

Postbus 1400, 7500 BK Enschede

**adres**  
Lansinkesweg 59 Hengelo

**postadres**  
Postbus 1400  
7500 BK Enschede

**telefoon**  
088 256 7000

**Website**  
brandweertwente.nl

Gemeente Almelo  
t.a.v. mw. M. Weerink  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo

Uw kenmerk NL.IMRO.0141.00050-BP11

Ons kenmerk 17001089

Bijlage(n) 1

Onderwerp Advies bestemmingsplan fysieke veiligheid de Sterkerij Indië

Datum 29 maart 2017

Behandeld door L.C. Fischer

Telefoon 088-2568195

E-mail l.fischer@brandweertwente.nl

Geachte mevrouw Weerink,

Op 7 maart 2017 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een bestemmingsplan. De adviesaanvraag heeft betrekking op het concept voorontwerp 'De Sterkerij Indië' in Almelo.

### Beoordeling

U heeft ons voor het opstellen van het advies voor het bestemmingsplan de volgende documentatie ter beschikking gesteld:

- 2017-02-20-2<sup>e</sup> concept VO BP De Sterkerij Indië\_Toelichting;
- Plankader\_NL.IMRO.0141.00050;
- 2017-02-2002<sup>e</sup> concept VO BP De Stekerij Indië\_Regels.

Veiligheidsregio Twente, waarvan Brandweer Twente onderdeel uitmaakt, adviseert op het gebied van rampenbestrijding en de verantwoording van het groepsrisico onder andere in het kader van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit Externe Veiligheid Transportroutes (Bevt).

De aspecten bereikbaarheid, opkomsttijd, bluswatervoorziening en het waarschuwen van de bevolking zijn gebaseerd op de Wet veiligheidsregio's, het Bouwbesluit 2012 en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012.

### Advies

Bijgaand treft u het advies fysieke veiligheid aan, waarbij de bovenstaande documenten als uitgangspunt zijn gehanteerd. Aangezien er binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen zijn gesitueerd die vallen onder de werkingssfeer van het Bevi, Bevb of Bevt is het aspect 'externe veiligheid' dan ook niet nader beschouwd.

Wij adviseren u om bij het opstellen van het bestemmingsplan ons advies mee te nemen in de overwegingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening.

vervolgblad 1

**Vragen?**

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L.J.A. Ekkel', with a long horizontal stroke extending to the right.

L.J.A. Ekkel  
Teamleider Team Advies

Bijlage: Advies fysieke en externe veiligheid bestemmingsplan 'De Sterkerij Indië'

# Advies fysieke en externe veiligheid bestemmingsplan

## De Sterkerij Indië

### 1. Uitgangssituatie

#### 1.1 Beschrijving van het plangebied

Het Indiëterrein wordt gefaseerd herontwikkeld tot stedelijk woon- en werkgebied. Het nu voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel om in de Sterkerij kantoren mogelijk te maken en tegelijk de mogelijkheid tot kantorenontwikkeling in een deel van het bestemmingsplan De Velden te beperken. Per saldo wordt hierdoor een toename aan kantoorruimte voorkomen. Daarnaast voorziet dit plan ook in de mogelijkheid om beperkt horeca te realiseren. Het plan bestaat uit twee gedeelten, te weten veld 4 en 7 en wordt aangeduid met de functies 'Gemengd 1' en 'Gemengd 2'.

Veld 4 is bouwrijp en ligt momenteel nog braak. Conform het bestemmingsplan de Velden zijn de gronden reeds bestemd voor bedrijven, kantoren en bedrijfswoningen. Op grond van de bestemmingsregels zijn hier kantoren met een bruto vloeroppervlak (bvo) van circa 10.500m<sup>2</sup> mogelijk. Met het nu voorliggende bestemmingsplan wordt het maximum beperkt tot een bvo van maximaal 6.000m<sup>2</sup>.

In veld 7 blijft een groot deel van de huidige bebouwing behouden. In de zuidoosthoek van dit ontwikkelveld bevindt zich de Sterkerij. De Sterkerij betreft de historische booghallen aan de Laan van Indië. Dit gebouw is momenteel bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, maar men is voornemens om ook kantoorruimte en kwalitatief hoogwaardige horeca in de vorm van een restaurant of een luxer eetcafé met afhaalbalie in de hallen te realiseren. In de Sterkerij is de kantoorruimte beperkt tot een maximum bvo 3.000 m<sup>2</sup>. Voor horeca is dat maximaal 250m<sup>2</sup>. Het zal bij de invulling van het gebouw vooral kleinschalige units betreffen.

