

Aan de Kanaalweg 9 wordt een groot deel van de aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Het gaat hierbij om de volgende bebouwing:

*Te slopen:*

A. Ligboxenstal	554 m <sup>2</sup>
B. Vleesvarkensstal	196 m <sup>2</sup>
C. Mestopslag	164 m <sup>2</sup>

*Te behouden:*

D. Werktuigenberging	282 m <sup>2</sup>
E. Traditionele boerderij	304 m <sup>2</sup>
F. Bestaande woning	110 m <sup>2</sup>



Figuur 3: aanwezige bebouwing



Erfinrichtungsplan 1:1000



Bestaande bomen



Verharding stalroosters



Nieuwe bomen



Verharding klinkers grijs



Nieuwe solitaire bomen



Verharding klinkers rood-grijs



Gazon en beukenhaag



Terrassen



Bebouwing



Poel



Stalroosters



Betonklinkers, roodgrijs



Beton(klinkers), grijs



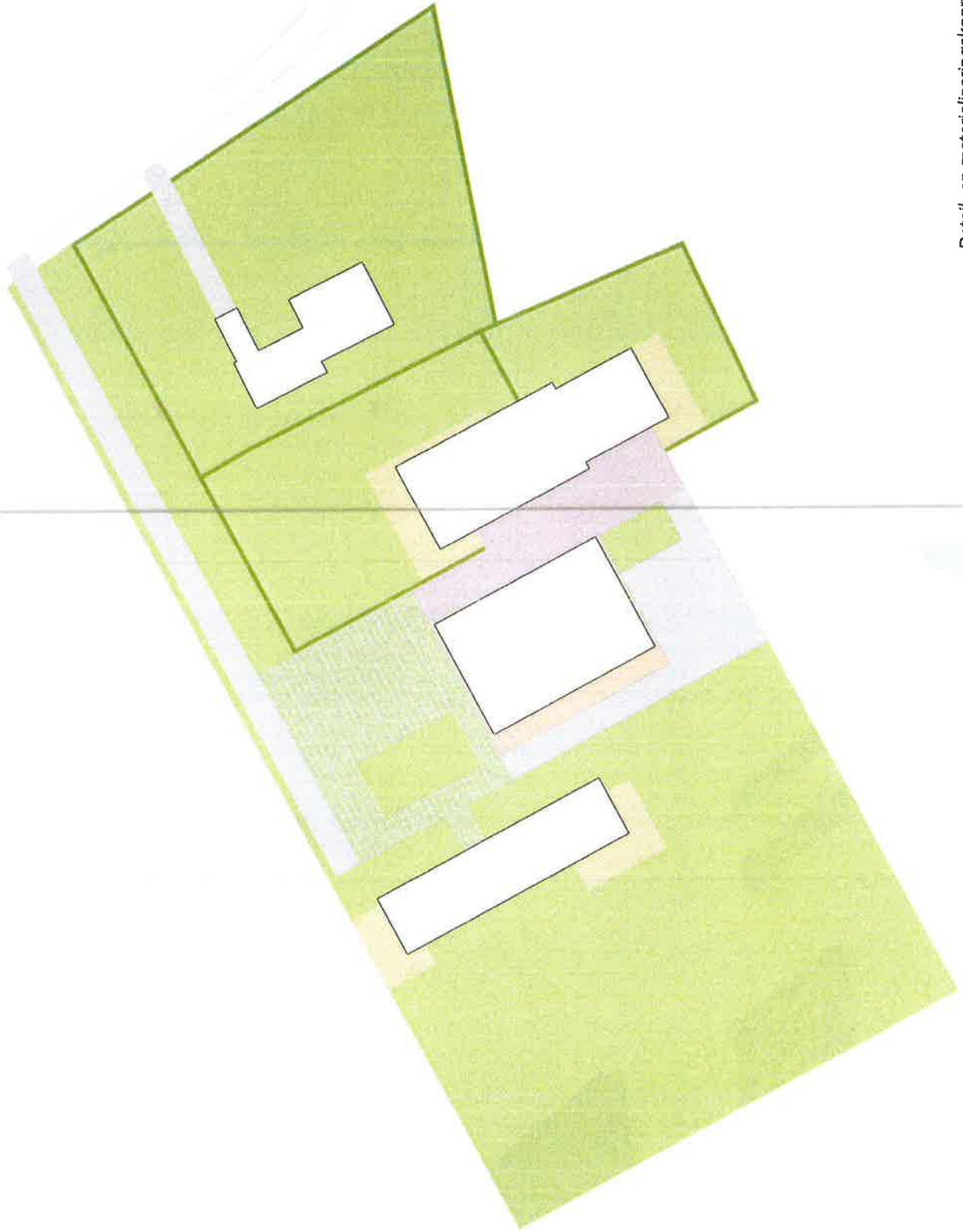
Granulaat bij schuur

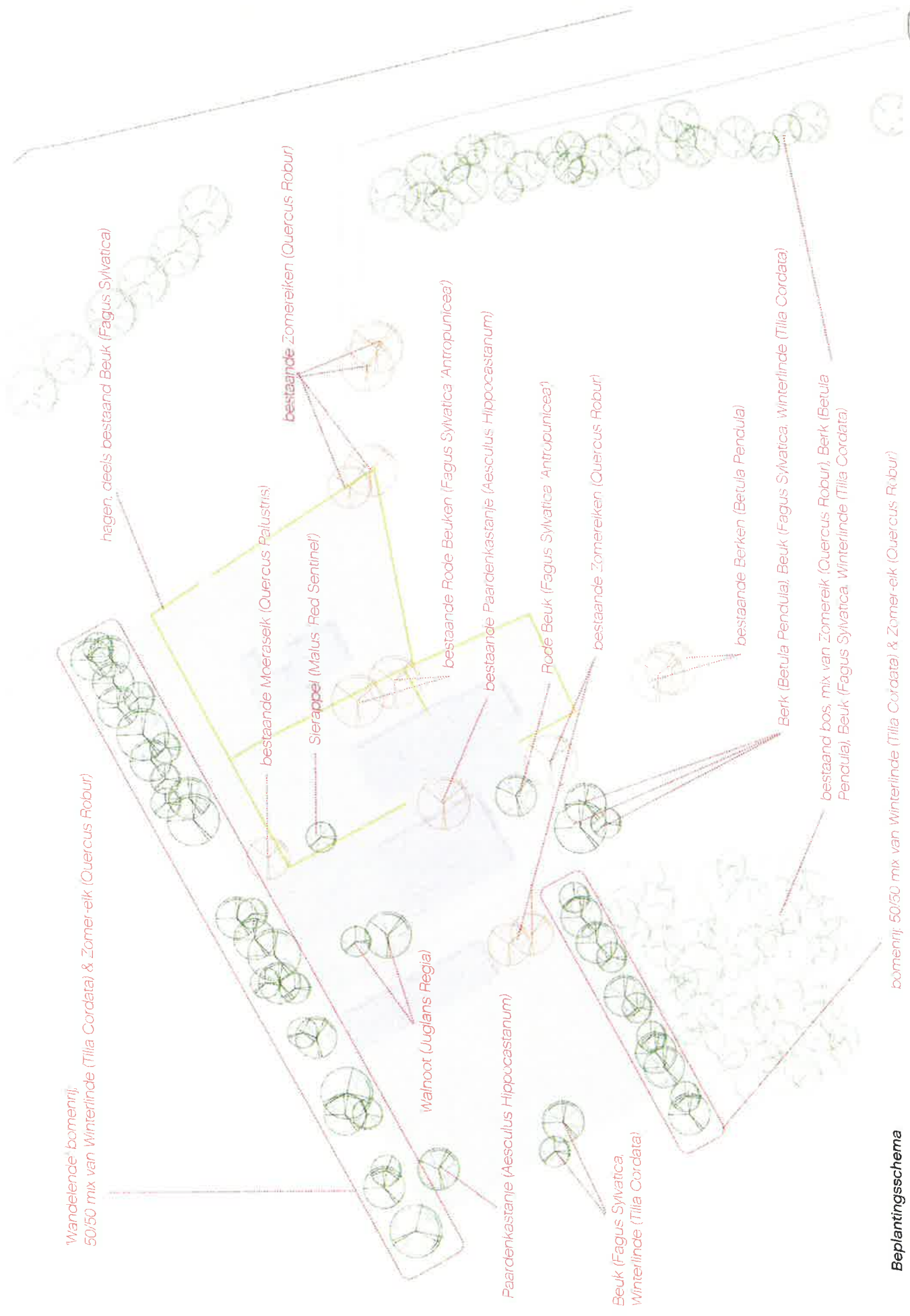


Gazon en beukenhaag



Mogelijke terrassen





Wandelende' bomenrij:  
50/50 mix van Winterlinde (Tilia Cordata) & Zomer-eik (Quercus Robur)

hagen, deels bestaand Beuk (Fagus Sylvatica)

bestaande Moerseeik (Quercus Palustris)

Sierappel (Malus Red Sentinel)

bestaande Zomereiken (Quercus Robur)

Walnoot (Juglans Regia)

bestaande Rode Beuken (Fagus Sylvatica 'Antrupunicea')

bestaande Paardenkastanje (Aesculus Hippocastanum)

Paardenkastanje (Aesculus Hippocastanum)

Rode Beuk (Fagus Sylvatica 'Antrupunicea')

