

De Gors

Almelo

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

011106.20200101

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur(s):

S.E.H. Lie MSc

planstatus

datum:

28-06-2021

opdrachtgever:

Akor Vastgoed Ontwikkeling

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1. Plaats van het project	6
2.2. Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1. Geluid	13
3.2. Luchtkwaliteit	13
3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.4. Bodem en water	15
3.5. Ecologie	15
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	16
3.7. Aanlegwerkzaamheden	17
3.8. Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	18

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In het winkelcentrum De Gors te Almelo zijn er voornemens om een Aldi supermarkt te vestigen. Een extra supermarkt is gewenst om het winkelcentrum te versterken. De supermarkt is beoogd ter plaatse van het huidige gezondheidscentrum aan de zuidwestzijde van het winkelcentrum. Na verplaatsing van het gezondheidscentrum naar het winkelcentrum zal het gebouw worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van een nieuwe Aldi.

De bouw van de supermarkt past echter niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Windmolenhoek - Groeneveld'. Op basis van de benodigde onderzoeken wordt de gewenste ontwikkeling door middel van een bestemmingsplan juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een supermarkt van 1.477 m² bvo. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het conceptbestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Winkelcentrum De Gors ligt in het zuiden van de stad Almelo in het Windmolenbroek. Het winkelcentrum is centraal gelegen in de woonwijk aan de doorgaande Leemslagenroute die onderdeel uitmaakt van het stedelijke fietsnetwerk. Aan de westzijde wordt het winkelcentrum begrensd door de wijkontsluitingsweg Zeven Bosjes.

Het plangebied bestaat uit de gronden van het huidige gezondheidscentrum en een deel van het naastgelegen park. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.



