

## Weerink, Marita

---

**Van:** Dolf Peters <D.Peters@vechtstromen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 juli 2015 14:11  
**Aan:** Weerink, Marita  
**CC:** Waterschap Vechtstromen  
**Onderwerp:** reactie voorontwerp bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein"

Geachte mevrouw Weerink,

Wij hebben kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein" en hebben de volgende opmerkingen.

- Het plan bevat een waterparagraaf waarin wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met oppervlaktewater, hemelwater, grondwater en afvalwater. E.e.a. is in overeenstemming met het vigerende beleid van het waterschap.
- Het plangebied grenst aan de Almelose Aa die in beheer is bij het waterschap. Indien er werkzaamheden binnen de kernzone en de op de rechteroever gelegen beschermingszone worden uitgevoerd dient een watervergunning te worden aangevraagd. Deze dient te zijn verleend voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Wij worden graag inhoudelijk betrokken bij de uitwerking van het plan waar het gaat om de wateraspecten (vasthouden, bergen, afvoeren) en eventuele herinrichting van de oeverzone van de Almelose Aa.

Met vriendelijke groet,

Dolf Peters  
Senior adviseur ruimtelijke ordening/ gebiedsinrichting  
Waterschap Vechtstromen  
t +31 (0)88 220 33 57  
m +31 (0)6 21 88 24 27  
e [d.peters@vechtstromen.nl](mailto:d.peters@vechtstromen.nl)



T: 088 2203333

[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.



## Weerink, Marita

---

**Van:** Veen, JP van der (Hans) <JP.vd.Veen@overijssel.nl>  
**Verzonden:** maandag 28 september 2015 14:43  
**Aan:** Weerink, Marita  
**Onderwerp:** RE: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Moskee Bellavistaterrein

Hallo Marita,

Dank je wel voor de aanvulling. Op basis van deze informatie kunnen wij instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Moskee Bellavistaterrein.

Met vriendelijke groet,

Hans van der Veen

---

**Van:** Weerink, Marita [mailto:marita.weerink@almelo.nl]  
**Verzonden:** maandag 28 september 2015 14:05  
**Aan:** Veen, JP van der (Hans)  
**Onderwerp:** RE: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Moskee Bellavistaterrein

Hallo.

Dit advies is geschreven door onze externe veiligheidsadviseur. Hij adviseert naar aanleiding van het advies van de brandweer en heeft op basis van dit advies een berekening laten uitvoeren.

Groet,  
Marita Weerink.

---

**Van:** Veen, JP van der (Hans) [mailto:JP.vd.Veen@overijssel.nl]  
**Verzonden:** maandag 28 september 2015 13:23  
**Aan:** Weerink, Marita  
**Onderwerp:** RE: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Moskee Bellavistaterrein

Hallo Marita,

Hartelijk dank voor het toesturen van het externe veiligheidsadvies inzake het bestemmingsplan van de Moskee. Mijn vraag is echter of dit plan ook voorgelegd is aan de regionale brandweer. Of is dit advies geschreven door de regionale brandweer?

Met vriendelijke groet,

Hans van der Veen

---

**Van:** Weerink, Marita [mailto:marita.weerink@almelo.nl]  
**Verzonden:** maandag 28 september 2015 12:46  
**Aan:** Veen, JP van der (Hans)  
**Onderwerp:** RE: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Moskee Bellavistaterrein

Geachte heer Van de Veen, beste Hans,

Bijgevoegd treft u het externe veiligheidsadvies inzake het bestemmingsplan van de Moskee.

Met vriendelijke groet,

Marita Weerink

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Team: Advies en Ontwerp

Sector: Stad en Economie



T (0546) 54 11 11

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

---

**Van:** Veen, JP van der (Hans) [<mailto:JP.vd.Veen@overijssel.nl>]

**Verzonden:** maandag 13 juli 2015 13:50

**Aan:** Weerink, Marita

**Onderwerp:** Reactie voorontwerpbestemmingsplan Moskee Bellavistaterrein

Geachte mevrouw Weerink, beste Marita,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 22 juli 2015 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein".

Het plan maakt de bouw van een Moskee/ontmoetingsruimte mogelijk op de hoek van de Bellavistastraat/Nieuwe Slightestraat. De ontmoetingsruimte biedt plaats aan circa 600 personen. De huidige Moskee biedt onvoldoende ruimte voor de huidige functies en er is tevens sprake van een structurele parkeeroverlast.

Het plan past in ons ruimtelijk beleid. Echter uit het preadvies van Brandweer Twente blijkt dat het bestemmingsplan op dit moment niet voldoet aan een aantal voorwaarden met betrekking tot de externe veiligheid. Zo dient er onder andere middels een berekening inzichtelijk gemaakt te worden wat de gevolgen zijn voor de hoogte van het groepsrisico.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan, wanneer voldaan is aan het advies van Brandweer Twente, in het kader van het wettelijk vooroverleg opnieuw aan ons voor te leggen.

met vriendelijke groet,

ing. J.P. (Hans) van der Veen BPA

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Eenheid Ruimte en Bereikbaarheid

Team Beleidsimplementatie/Beleidsrealisatie

Provincie Overijssel

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)

telefoon 038 499 82 52