

## Aan de raad

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan Gebr. Van Doorenstraat 8-10\_Hedeveld 92

**Programma:** Aantrekkelijke stad

**Portefeuillehouder:** C.F.M. Bruggink

**Auteur, sector/team/teamonderdeel:** S.S.T. Weertman SE Advies en Ontwerp

## Samenvatting raadsvoorstel

Berlaere Vastgoedontwikkeling B.V. heeft aan de Gebroeders van Doorenstraat / Hedeveld grond in eigendom en wenst de grond aan te wenden voor woningbouw. Er wordt voorzien in de bouw van drie woningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Gebr. Van Doorenstraat 8-10\_Hedeveld 92 ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

### 1. **Waarom naar de raad:**

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

### 2. **Argumentatie:**

Berlaere Vastgoedontwikkeling B.V. heeft aan de Gebroeders van Doorenstraat / Hedeveld grond in eigendom en wenst de grond aan te wenden voor woningbouw. Er wordt voorzien in de bouw van drie woningen. Het oprichten van drie woningen ter plekke is in strijd met het bestemmingsplan. Om deze strijdigheid op te heffen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Hierover bent u door middel van raadsbrieven (november 2013 en januari 2015) geïnformeerd.

In het bestemmingsplan worden de vanuit een goede ruimtelijke ordening gewenste kaders aangegeven en waar mogelijk flexibiliteit geboden. Het ontwerpbestemmingsplan Gebr. Van Doorenstraat 8-10\_Hedeveld 92 en de bijbehorende stukken heeft van 28 januari 2015 tot en met 10 maart 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Kosten ten aanzien van het opstellen van de planherziening worden verhaald via de legesverordening. Het risico op planschade is afgedekt door een gesloten planschadeovereenkomst. Voorts is met de initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten waardoor het gemeentelijke kostenverhaal volledig verzekerd is. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

### 3. **Middeleninzet:**

n.v.t.

**Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.**

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris,**

**de burgemeester,**

**mr. G.A. de Haan**

**mr. W.P.M. Urlings**

---

Bijlagen: Bestemmingsplan "Gebr. Van Doorenstraat 8-10\_Hedeveld 92" (kenmerk: Intern – 34597)  
Nr. begrotingswijziging: n.v.t.

**De Raad van de Gemeente Almelo;**

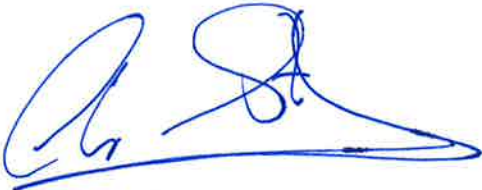
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

**besluit:**

1. het bestemmingsplan "Gebr. Van Doorenstraat 8-10\_Hedeveld 92" ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00008-BP31 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o\_NL.IMRO.0141.00008-1.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

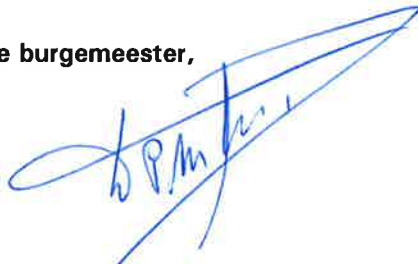
**Gedaan ter openbare vergadering van 21 april 2015,**

**de griffier,**



**drs. C.M. Steenbergen**

**de burgemeester,**



**mr. W.P.M. Urlings**