

Naam: E.R. Jasper
Datum: 19 juni 2018
Team/teamonderdeel: SE Advies en Ontwerp
Telefoonnummer: 541153

Voorstel aan de raad

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren'
Hoofddopgave	Hoofdtakveld Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	I.A.M. ten Seldam

Samenvatting raadsvoorstel

Door een wetswijziging kan voor de parkeernormen bij omgevingsvergunningen niet meer worden verwezen naar de gemeentelijke bouwverordening. De parkeernormen moeten in het bestemmingsplan worden opgenomen. Met een parapluherziening worden alle bestemmingsplannen op dit punt gezamenlijk aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er wordt wel een aanpassing voorgesteld voor de minimale afmeting van de parkeerruimte voor personenauto's.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' (planid:NL.IMRO.0141.00067-BP31) gewijzigd vast te stellen met de volgende aanpassing;

Regels:

Artikel ~~4.2.b~~ 4.1.b geheel te vervangen door:

De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen.

De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:

- bij haaks parkeren : minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
- bij langs parkeren : minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

2. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00067-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2018-01-16);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Inleiding

Door een wetswijziging in 2014 is het niet meer mogelijk om bij een omgevingsvergunning te toetsen aan stedenbouwkundige voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening, zoals voor het parkeren. In deze wetswijziging is een overgangsregeling opgenomen. Dit houdt in dat voor bestemmingsplannen die zijn vastgesteld vóór 29 november 2014 de bouwverordening van kracht blijft tot 1 juli 2018. Tot die tijd krijgen gemeenten de tijd om alsnog regels ten aanzien van het parkeren in deze plannen op te

nemen. De bestemmingsplannen die uw raad na 2014 heeft vastgesteld zijn al wel voorzien van een parkeerregeling.

De geldende bestemmingsplannen van vóór 2014 worden niet allemaal individueel voor 1 juli 2018 gewijzigd. Hierom is het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren opgesteld. Deze vervangt de bestaande parkeerregeling (incl. laden/lossen) in alle vigerende bestemmingsplannen en verwijst hiervoor naar de normen zoals opgenomen in het Parkeerbeleidsplan Gemeente Almelo 'Parkeren Optimaliseren 2013-2018'. Het parkeerbeleid is gebaseerd op de meest actuele parkeerkcijfers van het CROW. Met het bestemmingsplan wordt expliciet geen nieuw parkeerbeleid ontwikkeld. Het is opgesteld om een juridisch toetsingskader te bieden voor aanvragen om omgevingsvergunningen (bouwen) voor het parkeren en laden/lossen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw raad wordt verzocht het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Dat voor alle te verlenen omgevingsvergunningen na 1 juli 2018 binnen de gemeente Almelo op een uniforme wijze voldoende parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden kan worden afgedwongen.

Argumenten voor

1.1 Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Wij hebben op 30 januari 2018 besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' ter inzage te leggen. Deze heeft vervolgens vanaf 7 februari 2018 t/m 13 maart 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Dit feit geeft aan dat de inwoners en bedrijven binnen de gemeente Almelo kunnen instemmen met de voorgenomen wijziging van de bestemmingsplannen.

1.2 Er wordt verwezen naar een verouderde norm voor de afmetingen van de parkeerruimte voor personenauto's

In het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' is in de regels (artikel 4.1.b.) opgenomen wat de minimale afmetingen zijn voor de parkeerruimte voor personenauto's. Deze norm is noodzakelijk om te bepalen wat het ruimtebeslag is bij de parkeernorm.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de afmetingen voor de parkeerruimte voor personenauto's één-op-één overgenomen uit de huidige gemeentelijke bouwverordening (minimaal 1,8x5,0 meter). Deze norm is inmiddels niet meer actueel en dient te worden aangepast aan de maatvoering, zoals opgenomen in de publicatie van het CROW (ASVV 2012).

Deze maatvoering gaat uit van:

- Haaks parkeren : minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
- Langs parkeren : minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

Bovenstaande is aangepast in het vast te stellen bestemmingsplan. Hierdoor is er sprake van een gewijzigde vaststelling door uw raad.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML- en DXF-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden zijn.

4.1 Met een gewijzigde vaststelling kan de raad verzoeken om een versnelde publicatie.

Na een gewijzigde vaststelling wordt de provincie zes weken de gelegenheid geboden om een eventuele reactieve aanwijzing te geven. Aangezien de gewijzigde vaststelling geen provinciale (en Rijksbelangen) schaadt, wordt haar verzocht om versneld te publiceren.

Kanttelingen

n.v.t.

Alternatieven

- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' niet vast te stellen. Dan is er bij het verlenen van een omgevingsvergunning geen verwijzing mogelijk naar parkeernormen en zullen wij deze niet kunnen afdwingen in veel gevallen. Dit geldt voor bestemmingsplannen die vóór 2014 zijn vastgesteld en/of niet zijn voorzien van een specifieke parkeernorm.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Het bestemmingsplan brengt geen extra kosten met zich mee, anders dan de kosten voor het opstellen en in procedure brengen. Deze kosten komen ten laste van de algemene middelen.

Vervolg

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het besluit gepubliceerd en start de beroepstermijn. Omdat geen zienswijzen zijn ontvangen, kunnen bewoners/bedrijven alleen tegen de aangebrachte wijzigingen beroep aantekenen.

Bijlagen

- Vast te stellen bestemmingsplan, kernmerk: INTERN-1863297.

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' (planid:NL.IMRO.0141.00067-BP31) gewijzigd vast te stellen met de volgende aanpassing;

Regels:

Artikel 4.2.b 4.1.b geheel te vervangen door:

De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen.


De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:

- bij haaks parkeren : minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
 - bij langs parkeren : minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.
2. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00067-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2018-01-16);
 3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
 4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Gedaan in de openbare vergadering van 5 juni 2018,

de griffier,

de burgemeester,



drs. C.M. Steenbergen



A.J. Gerritsen