

AERIUS Berekening Breesegge 3, Bornerbroek

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING

BREESEGGE 3, BORNERBROEK

Auteur: Mevr. S. van Capelle, BJZ.nu
Opdrachtgever: Grondverzetbedrijf Oosterveld B.V.
Status: Definitief
Datum: Oktober 2019



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

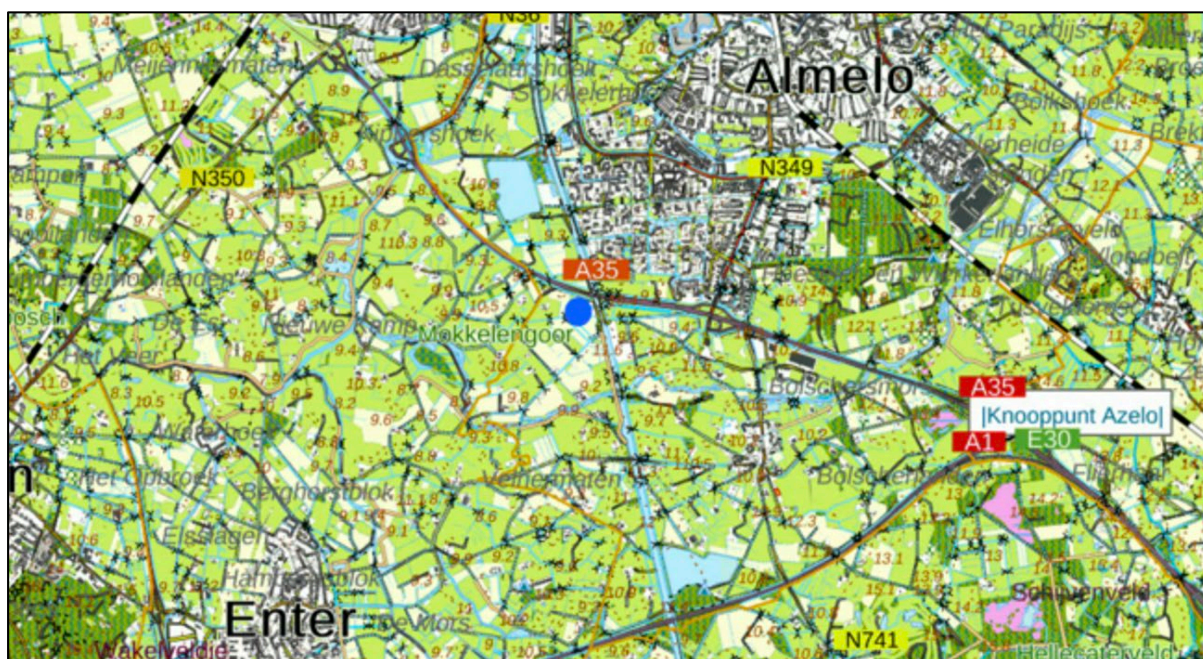
| | | |
|--------------------|---|----------|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING | 3 |
| HOOFDSTUK 2 | VOORGENOMEN ONTWIKKELING..... | 4 |
| HOOFDSTUK 3 | UITGANGSPUNTEN | 5 |
| 3.1 | ALGEMEEN | 5 |
| 3.2 | AANLEGFASE..... | 5 |
| 3.3 | GEBRUIKSFASE | 6 |
| HOOFDSTUK 4 | RESULTATEN & CONCLUSIE | 8 |
| 4.1 | AANLEGFASE..... | 8 |
| 4.2 | GEBRUIKSFASE | 8 |
| 4.3 | CONCLUSIE | 9 |

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Breesegge 3 te Bornerbroek bevindt zich Grondverzetbedrijf Oosterveld B.V. De bebouwing op het perceel bestaat uit diverse bedrijfsgebouwen en drie bestaande bedrijfswoningen. Eén van de bedrijfswoningen voldoet niet meer aan de wensen en eisen van de gebruikers en is momenteel in gebruik als kantoor met kantine. Het bedrijf is voornemens om vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning te realiseren, op een andere locatie. Deze nieuwe locatie wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg op de Breesegge.

