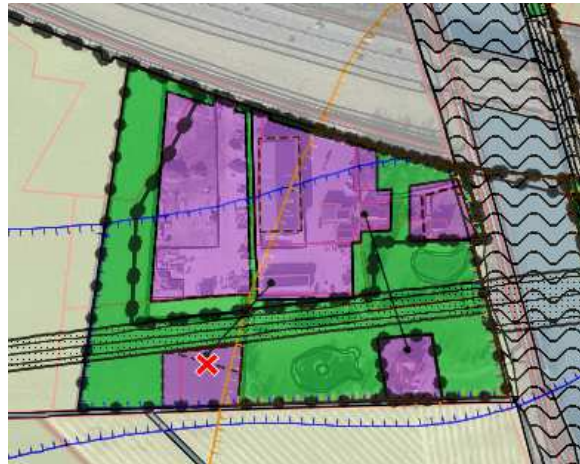


Zienswijze-reactienota

Bestemmingsplan Algehele herziening Breesegge 3 Bornerbroek

NL.IMRO.0141.00049-BP31



Afbeelding: begrenzing plangebied

Terinzagelegging en zienswijzen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Algehele herziening Breesegge 3 Bornerbroek heeft van 3 juli 2019 tot en met 13 augustus 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad van Almelo. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag is door Rijkswaterstaat en door Gasunie Transport Services B.V. een schriftelijke zienswijze ingediend.

Ontvankelijkheid.

Een ieder kan zienswijzen indienen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend. De zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard.

Behandeling zienswijzen.

De zienswijze wordt hieronder samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden benoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen worden in totaliteit beoordeeld.

Hoorzitting.

Zowel Rijkswaterstaat als Gasunie Transport Services B.V. hebben aangegeven geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid om de zienswijze aan de hoorcommissie van de gemeenteraad toe te lichten.

Samenvatting zienswijze

1. *Algemeen Rijkswaterstaat*

Rijkswaterstaat geeft aan dat in het bestemmingsplan de mogelijkheid wordt geboden voor het plaatsen van een reclamemast van 6 meter hoog. Reclamemasten kunnen afhankelijk van de uitvoering en vormgeving een afleidende werking hebben op het verkeer waardoor de verkeersveiligheid in het gedrang kan komen. Rijkswaterstaat vraagt om in overleg te treden.

2. *Reactie gemeente*

In overleg met Rijkswaterstaat is afgesproken om bij planregel 3.2.4 *overige bouwwerken onder a* de volgende toevoeging op te nemen: *met dien verstande dat een omgevingsvergunning voor reclame- en lichtmasten slechts wordt verleend als aangetoond is dat zij geen hinder voor de verkeersveiligheid opleveren;*

1. *Algemeen Gasunie Transport Services B.V.*

In het plangebied liggen drie hogedruk aardgastransportleidingen die bij Gasunie in beheer zijn. In het voorgelegde plan worden diverse werkzaamheden uitgevoerd. Een daarvan is het aanleggen van een ontsluitingsweg voor de nieuwe bedrijfswoning. Deze weg wordt boven de gasleiding gerealiseerd. Verzocht wordt om hierover met Gasunie in overleg te gaan.

2. *Reactie gemeente*

Er is een toelichting gegeven aan de Gasunie over de opgenomen planregels.

1. Van gesloten verharding ten behoeve van de ontsluitingsweg is geen sprake. Het bestemmingsplan voorziet in een verbod daarvan. Hoewel er sprake is van een grondverzetbedrijf vinden er geen bedrijfsactiviteiten plaats over de ontsluitingsweg. Deze weg is de toegang voor de privé (bedrijfs) woning.
2. Ten aanzien van de feitelijke situatie over het aantal bedrijfswoningen in relatie tot de PR 10-6 contour. De huidige 'oude bedrijfswoning' is niet in gebruik als woning maar als kantoor.

Na deze mondelinge toelichting is in overleg met Gasunie geconcludeerd dat er naar aanleiding van de zienswijze geen aanpassing van het bestemmingsplan hoeft plaats te vinden.