

Inspraakreacties

Bestemmingsplan Buitengebied correctieve herziening.



College Burgemeester en Wethouders gemeente Almelo
T.a.v. mevr.
Haven Zuidzijde 30
7607EW Almelo

INGEKOMEN 27 MEI 2016

Bornerbroek, 24 mei 2016

Geachte mevrouw Weerink,

Door middel van deze brief maken wij bezwaar tegen het bestemmingsplan buitengebied Almelo. Ons perceel van de Zomerdijk 4-4a te Bornerbroek staat in het plan beschreven als agrarische bestemming.

In 1997/98 heeft mijn vader, de _____ zijn agrarisch bedrijf beëindigd en is het overgegaan naar particuliere bestemming. Mijn vader heeft de belastingzaken afgewikkeld en fiscaal afgerekend.

De particuliere bestemming is niet overgenomen bij de gemeentewijziging van Borne naar Almelo. Wij hebben dus al bijna 20 jaar geen agrarische activiteiten op ons perceel. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te passen van agrarische naar particuliere bestemming.

In afwachting van uw besluit.

Met vriendelijke groet,



Almelo, 17 april 2016

INGEKOMEN 19 APR 2016

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Almelo

Postbus 5100
7600 GC Almelo

Betr.: Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Almelo
Bestemming Brandrietsweg 3a

Geacht college,

Zojuist is mij ter ore gekomen dat het pand Brandrietsweg 3a in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied Almelo tot mijn grote verbazing de bestemming "recreatiewoning" heeft gekregen.

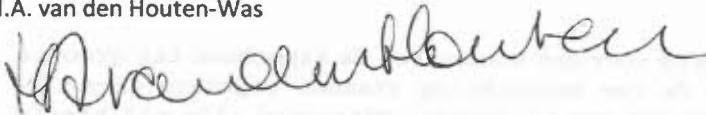
Het is kennelijk aan de verantwoordelijken voor dit voorstel ontgaan dat reeds in 1995 (!), middels een schrijven aan van advocatenkantoor Damsté/Spoor, Sanders & Vermeulen, door de gemeente Almelo de toezegging is gedaan dat bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied de thans met de bestemming "karakteristiek zomershuis" aangeduide opstal aan de Brandrietsweg 3a zal worden bestemd als "Burgerwoonhuis". E.e.a is nog eens bevestigd op 28 april 2003 door het toenmalige hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu,

Ik ga ervan uit dat het hier gaat om een vergissing die eenvoudig gecorrigeerd kan worden. Ter verduidelijking sluit ik een copie van beide brieven bij.

Uw omgaande positieve reactie zie ik met vertrouwen tegemoet.

Inmiddels verblijf ik,
Met vriendelijke groet,

M.A. van den Houten-Was



Bijlagen: brief dd. 23.06.1995, en 28.04.2003

cc.: de raad van de gemeente Almelo,



Gemeente
Almelo

Postbus 5100
7600 GC Almelo
Fax (0546) 81 21 18

Aan Damsté/Spoor, Sanders & Vermeulen, advocaten
t.a.v. de heer mr.
Postbus 479
7600 AL ALMELO

Stadhuisplein 1
7607 EK Almelo
Telefoon (0546) 54 11 11

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		95/2870	23 juni 1995
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	
-	541137		

Onderwerp
Kleijssen/Brandrietsweg 3a

Geachte heer

Conform de met u en de heer [naam] gemaakte afspraken inzake het zomerhuis aan de Brandrietsweg 3a delen wij u het volgende mede.

Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied zal de thans met de bestemming "karakteristiek zomerhuis" aangeduide opstal van de heer H.A.G. Kleijssen gelegen aan de Brandrietsweg 3a worden bestemd als "Burgerwoonhuis".

Zolang deze bestemming niet is gerealiseerd zal permanente bewoning van het pand worden gedoogd.

Tevens werd met u de mogelijkheid voor het bouwen van de kapschuur ter grootte van 65 m² besproken. Volgens de ter beschikking staande gegevens dient uw client hiervoor nog een vergunning aan te vragen. Uiteraard zijn wij bereid deze aanvraag, binnen de daarvoor staande regels en overeenkomstig de eerder met u gemaakte afspraken af te handelen, zodat op korte termijn kan worden beschikt over de vereiste bouwvergunning.

Ten slotte verzoek ik u het bij de Voorzitter van de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State ingediende beroepschrift van 22 april 1992, geregistreerd onder nummer R03.920990, in te trekken.

Onder dankzegging voor de genomen moeite,

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Brandrietsweg 3A
7607 TG ALMELO

Postadres:
Gemeente Almelo
ROM/RO
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Stadhuisplein 1
7607 EK Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Uw brief
5-3-2003

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2003/14741

Datum
28 april 2003

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
541153

Behandeld door

VERZONDEN 28.04.03

Onderwerp
Brandrietsweg 3A.

Geachte mevrouw,

In uw brief vraagt u of het mogelijk is om, vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, uw woning te mogen uitbreiden.

Wij hebben hierover overleg gevoerd met de provincie Overijssel. Van die zijde is verklaard dat zij geen medewerking willen verlenen aan een vrijstellingsprocedure voordat het bestemmingsplan Buitengebied aan hen is voorgelegd.

Wij kunnen derhalve vooralsnog geen medewerking aan uw plannen verlenen.

Onze brief van 23 juni 1995 blijft echter geldig.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders van Almelo,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

College van burgemeester en wethouders
postbus 5100
7600 GC ALMELO

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

INGEKOMEN 13 JUN 2016

Datum	Doorkiesnummer
10 juni 2016	+31 (0)6 2484 9196
Ons kenmerk	Uw kenmerk
OPO 16.02498	
Onderwerp	
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied correctieve herziening	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 29 april 2016, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Belang

In het plangebied liggen aardgastransportleidingen en stations die bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding

Opnemen gasleiding

Wij verzoeken u om nabij het gasdrukmeet- en regelstation aan de Sluiskade Noordzijde 210 ook de aardgastransportleiding op te nemen. In dit gedeelte van het bestemmingsplan wordt het gehele deel herzien en mist zodoende de bestemming 'Leiding - Gas'. Zie bijlage 1 voor de ligging.

Veiligheidszone - inrichtingen

De huidige 'veiligheidszone - inrichtingen' zoals opgenomen op de verbeelding is naar onze mening niet juist. Ook bijbehorende regels zijn niet duidelijk (artikel 32.2.). Zoals uit de toelichting blijkt hebben we hier te maken met twee inrichtingen. De ene valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de andere valt onder het Activiteitenbesluit. Daarnaast geldt het overgangsrecht en dat zien wij niet terug op de verbeelding noch in de regels. Wij verzoeken u conform bijlage 2 een tweetal zones rond het gasdrukmeet- en regelstation (van Gasunie) op te nemen en daaraan bijbehorende voorbeeldregels te koppelen. Verder denken wij het overgangsrecht goed te kunnen regelen door een 'hap' uit de veiligheidszone te halen bij het scoutinggebouw en de zone van gevel tot gevel te laten lopen. Immers deze afstand is vergund. In bijlage 3 hebben wij schetsmatig weergegeven hoe het volgens ons zou moeten zijn.

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

09/10/2009

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 10 juni 2016

Ons kenmerk: OPO 16.02498

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied correctieve herziening

Planregels

Naast de aanpassingen die zijn gedaan in deze correctieve herziening verzoeken wij u ook onderstaande aanpassingen te maken in het artikel 'Leiding – Gas'.

Afwijken van de bouwregels

Wij verzoeken u om artikel 20.3 op de volgende punten aan te passen:

- het woord 'onevenredig' te schrappen;
- toevoegen dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Het huidige artikel 20.3 biedt een beoordelingsvrijheid¹ die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Aanvullen werkzaamheden

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken.

Wij verzoeken u om artikel 20.4.1 aan te vullen, zodat naast het aanbrengen ook het **rooien** van diepwortelende beplanting omgevingsvergunningplichtig wordt.

Opnemen voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere (dubbel-)bestemmingen. Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State² dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Begripsomschrijving

Wij verzoeken u om een duidelijke omschrijving van 'nutsvoorziening' op te nemen in artikel 1 van het bestemmingsplan, zodat er geen onduidelijkheid is over de gasdrukmeet- en regelstations, die zich bevinden aan de Sluiskade Noordzijde 210. Daarbij rekening houdend met de toekomstige ontwikkelingen.

Veiligheidszone – inrichtingen

Zoals hierboven al aangegeven, graag voor ons gasdrukmeet- en regelstation (Gasunie) de regels opnemen zoals die in bijlage 2 zijn opgenomen.