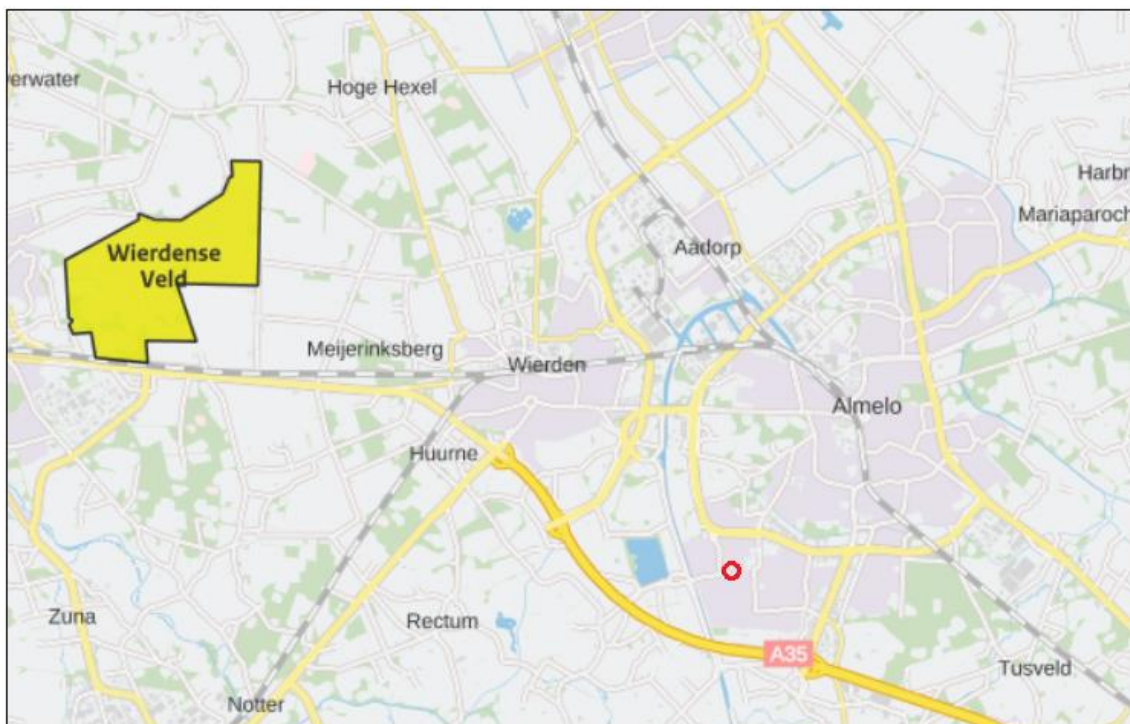
Figuur 2.1 Ligging plangebied

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

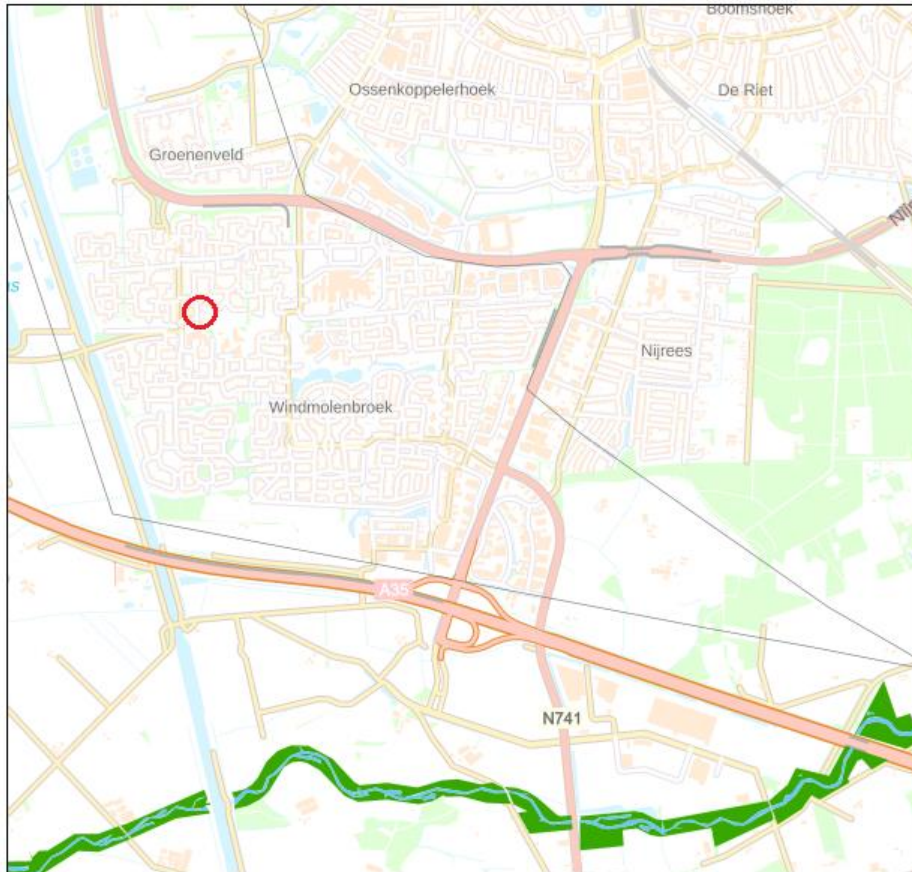
Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Windmolenbroek – Groeneveld' (vastgesteld op 08-06-2011) geen bestemming met waarden. Ook zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 8 kilometer afstand en betreft het gebied 'Wierdense Veld'. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebied ligt circa 2 kilometer richting het noordoosten ten opzichte van het plangebied (figuur 2.3).

