

MEMO

Aan Jan de Jong

CC Marita Weerink

Betreft Advies inrichtingsplan Hornbach aanwezige riolering

Datum 21 augustus 2020

Van Pascal Baan

Toestel 0546-541102

Beste Jan,

Ons is advies gevraagd over het voornemen tot het oprichten van een bouwmarkt en tuincentrum met de daarbij behorende inrichting op de locatie Rhijnbeek.

Op deze locatie is gedeeltelijk een zone van een hoofdriool gelegen waarop een recht van opstal met een toegang (24/7) tot het terrein wordt gevestigd. Het hoofdriool moet toegankelijk en bereikbaar zijn voor onderhoud en calamiteiten 24/7 met groot materieel (rioolreinigingswagen), bovendien toegankelijk zijn voor onderhoud en werkzaamheden (vervanging). Op de zone wordt een hekwerk geplaatst waarvoor door middel van een recht van opstal tevens de bereikbaarheid gegarandeerd zal worden.

Voor het overige voorziet de inrichting niet in onderdelen die een afbreuk zouden doen aan het beheer of de veiligheid van het gemeentelijke hoofdriolering.

Wij kunnen dan ook instemmen met de voorgestane ontwikkeling, mits deze wordt uitgevoerd conform de door ons beoordeelde inrichtingstekening. In samenhang met de gemaakte afspraken zijn er dan geen directe of indirecte gevolgen te verwachten die een onevenredige afbreuk zouden doen aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de hoofdriolering.

Met vriendelijke groet,

Pascal Baan
Beheerder-beleidsmedewerker openbare ruimte
Team UF-REG-T