

Naam: E.R. Jasper  
Datum: 10 oktober 2017  
Team/teamonderdeel: SE Advies en Ontwerp  
Telefoonnummer: 541153

## Voorstel aan de raad

Onderwerp	<b>Vaststelling bestemmingsplan Hoek Lohuisstraat Bornsestraat</b>
Hoofdpogave	Hoofdtakveld <b>Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing</b>
Portefeuillehouder	<b>I.A.M. ten Seldam</b>

## Samenvatting raadsvoorstel

Er is verzocht om zes appartementen te kunnen realiseren achter Bistro le Primeur, Lohuisstraat 1 in Bornerbroek. Deze ontwikkeling is strijdig met het bestemmingsplan. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld en heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

## Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan Hoek Lohuisstraat\_Bornsestraat (NL.IMRO.0141.00060-BP31) ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Hoek Lohuisstraat\_Bornsestraat" in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00060-BP31 met de daarbij behorende bestanden.  
Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2017-03-28;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

## Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Hoek Lohuisstraat\_Bornsestraat heeft ter inzage gelegen. Uw raad wordt verzocht het bestemmingsplan vast te stellen.

## Beoogd effect

Het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de gewenste ontwikkeling, zodat er geen strijdigheid meer is bij het aanvragen van een omgevingsvergunning.

## Argumenten voor

### 1.1 Wegnemen strijdigheid met het bestemmingsplan

Door het bestemmingsplan Hoek Lohuisstraat\_Bornsestraat vast te stellen wordt de strijdigheid met het bestemmingsplan weggenomen. Hierdoor kan de voorgenomen ontwikkeling voor de bouw van 6 appartementen worden gerealiseerd.

### *1.2 Voorziet in de vraag naar seniorenwoningen*

De vraag naar woningbouw in Bornerbroek is voornamelijk in het segment starters en seniorenwoningen. De realisatie van zes appartementen sluit goed aan op de vraag naar seniorenwoningen.

### *1.3 Geen zienswijzen*

Tijdens deze ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

### *2.1 Exploitatiekosten*

De ontwikkeling vindt niet op gemeentelijke gronden plaats, waardoor er geen sprake is van kostenverhaal.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Nieuw planologisch regime*

Hierdoor kan geen gebruik meer worden gemaakt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het geldende bestemmingsplan Zuid-Bornerbroek, maar hiervoor is ook geen animo gebleken.

## **Alternatieven**

Geen medewerking te verlenen aan de gevraagde ontwikkeling door het bestemmingsplan niet door de raad vast te laten stellen. Hiervoor zijn echter geen ruimtelijke argumenten en staat haaks op ons besluit van 30 mei 2017.

## **Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht**

De kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden verhaald middels de legesverordening. Het bestemmingsplan is door derden aangeleverd, waardoor hier geen gemeentelijke kosten aan zijn verbonden.

## **Vervolg**

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt deze ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend. Dit ligt niet in de lijn der verwachting, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend.

## **Bijlagen**

- Vast te stellen bestemmingsplan Hoek Lohuisstraat\_Bornsestraat, kenmerk: INT-1760657.

---

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,** \_\_\_\_\_

**de secretaris,**  
F.W. van Ardenne

**de burgemeester,**  
A.J. Gerritsen

---

---

## De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

### Besluit:

1. Het bestemmingsplan Hoek Lohuisstraat\_Bornsestraat (NL.IMRO.0141.00060-BP31) ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Hoek Lohuisstraat\_Bornsestraat" in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00060-BP31 met de daarbij behorende bestanden.  
Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2017-03-28;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

---

Gedaan in de openbare vergadering van 10 oktober 2017,

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



A.J. Gerritsen