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 10 juni 2016

Ons kenmerk: OPO 16.02498

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied correctieve herziening

Toelichting

In de toelichting wordt nu verwezen naar artikel 6.21 van het Activiteitenbesluit. Het bedoelde overgangsrecht staat in 3.12 lid 9. Verzoek om dit juist op te nemen.

Vervolg

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen zijn dan kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken.

Bijlage 1: ligging van de Gasleidingen

Bijlage 2: voorbeeld van een 'veiligheidszone - bedrijven' met bijbehorende planregels

Bijlage 3: schetsmatige weergave van de 'hap' uit de veiligheidszone

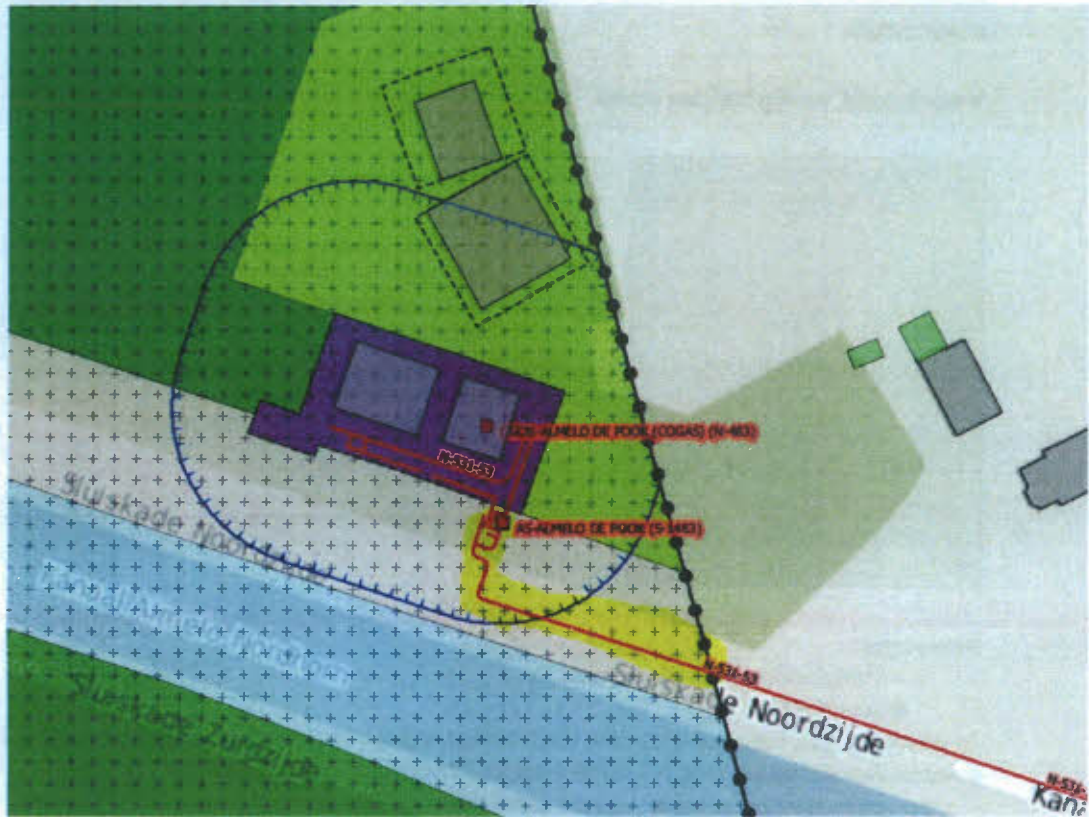
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 10 juni 2016

Ons kenmerk: OPO 16.02498

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied correctieve herziening

Bijlage 1: ligging van de Gasleidingen



Afbeelding 1: zie gele arcering voor de ligging van de leiding.

Biilage 2: voorbeeld van een 'veiligheidszone – bedrijven' met bijbehorende planregels

Voorbeeld veiligheidszones



In dit voorbeeld wordt onderscheid gemaakt in:

1. Veiligheidszone voor (beperkt) kwetsbare objecten
2. Veiligheidszone voor kwetsbare objecten.

Let op:

- zone 1 is afstand van 4 meter;
- zone 2 is afstand van 15 of 25 meter.

Planregel:

'Veiligheidszone – bedrijven'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' het volgende:

- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.
- b. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 10 juni 2016

Ons kenmerk: OPO 16.02498

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied correctieve herziening

Bijlage 3: schetsmatige weergave van de 'hap' uit de veiligheidszone