De oude bedrijfswoning, waarin zich momenteel het kantoor en de kantine bevinden, wordt gesloopt. Ter compensatie van deze sloop wordt een vervangend bedrijfsgebouw voor het kantoor en de kantine gerealiseerd. De locatie wordt tot slot op een zorgvuldige wijze ingepast in het landschap.

In afbeelding 1.1 is de ligging van de locatie (blauwe stip) ten opzichte van Almelo en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van Almelo en de directe omgeving (Bron: ArcGIS)

De voorgenomen woningbouwontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening of een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan benodigd is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken. Vorenstaande dient uit te wijzen of het voornemen haalbaar is, en of zodoende over kan worden gegaan op de koop van de gronden.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2019. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

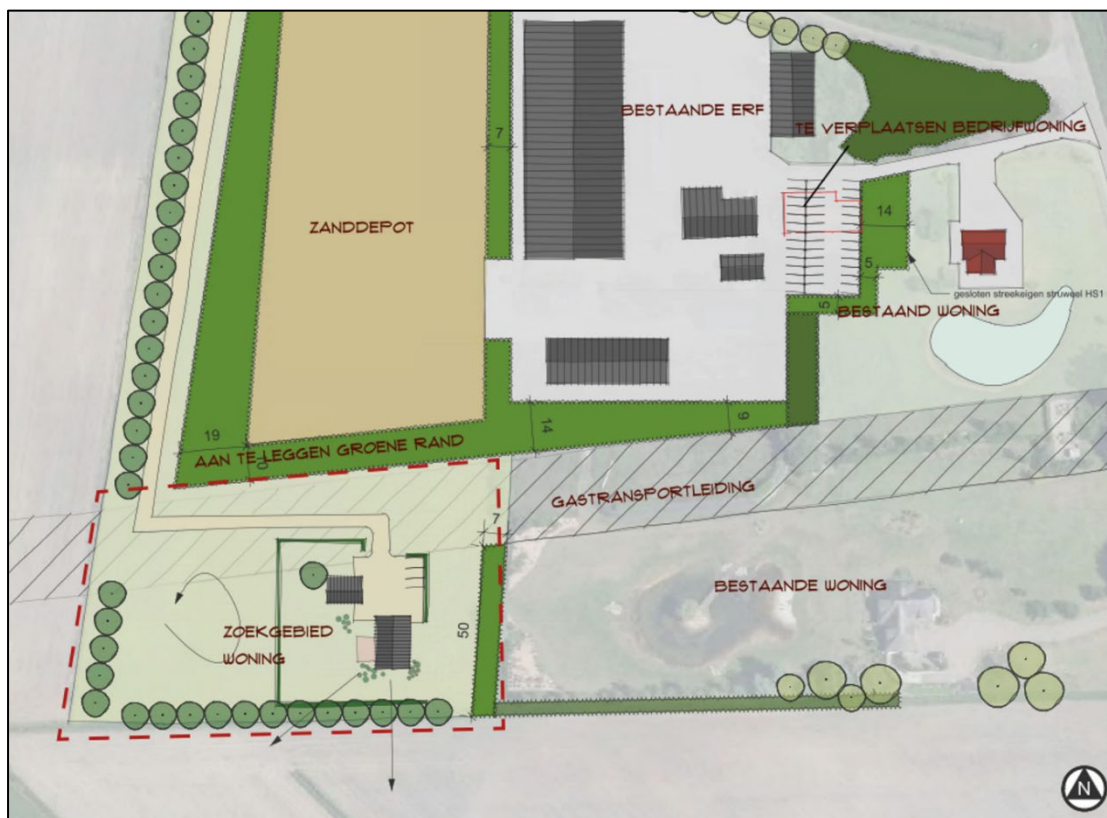
Eén van de bedrijfswoningen op het perceel voldoet niet meer aan de wensen en eisen van de gebruikers. De woning is momenteel in gebruik als kantoorruimte en kantine. Het bedrijf is voornemens de woning (228 m²) te slopen en een vervangende bedrijfswoning te realiseren op een andere locatie. Deze nieuwe locatie wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg op de Breesegge.

Ter compensatie van de sloop wordt daarnaast een vervangend gebouw (228 m²) voor de kantoorruimte en kantine gerealiseerd.

