

Revitalisering winkelcentrum De Windmolenbroek (De Gors) met uitbreiding van Aldi supermarkt te Almelo.

Planaanpassingen aan de hand van 1^e bijeenkomst Omwonenden d.d. 16-09-2019 en 2^e bijeenkomst Omwonenden d.d. 26-05-2021.

1^e bijeenkomst Omwonenden d.d. 16-09-2019

Op 16 september 2019 is door de ontwikkelaar en de VvE winkeliers De Gors, een eerste informatiebijeenkomst voor de omwonenden georganiseerd.

Aan het eind van deze informatiebijeenkomst is aan de aanwezigen gevraagd een vragenformulier in te vullen. Hieruit bleek dat de plannen positief waren ontvangen en zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

Speelplaats en groen

- Meer groen en zitplekken in de directe omgeving
- Speelmogelijkheden voor de kinderen in het park, niet bij de winkels

Verkeer

- Geen betaald parkeren
- Laden/lossen Aldi doortrekken op Zeven Bosjes
- Meer invalideparkeerplaatsen

Hangplekken

- Voorkomen hangplaats voor jongeren, zodoende geen dakterras op Aldi

Tevens is de vraag gesteld 'Welke inpassing van de nieuwe supermarkt in het park spreekt u het meeste aan?'

- Reacties: zowel voorstanders voor transparant en zichtbaar, als inpassing in het groen en geen voorkeur.

2^e bijeenkomst Omwonenden d.d. 26-05-2021

Het vernieuwde plan is in een 2^e bijeenkomst op 26 mei 2021 opnieuw aan de omwonenden gepresenteerd.

Deze bijeenkomst is door de Corona een combinatiebijeenkomst van online – en fysiek aanwezig geworden. De presentatie is onder de luifel in het winkelcentrum gehouden, waar met 1,5 meter afstand diverse geïnteresseerden aanwezig konden zijn. Daarnaast konden de overige geïnteresseerden, middels een cameraopstelling met livestreamverbinding, met de bijeenkomst meekijken en per chat reageren en vragen stellen.

In het kader van de gemaakte opmerkingen van de bijeenkomst d.d. 16-09-2019 zijn onder andere de volgende aanpassingen gedaan:

Speelplaats en groen

- Zowel in de winkelzone, als in te upgraden zuidelijk parkeerzone groenperken en bomen opgenomen. In de extra, ten behoeve van de komst van de Aldi, toe te voegen parkeerzone zijn ook groenperken en meerdere bomen opgenomen. Daarnaast worden de parkeerplaatsen in graskeien uitgevoerd. Tevens wordt ter

plaatse van de achtergevel van de nieuwe Aldi, aan draad op te groeien groen toegevoegd.

- In de winkelzone wordt een groenzone gecombineerd met rondom lopende zitbanken.
- In overleg met de gemeente is gekozen om de speelgelegenheid in het park te handhaven en op te nemen in het aangepaste plan.

Verkeer

- Onbetaald parkeren blijft ook het uitgangspunt in de vernieuwde plannen.
- Er komt een in- / uitrit aan de Zevenbosjes ter plaatse van de zuidelijk gelegen parkeerzone, waar de vrachtwagens ten behoeve van de Aldi rechtstreeks naar de Aldi kunnen rijden, steken, achteruit inrijden, laden/losssen en vooruit weg kunnen rijden naar de Zevenbosjes.
- Er worden enkele invalideparkeerplaatsen extra aan de al aanwezige invalideparkeerplaatsen toegevoegd.

Hangplekken

- Het ontwerp met een hellingbaan aan de achterzijde van de Aldi en een dakterras op de Aldi is, door de nodige opmerkingen, komen te vervallen. In het vernieuwde plan wordt de achtergevel van de Aldi vergroend. Hierdoor is een belangrijke potentiële hangplaats voor jongeren voorkomen.

Aan het eind van de 2^e informatiebijeenkomst d.d. 26-05-2021 is wederom aan zowel de online – als aan de fysiek aanwezigen gevraagd een vragenformulier in te vullen. De enquetelijst met reacties is hier als bijlage toegevoegd.

Ook hieruit bleek dat de plannen op een enkeling na positief waren ontvangen. De meeste opmerkingen zijn ter kennisname. Een enkele opmerking betreft het toevoegen van fietsenrekken bij het winkelcentrum, extra op de te realiseren fietsenrekken voor en naast de nieuwe Aldi.

In het kader van de enkele gemaakte opmerkingen van de bijeenkomst d.d. 26-05-2021 wordt de volgende aanpassing gedaan:

Extra fietsenrekken

- In de verdere uitwerking van het plan worden, waar mogelijk, fietsenrekken ter plaatse van beide ingangen van het winkelcentrum opgenomen.