bestaande Zomereiken (Quercus Robur)

Beuk (Fagus Sylvatica,  
Winterlinde (Tilia Cordata)

bestaande Berken (Betula Pendula)

Berk (Betula Pendula), Beuk (Fagus Sylvatica, Winterlinde (Tilia Cordata)

bestaand bos, mix van Zomereik (Quercus Robur), Berk (Betula Pendula), Beuk (Fagus Sylvatica, Winterlinde (Tilia Cordata)

bomenrij: 50/50 mix van Winterlinde (Tilia Cordata) & Zomer-eik (Quercus Robur)

**Beplantingsschema**

## Kostenindicatie uitvoering

Kostenindicatie uitvoering inrichtingsplan Erve Timmerhuis Bornerbroek

	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs	Kosten
Opnieuw in te richten maaiveld	m2	1530 m2		
Slopen en afvoeren verharding (asfalt)	m2	600m2		4.000,-
Herstel en inrichting tuinen na bouwwerkzaamheden	m2	400 m2	12,50	5.000,-
Afgraven en egaliseren terrein tbv nieuwe inrichting	m3	120 m3	2,50	300,-
Zandbed 200mm tbv plaatsing stalrooster-bestrating	m3	100m3	50,-	5.000,-
Zandbed 200mm tbv plaatsing betonklinker-bestrating	m3	100m3	50,-	5.000,-
Anti-worteldoek tbv granaatstrook rondom schuur	m2	70 m2	7,50	525,-
Kant-opsluiting 50/150	m1	200m	12,50	2500,-
Ontgraven tbv poel/wadi	m3	70m3	2,50	175,-
Verlengen en herstellen beukenhaag	m1	150m	15,-	2250,-
Nieuwe bomen (stamomtrek 25-30cm)	st	40st	350,-	14.000,-
Algemene uitvoeringskosten (materieel, etc)				5.000,-
subtotaal excl. BTW				43.750,-
Onvoorziën en risico	10%			4.375,-
TOTAAL excl. BTW				48.125,-