

Aan de raad

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Bolscherdwarweg 1

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Seldam-Even

Auteur, sector/team/teamonderdeel: P.F. Reinerink SE Advies en Ontwerp

Samenvatting raadsvoorstel

Voor het perceel Bolscherdwarweg 1 te Bornerbroek wordt voorzien in het verplaatsen van de huidige woning. Om deze ontwikkeling ter plaatse mogelijk te maken heeft het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Een exploitatieplan hoeft voor het gebied niet te worden vastgesteld. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Bolscherdwarweg 1 ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

1. **Waarom naar de raad:**

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. **Relatie met de hoofdoopgaven uit de perspectiefnota 2015:**

Er is niet direct een relatie te leggen met de hoofdoopgaven uit de Perspectiefnota. Er is slechts een indirecte relatie (de bouw zorgt voor werkgelegenheid).

3. **Argumentatie:**

Op het perceel Bolscherdwarweg 1 te Bornerbroek staat een woning in een bosperceel. De maatschap Bolscher gevestigd op de locatie Bornsestraat 13 te Bornerbroek (hierna te noemen: initiatiefnemer) verzoekt medewerking te verlenen aan het verschuiven van het bouwvlak t.b.v. de bestemming Wonen op het perceel Bolscherdwarweg 1 te Bornebroek. Hierdoor kan de huidige woning gesloopt en de nieuwe te realiseren woning op een geschiktere locatie worden gebouwd.

De reden voor verplaatsing van het bouwvlak is dat op het huidige bouwvlak, door de ligging in het bos, geen zonlicht komt. Door het bouwvlak te verschuiven, wordt er een betere locatie voor de woning gecreëerd. Het perceel waarop de huidige woning staat zal als bos worden ingeplant.



In de vergadering van 24 mei 2016 heeft uw college besloten het ontwerpbestemmingsplan Bolscherdwarweg 1 in procedure te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben van 1 juni 2016 tot en met 12 juli 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.



De huidige planologische situatie is op linkerafbeelding weergegeven, het voorliggende bestemmingsplan is op de rechteraafbeelding weergegeven.

De gewenste verplaatsing is in strijd met het bestemmingsplan. Om deze strijdigheid op te heffen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Hierover bent u door middel van een raadsbrief (24 mei 2016) geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Bolscherdwarweg 1 en de bijbehorende stukken hebben van 1 juni 2016 tot en met 12 juli 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

De kosten van de procedure tot het herzien van het bestemmingsplan worden op de initiatiefnemer verhaald via de legesverordening. Eventuele planschade is afgewenteld middels een planschadeovereenkomst. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

4. Middeleninzet:

n.v.t.

4.1 Preventief toezicht

Er is geen sprake van lastenuitzetting. Uit dit voorstel vloeien geen financiële gevolgen voort. Dit voorstel behoeft geen goedkeuring van GS.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris,**

de burgemeester,

F. van Ardenne

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Bolscherdwarweg 1 (kenmerk: Intern – 55282)

Nr. begrotingswijziging: nvt

De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Bolscherdswarsweg 1" ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00035-BP31 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o_NL.IMRO.0141.00035-1.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan ter openbare vergadering van 13 september 2016

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld