

Aan de raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Wierdensestraat 226

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Seldam-Even

Auteur, sector/team/teamonderdeel: S.S.T. Weertman SE Advies en Ontwerp

Samenvatting raadsvoorstel

MAFO Holding B.V. wil een uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de Wierdensestraat 226 realiseren. Om de groei van het bedrijf op te vangen bestaat het voornemen een nieuwe loods met bijbehorende parkeervoorzieningen te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Wierdensestraat 226 ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

1. **Waarom naar de raad:**

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen

2. **Relatie met de hoofdpunten uit de perspectiefnota 2015:**

Het is onduidelijk hoeveel de voorgenomen bedrijfsuitbreiding aan extra werkgelegenheid met zich mee brengt. Het behoud en zorgen voor extra werkgelegenheid voor Almelo is één van de drie speerpunten van de gemeente, zoals verwoord in de Perspectiefnota.

3. **Argumentatie:**

MAFO Holding B.V. (hierna: MAFO) wil een uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de Wierdensestraat 226 te Almelo realiseren. MAFO is een bedrijf dat zich heeft gespecialiseerd in het ontwerpen en produceren van:

- deuren, luiken en hangardeuren voor marineschepen, en;
- industriële reinigingssystemen vooral voor de voedsel- en de metaal bewerkende industrie.

Om de groei van het bedrijf op te vangen bestaat het voornemen een nieuwe loods met bijbehorende parkeervoorzieningen te realiseren. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal in het verlengde van- en in open verbinding met de reeds bestaande loods worden gerealiseerd. In onderstaande afbeelding is de nieuwe ontwikkeling gekenschetst.



De gewenste uitbreiding is in strijd met het bestemmingsplan. Om deze strijdigheid op te heffen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Hierover bent u door middel van raadsbrieven (augustus 2013, juli 2014 en januari 2016) geïnformeerd.

In het bestemmingsplan worden de vanuit een goede ruimtelijke ordening gewenste kaders aangegeven en waar mogelijk flexibiliteit geboden. Het ontwerpbestemmingsplan Wierdensestraat 226 en de bijbehorende stukken hebben van 20 januari 2016 tot en met 1 maart 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Kosten ten aanzien van het opstellen van de planherziening worden verhaald via de legesverordening. Ten behoeve van het kostenverhaal is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Voorts is met de initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten waardoor het gemeentelijke kostenverhaal volledig verzekerd is. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan door uw raad achterwege kan blijven

4. Middeleninzet:

n.v.t.

4.1 Preventief toezicht

Er is geen sprake van lastenuitzetting. Uit dit voorstel vloeien geen financiële gevolgen voort. Dit voorstel behoeft geen goedkeuring van GS.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris,**

de burgemeester,

J. Pol

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Bijlagen: Bestemmingsplan Wierdensestraat 226 (kenmerk: Intern – 51706)
Nr. begrotingswijziging: n.v.t.

De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Wierdensestraat 226" ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00022-BP31 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o_NL.IMRO.0141.00022-1.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Gedaan ter openbare vergadering van 12 april 2016

de griffier,

de burgemeester,



drs. C.M. Steenbergen



J.H.M. Hermans-Vloedveld

