

Van Riezen & Partners  
t.a.v. de heer F. Abendroth  
Frederiksplein 1  
1017 XK AMSTERDAM

Datum	12 mei 2017
Uw referentie	-
Referentie	102445/17-006.929
Behandeld door	ir. A.M. Schakel
Telefoon en e-mail	+31 (0)570 69 73 21 / aart.schakel@witteveenbos.com
Onderwerp	Geuraspect bestemmingsplan Indiëterrein in Almelo voor het Woongebied Deel 2

Geachte heer Abendroth,

Door Witteveen+Bos zijn diverse geuronderzoeken uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan Indiëterrein in Almelo. Momenteel is het bestemmingsplan voor het Woongebied Deel 2 in procedure.<sup>1</sup> Eerder is de procedure afgerond, en zijn woningen gebouwd voor het Woongebied Deel 1.

U verzocht ons om te beoordelen of de conclusies uit de eerdere geuronderzoeken en de visies in het plan, voor Woongebied Deel 2 nog correct en van toepassing zijn. Onderstaand is onze beoordeling beschreven.

### Beoordeling geursituatie

In onder meer het geuronderzoek van Witteveen+Bos in 2010 is beoordeeld dat een geurbelasting als gevolg van de rwzi Vissedijk van 1 ou/m<sup>3</sup> (98-percentiel) aanvaardbaar geacht kan worden voor woningbouw in het plangebied.<sup>2</sup> Dit standpunt is in het bestemmingsplan ook bevestigd en gemotiveerd.

Naar aanleiding van enkele wijzigingen in de rwzi en vanwege de nieuwe wijze van modellering van geur voor rwzi's conform het Activiteitenbesluit, is in 2013 een actualisatie van de geurbelasting gemaakt.<sup>3</sup> De aldus bepaalde geurcontouren met het Nieuw Nationaal Model (NNM) wijken in het plangebied nauwelijks af van de contouren uit de eerdere studies.

In de navolgende afbeelding 1 zijn de genoemde geactualiseerde geurcontouren weergegeven. Tevens zijn globaal de woongebieden deel 1 en deel 2 weergegeven.

---

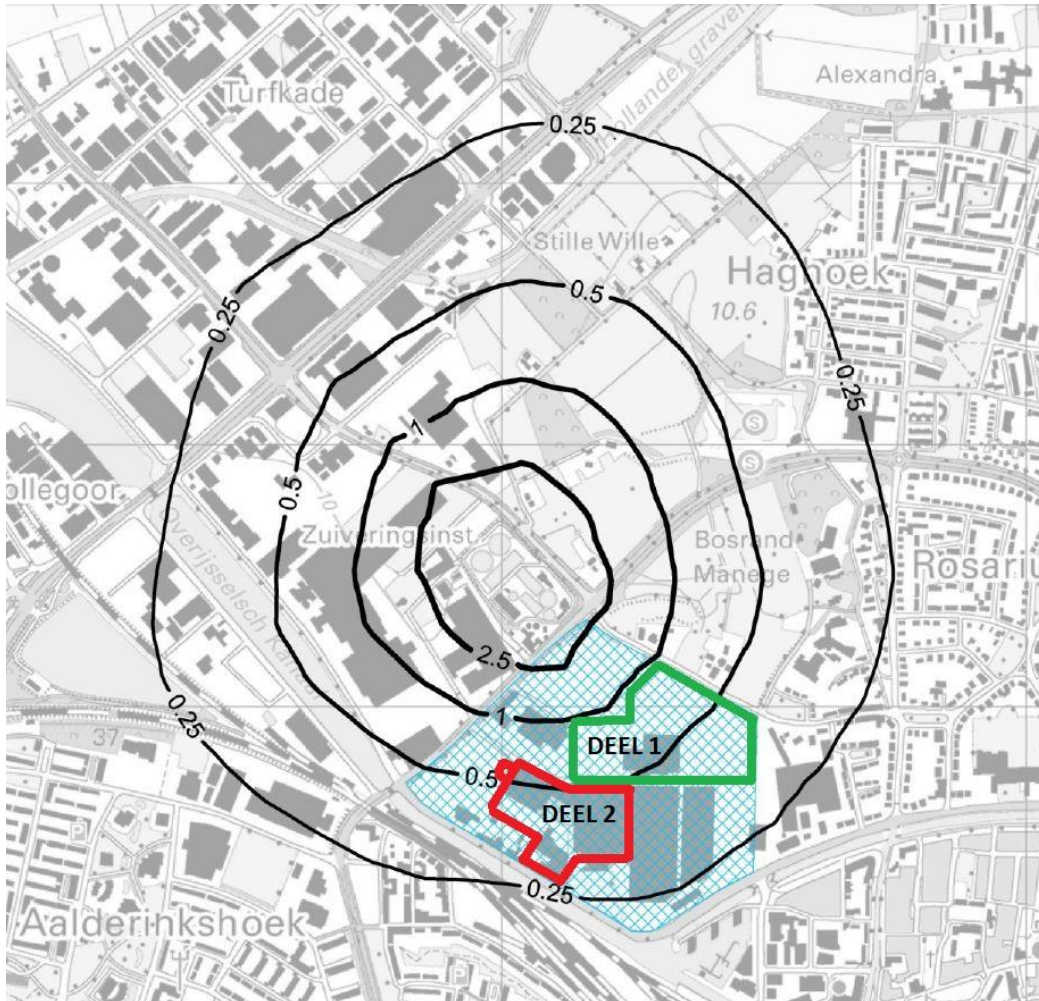
<sup>1</sup> Bestemmingsplan Woongebied Indië - Deel 2 NL.IMRO.0141.00034.

<sup>2</sup> AML135-1 Beoordeling geursituatie rwzi Vissedijk ten behoeve van bestemmingsplan Indiëterrein te Almelo definitief d.d. 9 april 2010.

<sup>3</sup> Witteveen+Bos, AML135-4/velm2/002 definitief 02 d.d. 14 februari 2013, geurbelasting rwzi Vissedijk.

Datum 12 mei 2017  
Referentie 102445/17-006.929

Afbeelding 1 Geurcontouren in ou/m<sup>3</sup> (98-percentiel) van rwzi Vissedijk en ligging woongebieden deel 1 en 2



In afbeelding 1 is te zien dat het inmiddels gerealiseerde Woongebied Deel 1 zich buiten de geurcontour van 1 ou/m<sup>3</sup> (98-percentiel) bevindt. Zoals beschreven is dat een aanvaardbaar geurhinderniveau. Het Woongebied Deel 2 bevindt zich eveneens buiten genoemde geurcontour en daarvoor gelden derhalve dezelfde conclusies wat betreft aanvaardbare geurhinder.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. A.M. Schakel