

Aan de raad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Parapluerziening Geluidzone Industrierreinen Noord

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: C.F.M. Bruggink

Auteur, sector/team/teamonderdeel: A. Bosveld SE Advies en Ontwerp

Samenvatting raadsvoorstel

Op 9 september 1988 is een geluidszone industrielawaai vastgesteld rond de industrierreinen Bedrijvenpark Twente, Turfkade I en II en Dollegoor. Deze geluidszone wordt aangepast. Het doel is om een kleiner gezoned industrie terrein met een daarbij passende geluidszone vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet daarin. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het voorstel is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1. Waarom naar de raad:

De raad is het bevoegde orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. Argumentatie:

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen en kan nu ter vaststelling aan de raad aangeboden worden. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.



Afbeelding 1: Begrenzing oude (linker afbeelding) en nieuwe verkleinde geluidzone

Waarom verkleining van de geluidzone (dezonering)?

- Op het Indiëterrein was voorheen de textielindustrie Ten Cate gevestigd. Dit was een "grote lawaaimaker". Rond dit terrein ligt nog steeds een geluidszone omdat deze formeel nog niet is opgeheven. Dit kan alleen met een bestemmingsplanprocedure. De bedrijfsactiviteiten van Ten Cate zijn inmiddels gestaakt en de vergunning is ingetrokken. De overige delen van het Indiëterrein zijn bestemd voor woningbouw en wonen/werken. Binnen een geluidszone kunnen formeel geen woningen gebouwd worden. De geluidszone dient daarom formeel te worden opgeheven.
- Voor Turfkade is een bestemmingsplan onherroepelijk op grond waarvan geen bedrijven die als "grote lawaaimaker" (in de Wet geluidhinder genoemd) niet zijn toegelaten en ook niet gewenst zijn. Om dit terrein ligt formeel nog steeds een geluidszone die in 1988 is vastgesteld. De zone dient formeel te worden opgeheven.

- Voor het terrein Dollegoor-Slachthuisgade is een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Op het terreindeel Slachthuisgade wordt de vestiging van "grote lawaaimakers" uitgesloten. Dergelijke bedrijven zijn niet gewenst op deze locatie. De zone rond dit terrein dient formeel te worden opgeheven.

Het ontwerpbestemmingsplan "Parapluherziening Geluidzone Industrieterreinen Noord" en de bijbehorende stukken heeft van 1 oktober tot en met 11 november 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er is daarom geen aanleiding aanpassingen in het plan aan te brengen en kan deze ongewijzigd worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening waaruit voor de gemeente kosten voortvloeien. Een exploitatieplan hoeft daarom voor het gebied niet te worden vastgesteld.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris,**

de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

mr. W.P.M. Urlings

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Parapluherziening Geluidzone Industrieterreinen Noord (NL.IMRO.0141.00006-BP31, Intern - 30507)

De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan Parapluherziening Geluidzone Industrieterreinen Noord ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00006-BP31 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o_NL.IMRO.0141.00006-1.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

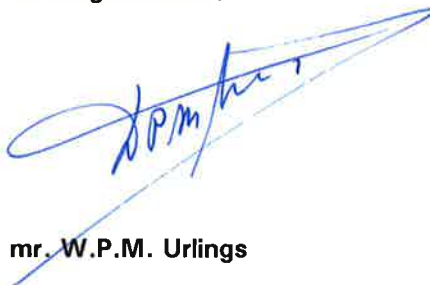
Gedaan ter openbare vergadering van 27 januari 2015,

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



mr. W.P.M. Urlings