

## Aan de raad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Landinrichting Enter Ypelo

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: A.J. Timmer

Auteur, sector/team/teamonderdeel: E.R. Jasper SE Advies en Ontwerp

## Samenvatting raadsvoorstel

Uw raad wordt verzocht om het bestemmingsplan 'Landinrichting Enter Ypelo' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan is opgesteld om invulling te geven aan het Landinrichtingsplan Enter en het bijbehorende ruilplan. Een aantal gronden hiervan zijn gelegen binnen de gemeentegrenzen van Almelo. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, waartegen één zienswijze is ingediend. De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

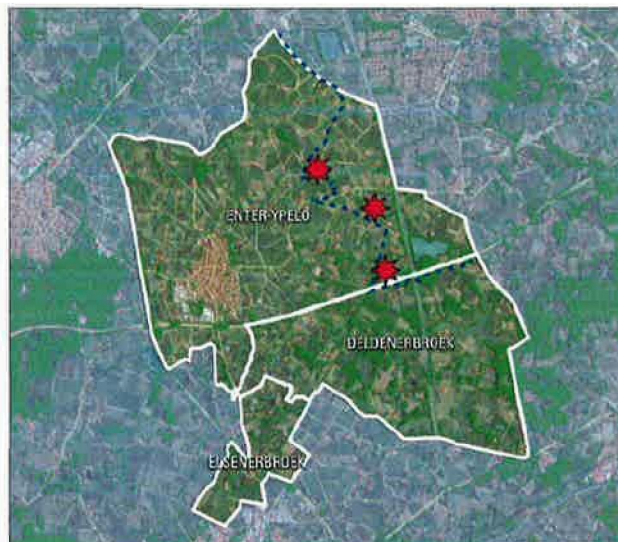
### 1. Waaron naar de raad:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

### 2. Argumentatie:

#### *Inleiding*

In 2007 is het Landinrichtingsplan Enter vastgesteld. Het plan omvat maatregelen voor de verbetering van landbouw, recreatie, leefbaarheid, landschap en milieu. In het kader van de landinrichting en de daarbij behorende wettelijke herverkaveling heeft de uitvoeringscommissie Enter op 14 november 2012 voor het deelgebied Enter - Ypelo het definitieve ruilplan vastgesteld. De gemeente Almelo is bestuurlijk vertegenwoordigd in de uitvoeringscommissie Enter. Met het ruilplan wordt bijgedragen aan de doelstelling om in dit gebied de economische basis van de landbouw te versterken. Bij een ruilplan is het een voorwaarde dat de toegedeelde percelen onder meer qua vorm en bewerkbaarheid niet slechter mogen zijn dan de ingebrachte percelen. Om aan deze eis te kunnen voldoen moeten enkele landschapselementen binnen het deelgebied Enter - Ypelo verwijderd worden. Deze dienen echter wel elders gecompenseerd te worden. Het overgrote deel van de landschapselementen wordt gerealiseerd in de gemeente Wierden. Een viertal van deze landschapselementen wordt binnen de gemeente Almelo gerealiseerd. Het betreft één landschapselement ten westen van de Hoeselderdijk, één landschapselement ten westen van de Krooshoopsweg en een tweetal landschapselementen ten westen van de Goordijk te Bornerbroek. Op onderstaande overzichtskaart zijn de drie locaties weergegeven.



### **Bestemmingsplan**

De gronden waarop de landschapselementen gerealiseerd worden zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en zijn voorzien van een agrarische bestemming. Hoewel de landschapselementen gerealiseerd kunnen worden binnen deze bestemming, is het ten behoeve van het subsidiëren van de financiële afwaardering nodig dat de bestemming wordt gewijzigd (beperkt). De financiële afwaardering maakt deel uit van het vastgestelde ruilplan en is gebaseerd op het onttrekken van de grond aan agrarische doeleinden. Deze afwaardering dient planologisch te worden verankerd door de agrarische gebiedsbestemming te wijzigen in de bestemming 'Bos'. Het ontwerpbestemmingsplan 'Landinrichting Enter Ypelo' heeft van 20 november 2013 t/m 31 december 2013 gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen.

### **Zienswijze**

Door de familie Arkink is een zienswijze ingediend. Zij hebben een agrarisch bedrijf aan de Slampsweg 2 te Bornerbroek, waarvan de gronden grenzen aan de te realiseren landschapselementen (aanplanting van bomen) aan de Goordijk. Er wordt gevreesd voor schaduwwerking. Met de familie Semmekrot, eigenaar van de onderhavige gronden aan de Goordijk, heeft overleg plaatsgevonden over een andere situering van de landschapselementen. De Dienst Landelijk Gebied (DLG) van het ministerie van Economische Zaken (aanvrager van het bestemmingsplan) heeft hierin bemiddeld. Een alternatief is gevonden door de 2 landschapselementen aan de Goordijk samen te voegen tot één aan de westzijde. Hierdoor grenst het landschapselement niet meer aan de gronden van de familie Arkink, waardoor er geen sprake zal zijn van mogelijke hinderlijke schaduwwerking. De oppervlakte van het samengevoegde landschapselement is ongeveer dezelfde als de twee afzonderlijke landschapselementen.

De alternatieve situering van de landschapselementen aan de Goordijk, door deze samen te voegen tot één, stuit niet op ruimtelijke bezwaren en er wordt voldaan aan het Landinrichtingsplan Enter, als ook het hierbij behorende ruilplan. Om tegemoet te komen aan de zienswijze dient de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast te worden. Door deze aanpassing dient het bestemmingsplan 'Landinrichting Enter Ypelo' gewijzigd te worden vastgesteld.

Het concept van het vast te stellen bestemmingsplan hebben wij met de indiener van de zienswijze besproken en afgestemd. Zij hebben ingestemd met de voorgestelde wijziging, waardoor is afgezien van de raadshoorzitting voor bestemmingsplannen.

Er zijn voor de gemeente geen andere kosten, dan die middels de legesverordening op de aanvrager worden verhaald. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten. Hierdoor hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

### **1. Middeleninzet:**

Nvt

**Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.**

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris,**

**de burgemeester,**

**mr. G.A. de Haan**

**J.H.M. Hermans-Vloedveld**

---

### **Bijlagen:**

- zienswijzenreactienota, kenmerk: Intern/1421754;
  - vast te stellen bestemmingsplan Landinrichting Enter Ypelo, kenmerk: Intern/1421867;
- Nr. begrotingswijziging:**

## De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

### besluit:

1. de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Landinrichting Enter Ypelo' in behandeling te nemen en geheel over te nemen;
2. de indiener van de zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit behorende 'Zienswijzenreactienota bestemmingsplan Landinrichting Enter Ypelo';
3. het bestemmingsplan 'Landinrichting Enter Ypelo' gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijziging:

#### Wijziging op de verbeelding

Het samenvoegen van de twee bestemmingsvlakken met de bestemming Bos, zoals opgenomen op blad 3, tot één bestemmingsvlak met dezelfde totale oppervlakte.

Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00002-BP31 met bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o\_NL.IMRO.0141.00002-1.dxf;

4. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de Inspectie Leefomgeving en Transport te verzoeken de termijn tot het geven van een reactieve aanwijzing te verkorten;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan ter openbare vergadering van 4 maart 2014,

de griffier,

drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,

J.H.M. Hermans-Vloedveld