

Aan de raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan De Ruyterstraat 3

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Seldam-Even

Auteur, sector/team/teamonderdeel: S.S.T. Weertman SE Advies en Ontwerp

Samenvatting raadsvoorstel

De gymzaal aan de Ruyterstaat 3 op de kruising met de Ootmarsumsedwarsweg (Sluitersveld) is gesloopt. Momenteel betreft het een braakliggend terrein. De gronden zijn in eigendom van de gemeente. Er wordt voorzien in de bouw van zes woningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan De Ruyterstraat 3 ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

1. **Waarom naar de raad:**

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. **Relatie met de hoofdpogaven uit de perspectiefnota 2015:**

Er is niet direct een relatie te leggen met de hoofdpogaven uit de Perspectiefnota. Er is slechts een indirecte relatie (grondverkoop en de bouw zorgt voor werkgelegenheid).

3. **Argumentatie:**

De gymzaal aan de Ruyterstaat 3 op de kruising met de Ootmarsumsedwarsweg (Sluitersveld) is gesloopt. Momenteel betreft het een braakliggend terrein. De gronden zijn in eigendom van de gemeente. Er wordt voorzien in de bouw van zes woningen. Het oprichten van deze woningen is in strijd met het bestemmingsplan. Om deze strijdigheid op te heffen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Hierover bent u door middel van raadsbrieven (februari 2014 en juni 2015) geïnformeerd.

In het bestemmingsplan worden de vanuit een goede ruimtelijke ordening gewenste kaders aangegeven en waar mogelijk flexibiliteit geboden. Het ontwerpbestemmingsplan De Ruyterstraat 3 en de bijbehorende stukken heeft van 17 juni 2015 tot en met 28 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

De gronden binnen het plangebied zijn eigendom van de gemeente. De gemeente verkoopt een bouwrijpe kavel aan de koper. De eerdere beoogde koper is afgehaakt. Daarna is op zoek gegaan naar een andere koper. Die is nu gevonden. Vandaar dat er tussen de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het voorliggende voorstel meer dan 1 jaar zit. De kosten (o.a. ambtelijke uren en bouwrijp maken kavel) zullen via de grondprijs worden verhaald op de koper. Er worden geen nadere eisen of regels gesteld. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

4. **Middeleninzet:**

n.v.t.

4.1 **Preventief toezicht**

Er is geen sprake van lastenuitzetting. Uit dit voorstel vloeien geen financiële gevolgen voort. Dit voorstel behoeft geen goedkeuring van GS.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris,**

de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

Bijlagen: Bestemmingsplan "De Ruyterstraat 3" (kenmerk: Intern – 56053).
Nr. begrotingswijziging: n.v.t.

De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

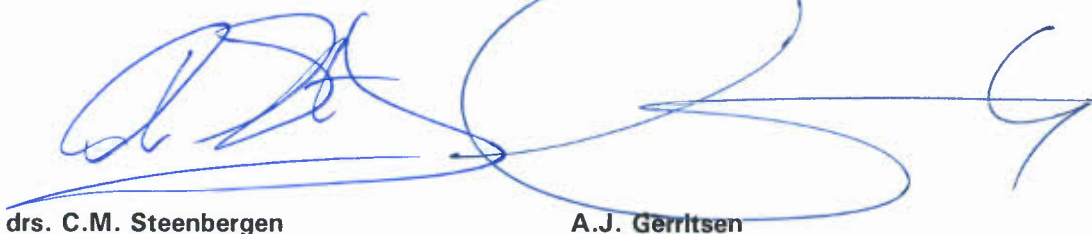
besluit:

1. het bestemmingsplan "De Ruyterstraat 3" ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00011-BP31 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o_NL.IMRO.0141.00011-1.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan ter openbare vergadering van 22 november 2016,

de griffier,

de burgemeester,



drs. C.M. Steenbergen

A.J. Gerritsen