

Aan de raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Wierdensestraat 157H_Uitbreiding Mosterdpot

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: C.F.M. Bruggink

Auteur, sector/team/teamonderdeel: S.S.T. Weertman SE Advies en Ontwerp

Samenvatting raadsvoorstel

Enexis B.V. is voornemens om een uitbreiding te realiseren van het bestaande transformatorstation aan de Wierdensestraat te Almelo. Het oprichten van dat nieuwe transformatorstation op die locatie is in strijd met het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Wierdensestraat 157H_Uitbreiding Mosterdpot ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

1. **Waarom naar de raad:**

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. **Argumentatie:**

Enexis B.V. is voornemens om een uitbreiding te realiseren van het bestaande transformatorstation aan de Wierdensestraat te Almelo. Het oprichten van dat nieuwe transformatorstation op die locatie is in strijd met het bestemmingsplan. Om deze strijdigheid op te heffen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Hierover bent u door middel van raadsbrieven (december 2013 en mei 2014) geïnformeerd.

In het bestemmingsplan worden de vanuit een goede ruimtelijke ordening gewenste kaders aangegeven en waar mogelijk flexibiliteit geboden. Het ontwerpbestemmingsplan Wierdensestraat 157H_Uitbreiding Mosterdpot en de bijbehorende stukken hebben van 11 juni 2014 tot en met 22 juli 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

De gemeentelijke kosten worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. Het risico op planschade is afgedekt door een gesloten planschadeovereenkomst. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

3. **Middeleninzet:**

n.v.t.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris,**

de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Wierdensestraat 157H_Uitbreiding Mosterdpot" (kenmerk: Intern – 27405).
Nr. begrotingswijziging: n.v.t.

De Raad van de Gemeente Almelo;

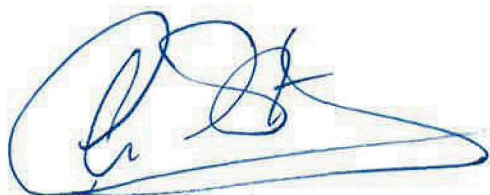
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Wierdensestraat 157H_Uitbreiding Mosterdpot" ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00009-BP31 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o_NL.IMRO.0141.00009-1.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan ter openbare vergadering van 7 oktober 2014,

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de vicevoorzitter,



drs. A. Maathuis