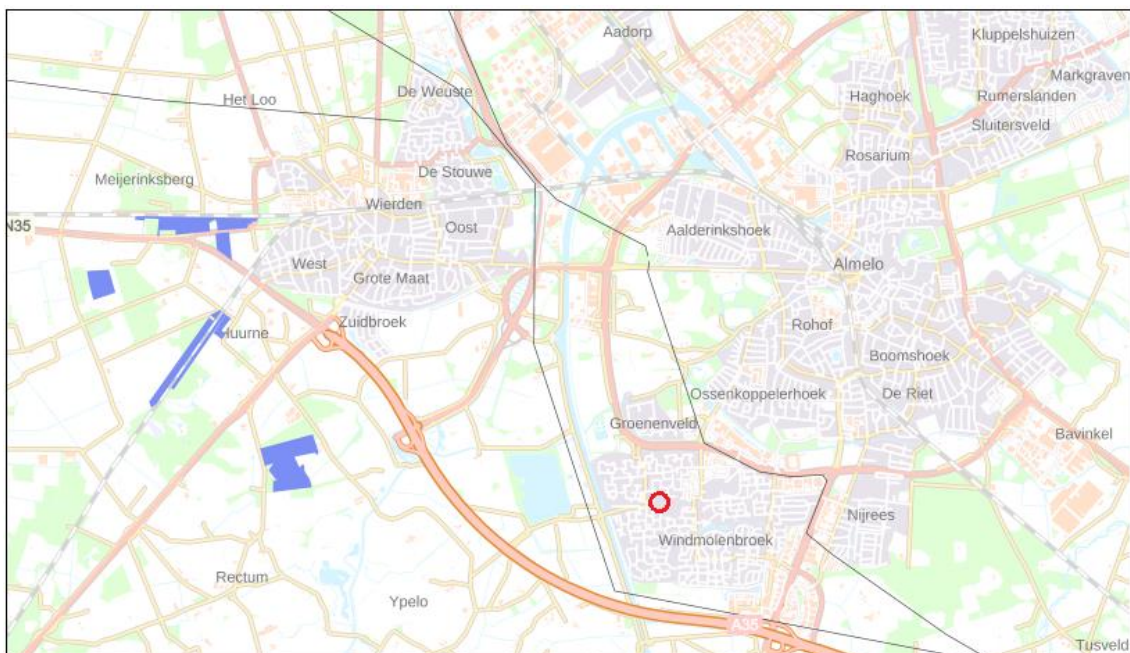
Het plangebied is tevens niet gelegen binnen stiltegebied en waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.4 en 2.5).



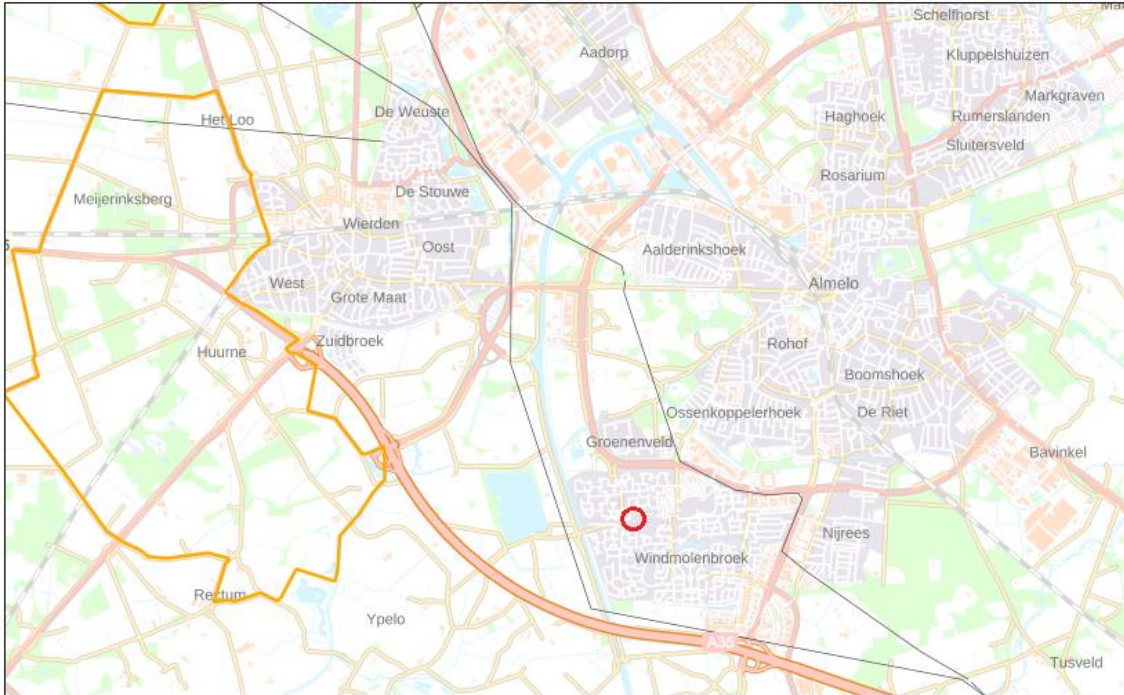
Figuur 2.2 Ligging plangebied (rode omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: Aeries Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van NNN-gebied (bron: Provincie Overijssel)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwingebieden (Bron: Provincie Overijssel)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Overijssel)