Het plangebied bevindt zich op meer dan 300 meter van het spoortracé Deventer-Hengelo waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een verantwoording van het groepsrisico wordt daardoor op basis van wet- en regelgeving niet nodig geacht. In het advies wordt dit dan ook buiten beschouwing gelaten. Dit neemt niet weg dat mogelijke effecten van een incident op het spoor tot in het plangebied kunnen reiken. Dit geldt bijvoorbeeld bij een BLEVE (explosie van een onder druk vloeibaar gemaakt brandbaar gas met als gevolg een grote vuurbal) of een incident met een toxische stof. Binnen deze afstand is de kans op slachtoffers en materiële schade nog aanwezig. Risicocommunicatie of afsluitbare ventilatie zijn mogelijkheden om de effecten te beperken.

### 2. Bereikbaarheid

#### 2.1 Bereikbaarheid algemeen

Bij het bepalen of er in het plangebied sprake is van een goede bereikbaarheid van de gebouwen via het openbare wegennet wordt het plangebied op hoofdlijnen getoetst aan de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Hierbij wordt beoordeeld of:

- een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is;
- of de verkeersaders aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang bieden.

Een beschrijving van de bereikbaarheid in het plangebied staat in 2.2 beschreven.

## 2.2 Situatiebeschrijving bereikbaarheid

Uitgaande van figuur 3.1. 'Ontwikkelplan Indië' in de toelichting is veld 4 bereikbaar via de Kolthofstraat, Cardinaalstraat en de Hofkesstraat. Veld 7 is op basis van deze figuur bereikbaar via de Palthestraat en de Laan van Indië. Hierdoor wordt voldaan aan de eis dat een object via twee zijden bereikbaar dient te zijn.

## 2.3. Advies bereikbaarheid

Op basis van het voorliggende plan blijkt niet of bovengenoemde straten qua wegprofiel voldoen aan de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Het advies is om bij de uitvoering rekening te houden met de minimale afmetingen zoals deze in de handreiking staan beschreven.

Tijdens het opstellen van het advies is nog onvoldoende zicht op de inzetdieptes en de (brandweer)toegangen van de objecten. Mede op basis hiervan wordt bepaald of en waar een opstelplek voor de voertuigen gerealiseerd moeten worden. Of de bereikbaarheid op objectniveau voldoet aan het geldende Bouwbesluit dient via de omgevingsvergunning geborgd te worden.

# 3. Opkomsttijd

## 3.1 Opkomsttijd algemeen

De opkomsttijd is de optelsom van de verwerkingstijd van de melding, de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd is daarbij de tijd tussen het alarmeren van de brandweer door de meldkamer en het tijdstip dat het voertuig de kazerne verlaat. De aanrijdtijd is de tijd die het eerste voertuig nodig heeft om van de kazerne naar de plaats van het incident te gaan. De opkomsttijd van de brandweer wordt als een belangrijk kwaliteitskenmerk van de brandweer beschouwd. In het Besluit Veiligheidsregio's (BVR) zijn de opkomsttijden voor de brandweer vastgelegd en staan in tabel 1 beschreven.

Normtijd	Gebruiksfunctie
5 minuten	Winkel met gesloten constructie (tijdens openingsuren), wonen boven winkel, cel
6 minuten	Portiekwoningen/portieklats, woning verminderd zelfredzaam
8 minuten	Overige woningen, winkels, gezondheidszorg, onderwijs, kinderdagverblijf, logies
10 minuten	Kantoor, (lichte)industrie, sport, overige ruimtes voor bijeenkomsten, overige gebruiksfuncties

Tabel 1: Normtijden volgens Besluit Veiligheidsregio's

Daarnaast is het 'Dekkingsplan Brandweer Twente', dat onderdeel uitmaakt van het beleidsplan, vastgesteld. Hierin staat dat voor woningbouw van na 2003 een opkomsttijd geldt van 12 minuten. Een beschrijving van de opkomsttijd in het plangebied staat in 3.2 beschreven.

## 3.2 Situatiebeschrijving opkomsttijd

Door Brandweer Twente is een berekening van de opkomsttijd opgesteld. De berekening betreft de theoretische opkomsttijd en kan in praktijk verschillen met de daadwerkelijke opkomsttijd. Redenen voor een vertraging kunnen bijvoorbeeld wegwerkzaamheden zijn. Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat de procedure om te komen tot een definitief en vastgesteld bestemmingsplan over het algemeen een lange doorlooptijd kent. Indien er een advies aan Brandweer Twente is gevraagd kan tussentijds door diverse ontwikkelingen de opkomsttijd gewijzigd zijn.