Het perceel wordt landschappelijk ingepast, waarbij de landschapsmaatregelen bestaan uit:

- versterken gewenste landschappelijke rechthoekige structuur van de veldontginning;
- inrit direct naast de bestaande houtwal;
- aanplant bomen op kavelgrens;
- aanplant hagen om de tuin af te schermen;
- aanplant solitaire noot op het erf;
- aanplant hakhoutsingel naast woning;
- de woning zal uitgevoerd worden in een landelijke stijl;
- parkeren en keren op eigen erf;
- aanplant robuuste houtsingel rondom zanddepot.

In afbeelding 2.1 is de stedenbouwkundig opzet weergegeven.



Afbeelding 2.1 Inrichtingsplan (Bron: De Erfontwikkelaar)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 7,8 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'De Borkeld' en op circa 8 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied 'Het Wierdense Veld'.

Om de stikstofdepositie van het voornemen op Natura 2000-gebieden te bepalen zijn de aanlegfase en de gebruiksfase van belang. Hierna worden deze fasen toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2. Sloopactiviteiten;
3. Bouwactiviteiten;
4. Landschapsmaatregelen.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg gedurende de gehele aanlegfase.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van de bouwlocatie, van uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied hoofdzakelijk vanaf de Breesegge en de Hoeselderdijk zal benaderen.

In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen gemiddeld per wekdagemaal tijdens de bouwperiode (dus tijdelijk) zullen plaatsvinden:

| Type verkeer | Aantal voertuigen | Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2) |
|---------------------|-------------------|--|
| Licht verkeer | 2 | 4 |
| Middelzwaar verkeer | 1 | 2 |
| Zwaar verkeer | 2 | 4 |

De bouwverkeergegevens zijn gebaseerd op cijfers van de initiatiefnemer en ervaringscijfers van BJZ.nu. Hierin is rekening gehouden met een lager aantal dan gemiddeld, aangezien de initiatiefnemer veelal gebruik kan maken van personeel, materialen en voertuigen op eigen locatie.

In de berekening is het bouwverkeer in de richting van de kern Enter gesitueerd. Dit is tevens in de richting van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'De Borkeld'. In de feitelijke situatie zal het verkeer zich echter ook over andere richtingen verdelen, waardoor in de berekening sprake is van een worst-case situatie.

Vermeld moet worden dat binnen dit onderdeel van het voornemen geen rekening is gehouden met de vrije dagen (vakantie, overige vrije dagen en weekenden) en de overige dagen in het jaar waarop niet gebouwd wordt. Zodoende is sprake van een worst-case scenario.

3.2.3 Slopenactiviteiten, bouwactiviteiten en landschapsmaatregelen

Voor het slopen, bouwen en het uitvoeren van landschapsmaatregelen zullen een aantal dagen werktuigen in het projectgebied worden ingezet. Dergelijke werktuigen stoten stikstof uit.

In voorliggend geval zijn hiervoor de volgende uitgangspunten gehanteerd:

| Type werktuig | Aantal uren project | Vermogen (KW) | Belasting (%) | Emissiefactor (g/kWh) | Emissie NOx (kg/jaar) |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Bulldozer (bouwjaar 2015) | 10 | 100 | 60 | 0,4 | 0,2 |
| Graafmachine (bouwjaar 2015) | 40 | 200 | 60 | 0,3 | 1,4 |
| Kranen (gezamenlijk, bouwjaar 2015) | 15 | 200 | 50 | 0,4 | 0,6 |
| Totale emissie | | | | | 2,2 |

Deze gegevens zijn eveneens gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu en de initiatiefnemer.

Afgerond is, ten aanzien van dit onderdeel, in de stikstofberekening rekening gehouden met een emissie NOx van 2,2 kg/jaar.

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Bebouwing

Doordat de bebouwing gasloos wordt gebouwd, is ten aanzien van het gebruik zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren bebouwing brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk / gemeente Almelo (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het maximale uitgegaan.

Aangezien de bestaande bedrijfswoning momenteel reeds wordt gebruikt als kantoorruimte en kantine en de vervangende bebouwing voor deze functies dezelfde omvang heeft, levert het voornemen voor deze functies geen extra (nieuwe) verkeersbewegingen op.