2.2. Kenmerken van het project

De nieuwe vestiging van de Aldi-supermarkt krijgt een oppervlakte van 1.477 m² (1.100 m² winkel en 377 m² magazijn/kantoor) en een hoogte van 5,6 m. Daartoe wordt het bestaande gezondheidscentrum gesloopt. Het gezondheidscentrum krijgt een plek in het bestaande winkelcentrum. De supermarkt wordt ingepast tussen de rijwoningen aan de noordzijde (De Gors 8-18) en de Leemslagenweg aan de zuidzijde. Een deel van het bestaande park zal eveneens worden bebouwd. Aan de zuidkant wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd met 41 parkeerplaatsen. Tussen de parkeerplaatsen ligt een opstelplaats voor winkelwagens. Het terrein aan de oostzijde van het nieuwe gebouw zal groen worden ingericht en vormt op die manier een overgang naar het naastgelegen park.



Figuur 2.6 Schets inrichtingsvoorstel

Het gebouw zal worden georiënteerd naar de westzijde, richting het bestaande winkelcentrum. De entree van de winkel bevindt zich in de noordwesthoek van het gebouw. Het laden en lossen is gesitueerd aan de zuidzijde. Figuur 2.7 geeft een impressie van de nieuwe supermarkt. Materiaal en kleurgebruik is deels in de huisstijl van Aldi. De hoogte (5,6 meter) is significant lager dan de hoogte van het bestaande winkelcentrum en vergelijkbaar met de woningen aan de noordzijde. Door de landschappelijke inpassing van het gebouw door middel van beplanting rondom, zal het gebouw zich gemakkelijk voegen in de omgeving.



Figuur 2.7 Impressie supermarkt

Ontsluiting

Het verkeer wordt afgewikkeld op het kruispunt Zeven Bosjes - De Gors. Op basis van capaciteitsberekeningen is onderzocht of dit kruispunt over voldoende afwikkelingscapaciteit beschikt. Dit onderzoek is vastgelegd in een memo en is opgenomen in bijlage 2 van het bestemmingsplan. Uit de berekeningen blijkt dat de gemiddelde wachttijd op een werkdag maximaal 12 seconden bedraagt en op een zaterdag 15 seconden. Deze wachttijden gelden voor het verkeer afkomstig van De Gors naar de Zeven Bosjes. Een dergelijke wachttijd is acceptabel. De wachttijd voor verkeer vanaf de Zeven Bosjes naar De Gors is beperkt (3 tot 4 seconden). Hier ontstaan geen wachtrijen. Op basis van de berekeningen wordt geconcludeerd dat het kruispunt in de toekomstige situatie, inclusief discountsupermarkt, over voldoende afwikkelcapaciteit beschikt. Wel vraagt de toegang van het parkeerterrein vanaf de Zeven Bosjes om een aanpassing om het bezoekersparkeren en vrachtverkeer efficiënt en veilig af te kunnen wikkelen. Voldoende aandacht dient hierbij ook uit te gaan naar het langzaam verkeer. Een aanpassing van deze toepassing is reeds in voorbereiding.

