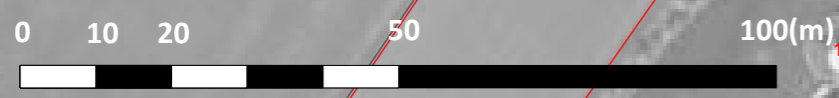




Legenda

- 1. Bestaande woning
- 1a Te slopen woning na nieuwbouw woning
- 1b Zoekgebied nieuw te bouwen woning
- 2. Nieuw te bouwen loods
- 2a Nieuw te bouwen kantoor
- 3. Bijbehorende bestaande bijgebouwen bij bedrijfswoning
- 3b Te slopen bijgebouwen na nieuwbouw woning
- 4. Parkeren prive
- 5. Verharding
- 6. Bestaande grondwal transformeren met inheemse beplanting (vak 1)
- 7. Bestaande grondwal transformeren met inheemse beplanting (vak 2)
- 8. Nieuw aan te leggen houtsingel (sortiment gelijk aan vak 1)
- 9. Bestaande tuin
- 10. Moestuin
- 11. Zomereiken met streekeigen onderbeplanting
- 12. Nieuw aan te planten groene beukenhaag *Fagus sylvatica* (80-100 5st/m1)
- 12b Nieuw aan te planten groene beukenhaag na sloop woning (1a) en bijgebouwen (3b)
- 13. Bestaande en te behouden bomen (zomereik/noot)
- 14. Nieuw te bouwen loods
- 15. Nieuw te planten wilde haag (*Cornus mas*, *Ligustrum vulgare* en *Crateagus monogyna*)
- 16. Zomereiken en Ruwe berk behouden en waarnodig aanplanten (onderbeplanting verwijderen)
- 17. Hoogstam fruitbomen aanplantmaat 10-12 (6 stuks)
- 17b Hoogstam fruitbomen aanplantmaat 10-12 (6 stuks) aanplant na sloop woning (1a) en bijgebouwen (3b)
- 18. Aanplant *Populus nigra* 'Vereecken' aanplantmaat 14-16

Erfinrichtingsplan Kolenbrander
Pepershaar 2 - 2a te Bornebroek
18 april/30 juli/15 maart/14 juli 2014 HO
schaal 1:1000 op A3 formaat



Gelet op het grote aandeel exoten op dit moment is een fasering van belang om kaalkap te voorkomen en een continue gesloten beplanting te behouden. Voorstel is om na een periode van circa 10 jaar tot een volledig omgevormde beplanting te komen, rekening houdend met groeisnelheden. Binnen het plan wordt van buitenuit de gebiedsvreemde beplanting gefaseerd gekapt en vervangen door streekeigen beplanting. Dit om te voorkomen dat er een kaalslag plaatsvindt en er daardoor zicht op het erf ontstaat. Middels deze fasering zal voor de omgeving overlast tot een minimum beperkt worden. Er zal worden gewerkt met het zogeheten wijker blijver systeem. Als wijker is gekozen voor de *Populus nigra* in de aanplantmaat van stamomtrek 14-16. Deze forste aanplantmaat geeft direct resultaat. Na 10-12 jaar zullen de populieren gekapt worden en zal de meer duurzame aanplant al een behoorlijke maat hebben. *Er worden aan de voet van de grondwal 43 Populus nigra 'Vereecken' aangeplant. Onderlinge afstand is 8 meter.*

Uitgaande van uitvoering vanaf het jaar 2015 wordt op 3 momenten gedund en opnieuw ingeplant, te weten 2015-2020-2025 (steeds 33%). Medio 2030 moet dan een gesloten situatie zijn gerealiseerd.

De om te vormen situatie kan worden opgedeeld in twee vakken (zie tekening):



De bestaande grondwal kan onderverdeeld worden in twee vakken, uiteindelijk zal in 2019 de laatste herstel ingreep gedaan moeten worden. Medio 2025 zal een gesloten situatie ontstaan zijn.

%	st	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Kwaliteit	Per moment
circa		Vak 1 855 m2 = 570 stuks			2015-2020-2025
5%	30	Quercus robur	zomereik	80-100 1+1	10
5%	30	Quercus petrea	wintereik	80-100 1+1	10
5%	30	Sorbus aucuparia	lijsterbes	80-100 1+1	10
5%	30	Tilia cordata	winterlinde	80-100 1+1	10
40%	210	Ilex aquifolium	hulst	80+ w.g.	70
20%	120	Taxus baccata	venijnboom	80+ C6	40
20%	120	Ligustrum vulgare	wilde liguster	60-80 1+1	40
		Vak 2 320 m2 = 213 stuks			2015-2020-2025
5%	12	Quercus robur	zomereik	80-100 1+1	4
5%	12	Quercus petrea	wintereik	80-100 1+1	4
5%	12	Sorbus aucuparia	lijsterbes	80-100 1+1	4
5%	12	Tilia cordata	winterlinde	80-100 1+1	4
40%	81	Ilex aquifolium	hulst	80+ w.g.	27
20%	42	Taxus baccata	venijnboom	80+ C6	14
20%	42	Ligustrum vulgare	wilde liguster	60-80 1+1	14

Vak 1 1140 m2 ca 75% omvormen -> 855 m2 -> 285 m2/moment

Vak 2 1067 m2 ca 30% omvormen -> 320 m2 -> 107 m2/moment

Aanplant 1 stuk/1,5 m2 -> 1 meter tussen de rijen, 1,5 in de rij driehoeksverband

Dunnen -> verwijderen 1/3 exoten, terugzetten en stobben verwijderen

Jaar 2015 – 2020 – 2025 steeds 33% exoten dunnen en aanplanten met:

AANPLANT GROEN 2015

WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	AANTAL	AANPLANTMAAT	OPMERKING
BOMEN				
Populus nigra 'Vereecken'	Zwarte populier	43	14-16	NA 10-12 JAAR KAPPEN
Malus/Pyrus/Prunus	Hoogstam fruitbomen	6	10-12	VOORKEUR OUDE RASSEN
HAGEN				
Fagys sylvatica	Haagbeuk	480	80-100	HAAG LANGS PEPERSHAAR RONDON TUIN (5 / M1)
Cornus mas	Gele kornoelje	10	80-100	MENGEN MET ANDERE SOORTEN
Ligustrum vulgare	Wilde liguster	10	80-100	MENGEN MET ANDERE SOORTEN
Crateagus monogyna	Eénstijlige meidoorn	10	80-100	MENGEN MET ANDERE SOORTEN

AANPLANT GROEN NA SLOOP WONING EN BIJGEBOUWEN

WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	AANTAL	AANPLANTMAAT	OPMERKING
BOMEN				
Malus/Pyrus/Prunus	Hoogstam fruitbomen	6	10-12	VOORKEUR OUDE RASSEN
HAGEN				
Fagys sylvatica	Haagbeuk	200	80-100	HAAG LANGS PEPERSHAAR RONDON TUIN (5 / M1)

Alle bomen voorzien van gietring

Alle bomen voorzien van 2 boompalen en boomband