Voor wat betreft de vervangende bedrijfswoning is echter wel sprake van extra verkeersbewegingen, aangezien deze functie in de huidige situatie feitelijk niet aan de orde is.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

| Functie | Verkeersbewegingen per woning per weekdag (maximaal) | Aantal woningen | Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (maximaal) |
|------------------------|--|-----------------|---|
| Koop, huis, vrijstaand | 8,6 | 1 | 8,6 |

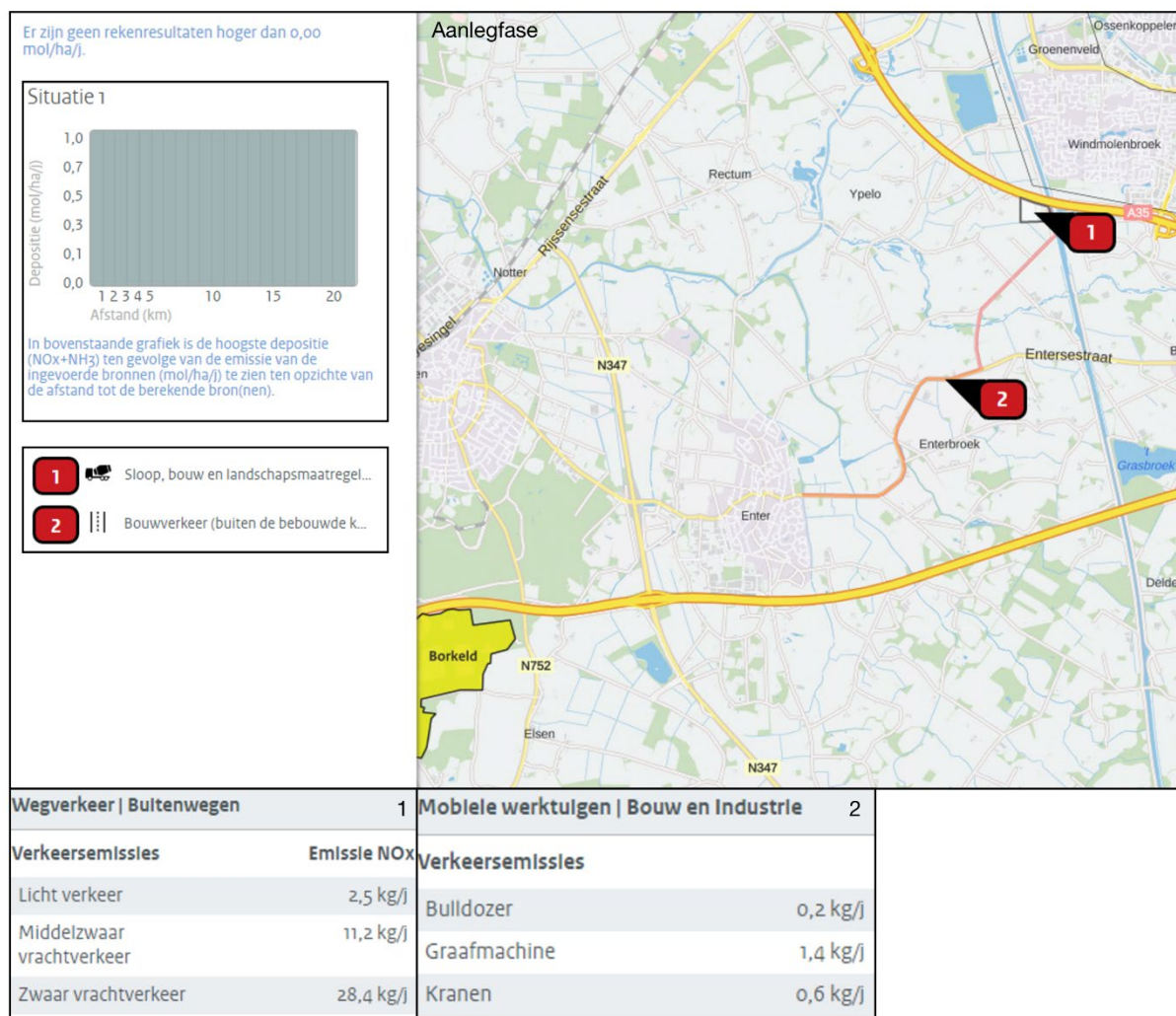
De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woning komt neer op **afgerond 9 verkeersbewegingen per weekdag**.