Parkeren

In de 'Paraplusherziening parkeren' (vastgesteld 2018-06-05) wordt voor de parkeernormering verwezen naar de meest actuele CROW kencijfers. Dit zijn de kencijfers uit CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren, 2018). Een uitgangspunt dat in het gemeentelijk beleid is opgenomen, is dat er moet worden aangesloten bij het kencijfer voor stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. De Gors ligt in de rest bebouwde kom van Almelo. Voor dit gebied schrijft het gemeentelijk parkeerbeleid voor dat dient te worden voldaan aan de maximale kencijfers binnen de gegeven bandbreedte.

De te realiseren supermarkt (Aldi) wordt in publicatie 381 getypeerd als fullservice-supermarkt (de categorie 'discountsupermarkt' is in deze publicatie komen te vervallen). Het maximale kencijfer dat wordt gegeven is 6,4 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak (matig stedelijk, rest bebouwde kom).

Aangezien er in de Gors sprake is van een bestaand winkelaanbod en een bestaand parkeerterrein, zal er voor een aanzienlijk deel sprake zijn van dubbelgebruik van parkeerplekken (Veel bezoekers van de nieuwe supermarkt zullen ook één of meerdere andere winkels bezoeken, terwijl ze tijdens dit winkelbezoek maar één parkeerplek bezet houden). Met het oog op dit dubbelgebruik, is daarom besloten om voor de nieuwe supermarkt uit te gaan van een minimale parkeernorm, volgens dezelfde CROW-specificaties. Die norm is 4,0 parkeerplek per 100 m² bvo.

De supermarkt heeft een bruto vloeroppervlak van 1.477 m² (1.100 m² winkelvloeroppervlak). De totale parkeerbehoefte van de supermarkt bedraagt dan 59 parkeerplaatsen.

Het plan voorziet in de realisatie van 41 nieuw ingerichte parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het gebied, daarnaast wordt het bestaande parkeerterrein uitgebreid van 54 parkeerplaatsen naar 60 parkeerplaatsen. In totaal worden er dus 47 nieuwe parkeerplaatsen aan het gebied toegevoegd. In 2016 is in het gebied rondom wijkcentrum De Gors een parkeeronderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten) blijkt dat op het drukste moment op de parkeerplaatsen direct rondom het wijkcentrum nog een restcapaciteit beschikbaar is van in totaal 32 parkeerplaatsen. Hiervan kan gebruik worden gemaakt. Daarmee is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig om de berekende parkeerbehoefte van 59 parkeerplaatsen op te vangen.

Er zal ook gedacht moeten worden aan het stallen van fietsen voor bezoekers die per fiets naar de supermarkt komen. Op basis van kencijfers van het CROW geldt dat per 100 m² minimaal 1,6 stallingsplekken aanwezig dienen te zijn (Fietsparkeerkencijfers, versie 3, 2019). Dit leidt tot een minimale stallingsbehoefte van 23 plaatsen. Het fietsparkeren is beoogd aan de noordzijde van de te realiseren winkel.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend leiden de ontwikkelingen in de buurt, gezien de beperkte effecten, niet tot cumulatie van effecten.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Geluid

Er is een onderzoek inrichtingslawaai uitgevoerd om te onderzoeken of de vestiging van de nieuwe supermarkt past binnen de randvoorwaarden voor een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de vestiging van de Aldi bij enkele woningen leidt tot overschrijding van de richtwaarden voor geluid, zoals deze worden aanbevolen in de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Uit maatregelenonderzoek blijkt dat het mogelijk is om maatregelen te treffen aan de winkelwagenverzamelplaats bij de ingang van de supermarkt. Door het verplaatsen en afschermen van de verzamelplaats, zijn de overschrijdingen van de richtwaarden door het nesten van winkelwagens opgelost.