Voor de objecten binnen het plangebied geldt een opkomsttijd van 8 minuten. Berekeningen van Brandweer Twente tonen aan de eerste tankautospuiter in theorie binnen de gestelde termijn ter plaatse kan zijn.

## 3.3 Advies opkomsttijd

Aangezien de eerste tankautospuiter in theorie binnen de gestelde norm ter plaatse is, zijn er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

## 4. Bluswatervoorziening

### 4.1 Algemeen kader

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit is van belang omdat de eisen voor de afstand, de capaciteit en de bereikbaarheid verschillend zijn. De basiskenmerken van deze drie modellen zijn:

- De primaire bluswatervoorziening  
Deze bluswatervoorziening kan binnen 3 minuten worden opgebouwd en operationeel zijn, waarbij een continuïteit van tenminste 1 uur is gegarandeerd.
- De secundaire bluswatervoorziening  
Deze bluswatervoorziening kan binnen een half uur worden opgebouwd en operationeel zijn, waarbij sprake moet zijn van een continuïteit van tenminste 4 uur met een minimale capaciteit van  $90\text{m}^3$ /per uur. Er geldt een afstand van maximaal 320 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 8 meter kunnen bereiken.
- De tertiaire bluswatervoorziening  
Deze bluswatervoorziening kan binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn. Hiervoor geldt een capaciteiten van minimaal  $120\text{m}^3$ /per uur en het bluswater is onbeperkt leverbaar. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 2500 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 50 meter kunnen bereiken.

### 4.2 Situatieschets bluswatervoorziening

Het plangebied bestaat voornamelijk uit utiliteitsbouw waarbij wij tevens rekening houden met twee bouwlagen. In basis geldt hiervoor dat de primaire bluswatervoorziening een capaciteit dient te leveren van minimaal  $60\text{m}^3$  per uur.

### 4.3 Advies bluswatervoorziening

Tijdens het opstellen van het advies is nog onvoldoende zicht op het object en de bijbehorende (brandweer)toegangen. Mede op basis hiervan wordt de locatie van de opstelplek voor de voertuigen bepaald. Deze locaties hangen vervolgens samen met de afstand ten opzichte van de primaire bluswatervoorziening. Of de bluswatervoorziening op objectniveau voldoet aan het geldende norm dient via de omgevingsvergunning geborgd te worden. Er dient op voorhand rekening te worden gehouden met het bijplaatsen van een brandkraan met een capaciteit van minimaal  $60\text{m}^3$ /per uur.

## 5. Waarschuwen van de bevolking

### 5.1 Sirenedekking

De sirene is een hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren. Dit systeem zal echter na 2020 verdwijnen. Daarna zullen de aanwezige personen in bedreigd gebied worden gewaarschuwd middels NL-Alert. Dit is bijvoorbeeld het geval als er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij een brand of ongeval. In het bericht wordt tevens het handelingsperspectief vermeld, zodat de personen die in het bedreigde gebied bevinden weten hoe te handelen. Dit kan bijvoorbeeld door het gebied te verlaten, te schuilen of ramen en deuren te sluiten.

## Conclusie en advies

Het Indiëterrein wordt herontwikkeld tot stedelijk woon- en werkgebied. Het bestemmingsplan heeft tot doel om in de Sterkerij kantoren mogelijk te maken en tegelijk de mogelijkheid tot kantorenontwikkeling in een deel van het bestemmingsplan De Velden te beperken. Daarnaast voorziet dit plan ook in de mogelijkheid om beperkt horeca te realiseren. Het plangebied ligt op meer dan 300 meter van de dichtstbijzijnde risicobron

waardoor het aspect externe veiligheid niet nader wordt beschouwd. Bij het toetsen van de omgevingsvergunning dient de exacte locatie van de opstelplek en brandkranen moeten komen te liggen. Op voorhand dient voor de primaire bluswatervoorziening bij dergelijke bebouwing rekening te worden met gehouden met een capaciteit van  $60\text{m}^3$  per uur. De tweezijdige bereikbaarheid van de objecten is geborgd, mits het wegprofiel voldoet aan de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaar. Verder geldt dat de brandweer in theorie binnen de gestelde norm van 8 minuten ter plaatse kan zijn.