In de berekening is het verkeer in de richting van de kern Enter gesitueerd. Dit is tevens in de richting van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'De Borkeld'. In de feitelijke situatie zal het verkeer zich echter ook over andere richtingen verdelen, waardoor in de berekening sprake is van een worst-case situatie.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

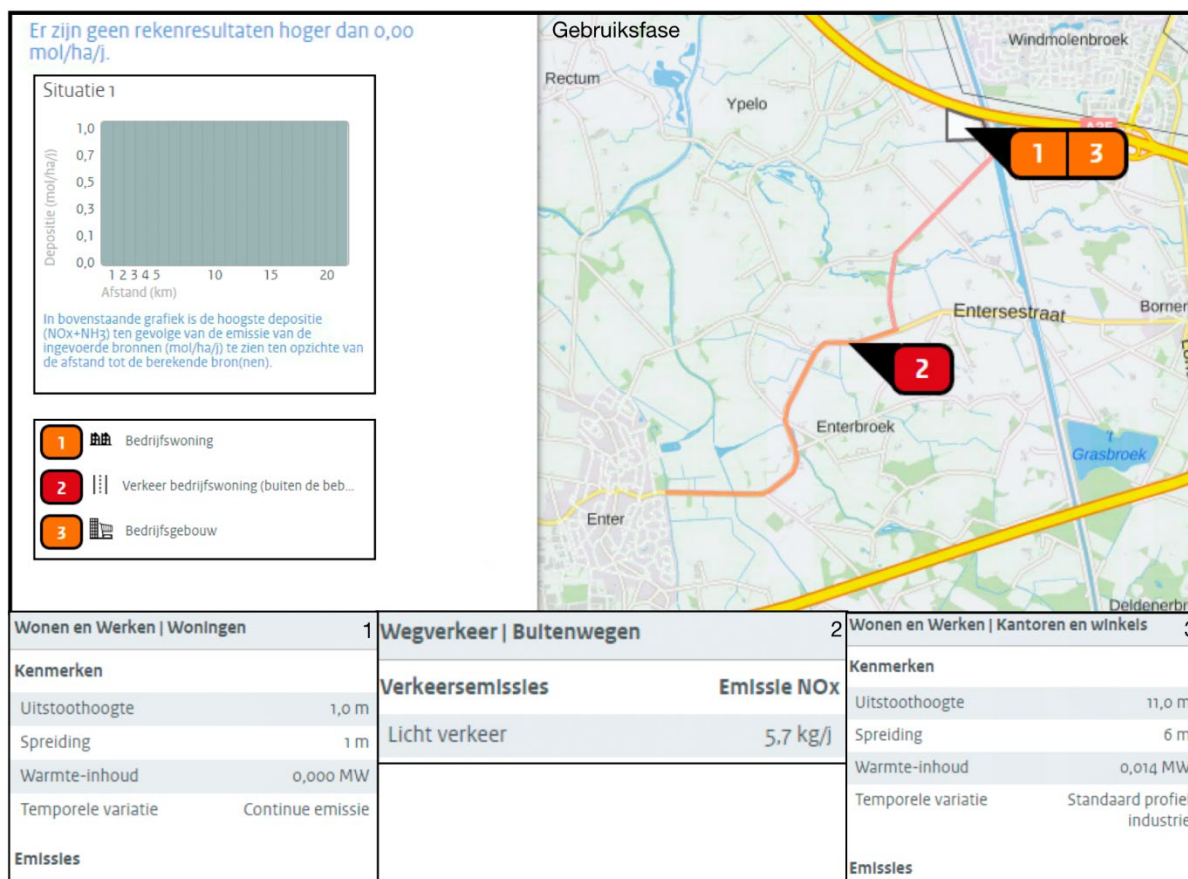
Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in afbeelding 4.1 bijgevoegd.



Afbeelding 4.1 Onderdelen en resultaat Aanlegfase (Bron: AERIUS)

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling g geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in afbeelding 4.2 bijgevoegd.



Afbeelding 4.2 Onderdelen en resultaat Gebruiksfase (Bron: AERIUS)

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.