Er resteren nog wel overschrijdingen van de richtwaarden. De richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden overschreden door met name verkeersbewegingen met personenauto's. De richtwaarden voor het maximaal geluidniveau worden overschreden door vrachtwagenbewegingen. Uit hoofdstuk 5 van het rapport blijkt dat er in redelijkheid geen maatregelen mogelijk zijn om deze overschrijdingen op te lossen.

De geluidniveaus voldoen wel aan de aanbevelingen uit stap 3 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Dit betekent dat de geluidniveaus niet leiden tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat.

De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit worden bij een aantal woningen overschreden. Het bevoegd gezag kan de berekende geluidbelasting vastleggen in maatwerkvoorschriften. Voor het maximaal geluidniveau kan de Aldi voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Hiermee worden significant negatieve effecten vanuit het aspect inrichtingslawaai uitgesloten.

3.2. Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie van de supermarkt bedraagt in totaal uit 1.725 mvt/etmaal waarvan 1% uit vrachtverkeer bestaat. De maximale bijdragen als gevolg van deze verkeersgeneratie zijn berekend met behulp van de NIBM-tool (tabel 3.1). Hieruit blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 1,37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en van fijn stof van 0,28 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De fijn stof toename blijft onder de 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, de grens van 1,2 voor NO_2 wordt overschreden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1725
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,37
PM ₁₀ in µg/m ³	0,28
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk	

Tabel 3.1 Resultaten NIBM-tool

Uit de NIBM-tool blijkt dat niet zondermeer gesteld kan worden dat de realisatie van de supermarkt niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Om de effecten van de supermarkt op de luchtkwaliteit te bepalen is onderzocht wat de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de dichtstbijzijnde weg bedroegen. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Weezebeeksingel, ten noorden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool 2020 blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; 17,5 µg/m³ voor NO₂, 16,6 µg/m³ voor PM₁₀ en 10,1 µg/m³ voor PM_{2,5}.

De jaargemiddelde waarden voor stikstof zijn dermate laag dat een zeer lichte toename van 1,37 µg/m³ stikstof acceptabel is. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ lag op 6 dagen. De concentratie NO₂ zal toenemen tot 18,79 µg/m³, de bijdrage van het plan leidt derhalve niet tot overschrijding van de grenswaarden zoals opgenomen in tabel 3.1. Hierdoor is er ter plaatse van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg. Significant negatieve effecten worden vanuit het aspect lucht niet verwacht.

3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Ten westen van het plangebied, aan de oostzijde van het kanaal, ligt een hogedrukaardgasleiding (N-531-30). De buisleiding heeft een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar, het invloedsgebied bedraagt 70 meter. Het plangebied ligt op circa 450 meter afstand van deze leiding en ligt derhalve niet in het invloedsgebied.

Volgens de professionele risicokaart zijn er op grotere afstand van het plangebied risicovolle inrichtingen gelegen. Ter plaatse van het ziekenhuis is een drukvat met zuurstof aanwezig en aan de Weezebeeksingel is een LPG-tankstation gesitueerd. Beide risicobronnen liggen op een grote afstand zodat zij niet van invloed zijn op de externe veiligheidssituatie ter plaatse van het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, de weg of het water.

Verder zijn, overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen gelegen. Ook worden binnen of in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water of het spoor. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen. Deze toename zal gecompenseerd worden door bovengrondse waterberging. Ook wordt op een deel van het nieuwe parkeerterrein een waterbufferzone aangelegd. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

3.4. Bodem en water

Bodem

Voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek en een asbest in bodemonderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van het bestemmingsplan. In beide onderzoeken zijn lichte overschrijdingen aangetoond. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem niet noodzakelijk wordt geacht.

