

Aan de raad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Robbenhaarsweg tussen nrs. 2 en 4

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: C.F.M. Bruggink

Auteur, sector/team/teamonderdeel: P.F. Reinerink SE Advies en Ontwerp

Samenvatting raadsvoorstel

Het bestemmingsplan Robbenhaarsweg tussen nrs. 2 en 4 biedt de planologische mogelijkheden voor het bouwen van een compensatiewoning in het kader van de Rood voor Rood regeling. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Daarnaast stellen wij u voor geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Waarom naar de raad:

Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde orgaan voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

2. Argumentatie:

Op het perceel Ootmarsumsestraat 515a te Almelo is een voormalige agrarisch bedrijf gevestigd waarop nog een aantal agrarische opstallen staan. Het voornemen is om deze opstallen (888 m²) te slopen en gebruik te maken van de zogenaamde Rood voor Rood regeling. Het is vanuit het landschap niet gewenst om de compensatiewoning op de slooplocatie te bouwen. Dit vanwege de aanwezigheid van meerdere woningen in de directe nabijheid en het inmiddels aangelegde landschap (waaronder de reconstructie van een es).

Voor de locatie van de compensatiewoning is gekozen voor een perceel agrarische grond aan de Robbenhaarsweg dat in eigendom is van de initiatiefnemers.

Het bestemmingsplan dat vervolgens door de initiatiefnemer is ingediend, is beoordeeld en akkoord bevonden. Dit plan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Op dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Eventuele planschade als gevolg van dit bestemmingsplan is volledig voor rekening van de initiatiefnemer door middel van een planschadeovereenkomst. Een exploitatieplan kan achterwege blijven omdat de gemeentelijke kosten beperkt zijn tot ambtelijke kosten welke verbonden zijn aan het voeren van een planologische procedure en worden verhaald middels de legesverordening. Hierdoor is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a geen exploitatieplan nodig.

Daarnaast is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten voor de bijdrage van de initiatiefnemer aan de aan de te leggen fiets-/wandelverbinding over het kanaal Almelo – Nordhorn.

3. Middeleninzet:

n.v.t.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris,**

de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

mr. W.P.M. Urlings

Bijlagen: Bestemmingsplan Robbenhaarsweg tussen nrs. 2 en 4 (INT – 1429553)

Nr. begrotingswijziging: n.v.t.

De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Robbenhaarsweg tussen nrs. 2 en 4 vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00021.BP31 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o NL.IMRO.0141.00021-1.dxf;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan ter openbare vergadering van 2 december 2014,

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



mr. W.P.M. Urlings