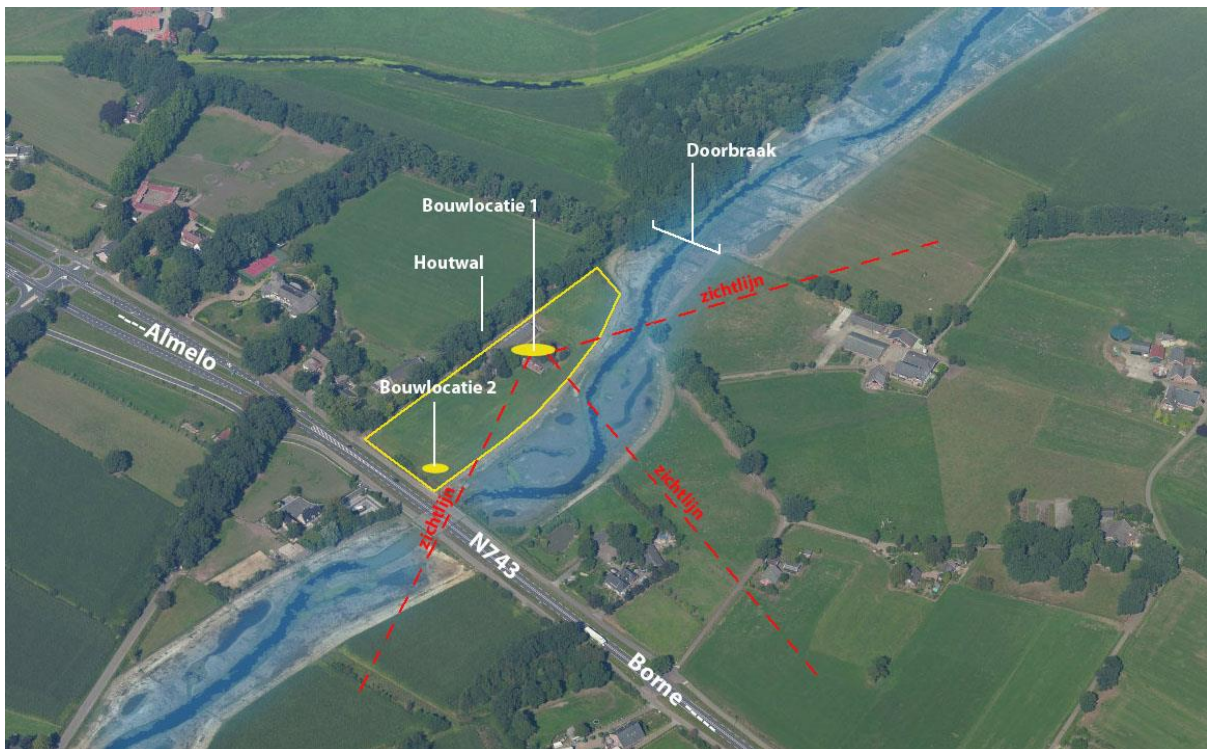


## Voorgeschreven beeldkwaliteit en kwalitatieve ruimtelijke inpassing Almelosestraat 16 e.o.

Dit voormalig agrarisch bedrijf heeft zijn functie verloren en ligt er verlaten bij; klaar voor een nieuwe impuls. Concreet wordt er ruimte geboden voor 2 bouwlocaties; 1 ter plekke van bestaande agrarische bebouwing (bouwlocatie 1) en één aan de Almelose straat (bouwlocatie 2), die laatste sluit aan bij het bestaande bebouwingslint.

Door de aanleg van de doorbraak is er een unieke locatie ontstaan, in de rug een oude houtwal; de begrenzing van het beschermde stad/dorpsgezicht van de Bolkshoek. Als een markant punt bij de zuidoostelijke entree van Almelo.

De plek en bijzonder ligging c.q. relatie met de doorbraak en het omringende landschap vraagt om zorgvuldige en evenwichtige ruimtelijke inpassing. De ruimtelijke kwaliteit moet tot uitdrukking in zowel de landschappelijke inpassing als de uitstraling.



Voorgeschreven architectuur:

### Bouwlocatie 1

Op deze locatie staat de landschappelijk inpassing centraal. De interactie van gebouw met het landschap is van belang. De architectonische kwaliteit komt tot uiting in de representatieve vormgeving, een iconische /sculpturale uitwerking. Nauw overleg met de stadsbouwmeester over (de inpassing van) het bouwplan is een vereiste.

### Bouwlocatie 2

Deze locatie sluit zich aan bij de lintbebouwing langs de Almelosestraat. In dit gedeelte zijn het voornamelijk vrijstaande woningen, veelal in het luxere segment. Een expliciet architectuurstijl of materiaalgebruik is minder aan de orde. Deze woning kent een meer ingetogen, landschappelijk karakter en valt in het vigerende welstandsregime.

Juni 2018 AS