Water

Als gevolg van de ontwikkeling zal er een toename van verharding zijn. Op basis van de uitgangspunten van het waterschap is voor de beoogde ontwikkeling 230m² aan waterberging noodzakelijk. Voor de beoogde ontwikkeling is een advies waterberging opgesteld. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 11 van het bestemmingsplan. In dit advies is gerekend met 40 mm in 75 minuten. Op basis van de bergingseis van 40 mm voor een verhard oppervlak van 1.699 m² moet 68 m³ waterberging worden gerealiseerd.

Voor de ontwikkeling is gekozen om de waterberging door middel van infiltratie kratten te realiseren. Dan komt dit globaal neer op een krathoogte van ca. 0,50 m over een oppervlak van 68 m². (136 m² x 0,5 m = 68 m³). In overleg is besloten om aan de voorzijde onder de terrein verharder de waterberging te realiseren. Het hemelwater zal na berging in het plangebied worden afgevoerd op de greppels langs de Leemslagenweg, die het water afvoeren richting de kwelsloot langs het Twentekanaal.

Ook worden ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.5. Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich niet in beschermd natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Wierdense veld en ligt op een afstand van circa 8 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2 kilometer afstand.

Vanwege de stedelijke ligging en de afstand tot natuurgebieden zijn directe negatieve effecten zoals areaalverlies en versnippering op voorhand uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten. De nieuwe woningen worden gasloos gebouwd waardoor er geen bouwemissies zijn. Dat

betekent dat het plan enkel stikstofemissies veroorzaakt als gevolg van de toename in verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie en in de sloop- en aanlegfase door het nodige gebruik van mobiele werktuigen en verkeersbewegingen. Om te berekenen hoe hoog de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied zal zijn als gevolg van de aanleg- en gebruiksfase van de ontwikkeling, is met AERIUS een berekening uitgevoerd. Deze berekening is te vinden in bijlage 6 van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden worden vastgesteld aan de hand van een quickscan en een veldonderzoek. Dit is in bijlage 7 van het bestemmingsplan opgenomen. Er is vastgesteld dat de aanwezigheid van nationaal beschermde soorten is uitgesloten. De te slopen bebouwing bevat geen gaten waarin vleermuizen zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Wel komen er algemene broedvogels voor. In verband met het voorkomen van deze vogels is het van belang om te starten met werken buiten het broedseizoen of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Er kunnen daarnaast algemeen voorkomende beschermde zoogdieren voorkomen. Voor deze algemene soorten bestaat in provincie Overijssel een algemene vrijstelling van de Wet natuurbescherming.

Verder kan het niet worden uitgesloten dat het gebied van de uitbreiding en parkeerplaats van essentieel belang is als foerageer- en vlieggebied voor vleermuizen. Effecten op vleermuizen kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie uitgevoerd. Deze is te vinden in bijlage 8 van het bestemmingsplan. Op grond van de veldanalyse worden effecten op vleermuizen uitgesloten; de realisatie en uitvoering van de ruimtelijke veranderingen in het gebied van winkelcentrum De Gors zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente Almelo blijkt dat Windmolenbroek voor het merendeel een lage archeologische verwachting heeft. Op basis van deze verwachtingswaarde is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien er bodemingrepen worden gedaan dieper dan 40 cm en meer dan 5 hectare. De bodemingrepen beslaan een kleiner oppervlak dan 5 hectare waardoor nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. In het plangebied zijn daarnaast geen archeologische vindplaatsen of archeologische onderzoeken in de landelijke database Archis3 geregistreerd. Tevens zijn binnen het plangebied geen terreinen van archeologische waarden bekend.



Figuur 3.2 Uitsnede archeologische waardenkaart gemeente Almelo

Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

3.7. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8. Mitigerende maatregelen

- Door de toename in verharding dient gecompenseerd te worden. Dit zal gerealiseerd worden door middel van een waterbufferzone
- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van algemene broedvogels te worden gestart of dient te worden gewerkt op een manier dat vogels niet tot broeden komen.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.