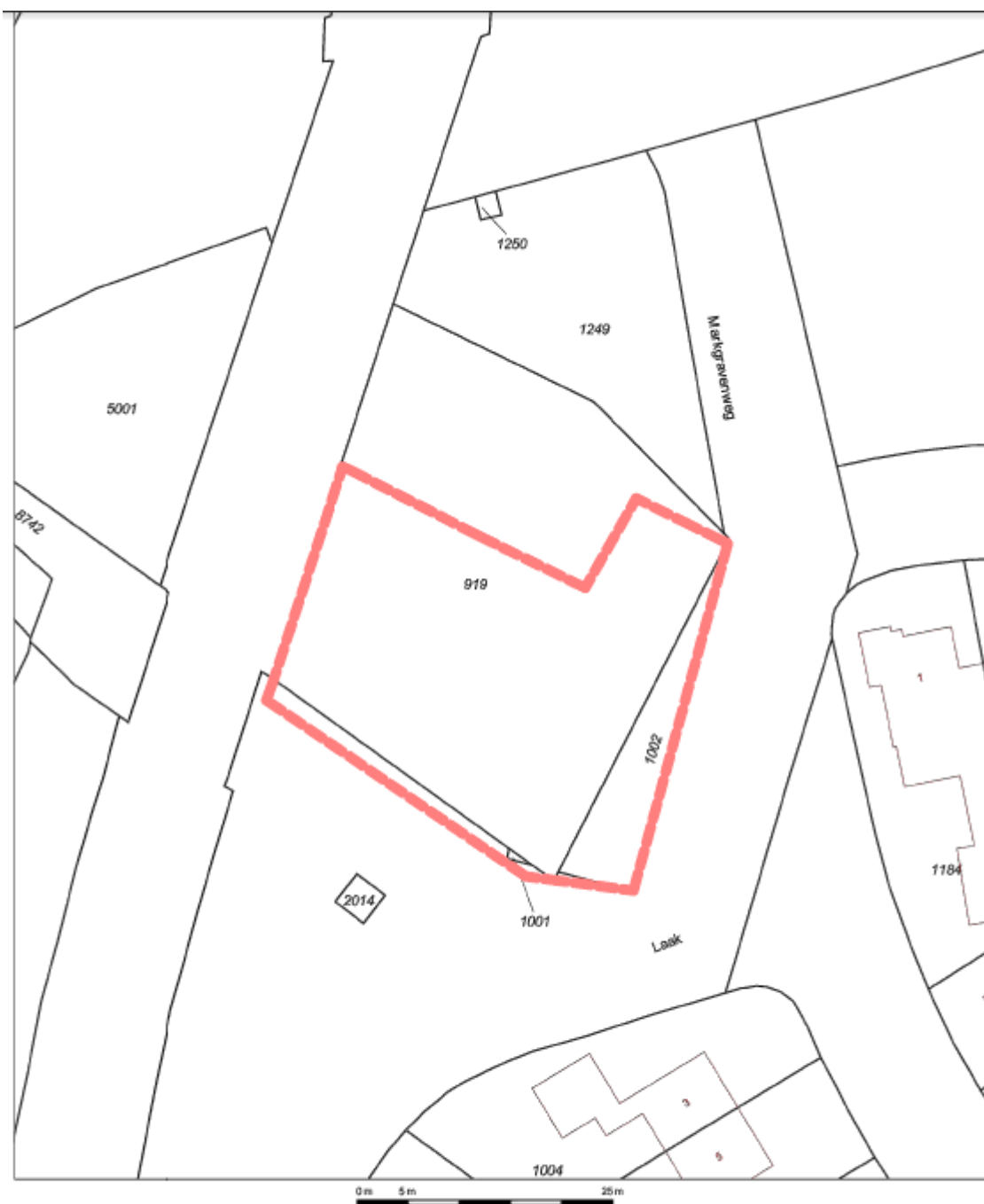
Actieve grondsanering

5. De arbeidsinspectie wordt tijdig geïnformeerd over de sanering van asbest(houdende grond).
6. Voordat met de sanering wordt begonnen, wordt door de melder aan de toezichthouder een overzicht geleverd van de voorziene momenten waarop toezicht kan plaatsvinden inclusief de planning van de voorziene ijkmomenten. Dit neemt niet weg dat de toezichthouder ook onaangekondigd toezicht houdt op het verloop van de bodemsanering.
7. Indien het diepste punt van (elke) ontgravingsvlek is bereikt, dient dit gemeld te worden bij de toezichthouder, opdat controle kan plaatsvinden. Alvorens de ontgravingen weer worden aangevuld, dient bemonstering van de grond plaats te vinden, zodat inzicht kan worden verkregen in de kwaliteit van de bodem. De resultaten hiervan moeten ter beoordeling aan de toezichthouder worden aangeboden.
8. Ter afronding van de grondsanering vindt eindbemonstering plaats van de ontgravingscontour en de resultaten hiervan worden in het saneringsverslag beschreven (zie ook de voorwaarden onder 'Afronding fase sanering').
9. Voor de sanering van de grond worden de voor deze locatie geldende achtergrondwaarden als minimale terugsaneerwaarden gehanteerd.
10. Indien voor de ontgraving een bronbemaling vereist is dan dient de saneerder dit te melden bij het bevoegd gezag (i.c. Waterschap Vechtstromen) en de toezichthouder Wbb.

Afronding sanering

11. Na afronding (van iedere fase) van de bodemsanering wordt de feitelijke einddatum doorgegeven aan de toezichthouder.
12. Na afronding van de bodemsanering dient met behulp van het meldingsformulier conform artikel 2.6 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 binnen 13 weken een saneringsverslag te worden ingediend bij het bevoegd gezag. De eisen voor de inhoud van het saneringsverslag zijn vermeld in artikel 2.6 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006.
13. De onderzoeksgegevens dienen digitaal te worden aangeleverd conform SIKB Protocol 0101. (zie de site www.sikb.nl voor de meest actuele versie). Het SIKB XML bestand kan worden aangemaakt met Boormanagement Spatial. (zie de site www.itworks.nl voor de meest actuele versie). De hiervoor genoemde onderzoeksgegevens en de rapportage (in PDF formaat) worden via e-mail verzonden naar bodemdata@almelo.nl.

Bijlage 2 Uittreksel kadastrale kaart met verontreinigingscontour



12345	Datas kaart is maatschappijgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	AMBT-ALMELO
—	Huisnummer	Secitie	D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	919
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
<p>Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 2 mei 2018 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	