

# Bestemmingsplan

Landinrichting Enter Ypelo

NL.IMRO.0141.00002

## Landinrichting Enter Ypelo

Plannaam: Landinrichting Enter Ypelo  
IMRO-nummer: NL.IMRO.0141.00002-BP31  
Plantype: Bestemmingsplan  
Status: Vastgesteld



*Twentepoort Oost 16a  
7609 RG ALMELO*

*t. 0546-45 44 66  
e. info@bjz.nu  
i. www.bjz.nu*

## **TOELICHTING**

**INHOUDSOPGAVE**

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
1.1	AANLEIDING .....	5
1.2	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN .....	5
1.3	LIGGING VAN HET PLANGEBIED .....	5
1.4	HUIDIG PLANOLOGISCH REGIEM .....	6
1.5	LEESWIJZER .....	7
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>DE HUIDIGE SITUATIE EN GEWENSTE SITUATIE .....</b>	<b>8</b>
2.1	HUIDIGE SITUATIE .....	8
2.2	GEWENSTE SITUATIE .....	8
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>BELEIDSKADER .....</b>	<b>10</b>
3.1	RIJKSBELEID .....	10
3.2	PROVINCIAAL BELEID .....	11
3.3	GEMEENTELIJK BELEID .....	16
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>MILIEU- EN OMGEVINGASPECTEN .....</b>	<b>18</b>
4.1	ALGEMEEN .....	18
4.2	MILIEUZONERING .....	18
4.3	BODEM .....	18
4.4	GELUID .....	19
4.5	EXTERNE VEILIGHEID .....	19
4.6	LUCHTKWALITEIT .....	20
4.7	ECOLOGIE .....	20
4.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE .....	22
4.9	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE .....	23
<b>HOOFDSTUK 5</b>	<b>WATERASPECTEN .....</b>	<b>25</b>
5.1	VIGEREND BELEID .....	25
5.2	WATERPARAGRAAF .....	26
<b>HOOFDSTUK 6</b>	<b>JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING .....</b>	<b>27</b>
6.1	INLEIDING .....	27
6.2	OPZET VAN DE REGELS .....	27
6.3	VERANTWOORDING VAN DE REGELS .....	28
<b>HOOFDSTUK 7</b>	<b>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>30</b>
<b>HOOFDSTUK 8</b>	<b>VOOROVERLEG &amp; INSpraak .....</b>	<b>31</b>
8.1	VOOROVERLEG .....	31
9.2	INSpraak .....	31
9.3	ZIENSWIJZEN .....	31
<b>BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING .....</b>		<b>33</b>
BIJLAGE 1	RUILPLAN .....	33
BIJLAGE 2	ZIENSWIJZENREACTIENOTA .....	33

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

In 2007 is het Landinrichtingsplan Enter vastgesteld. Dit plan omvat maatregelen voor verbetering van landbouw, recreatie, leefbaarheid, landschap en milieu. Doordat de begrenzing van het Landinrichtingsplan Enter ook is gelegen binnen de gemeentegrenzen van Almelo, is Almelo één van de deelnemende partijen binnen de landinrichting.

In het kader van de landinrichting en de daarbij behorende wettelijke herverkaveling heeft de uitvoeringscommissie Enter op 14 november 2012 voor het deelgebied Enter - Ypelo (één van de drie deelgebieden van de Landinrichting Enter) het definitieve Ruilplan vastgesteld. In het Ruilplan is de nieuwe kavelindeling voor het gebied tot stand gebracht. Met het Ruilplan, zie bijlage 1, wordt bijgedragen aan de doelstelling om in dit gebied de economische basis van de landbouw te versterken.

Bij een ruilplan is het een voorwaarde dat de toegedeelde percelen onder meer qua vorm en bewerkbaarheid niet slechter mogen zijn dan de ingebrachte percelen. Om aan deze eis te kunnen voldoen moeten enkele landschapselementen binnen het deelgebied Enter - Ypelo verwijderd worden. Deze landschapselementen dienen echter wel gecompenseerd te worden. De verwachting is dat binnen het deelgebied Enter - Ypelo circa 1,5 hectare aan landschapselementen gecompenseerd moet worden. Daarnaast wordt er aanvullend circa 4 hectare aan nieuwe landschapselementen gerealiseerd. Het overgrote deel van de landschapselementen wordt gerealiseerd in de gemeente Wierden. Een viertal van deze landschapselementen wordt echter binnen de gemeente Almelo gerealiseerd. Het betreft één landschapselement ten westen van de Hoeselderdijk, één landschapselement ten westen van de Krooshoopsweg en een tweetal landschapselementen ten westen van de Goordijk te Bornerbroek.

De gronden waarop de landschapselementen gerealiseerd worden hebben allen een agrarische gebiedsbestemming. Hoewel de landschapselementen gerealiseerd kunnen worden binnen deze gebiedsbestemmingen, is het ten behoeve van het subsidiëren van de financiële afwaardering nodig dat de bestemming wordt gewijzigd. De financiële afwaardering maakt deel uit van het vastgestelde Ruilplan en is gebaseerd op het onttrekken van de grond aan agrarische doeleinden. Deze afwaardering dient planologisch te worden verankerd door de agrarische gebiedsbestemming te wijzigen in de bestemming 'Bos'.

### 1.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Landinrichting Enter Ypelo' bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0141.00002-BP31) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding is de bestemming van de binnen het plangebied voorkomende gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

### 1.3 Ligging van het plangebied

Het plangebied omvat een drietal langgerekte stroken waarop de landschapselementen gerealiseerd worden en één landschapselement ter versterking van een bestaand bosje. Het landschapselement dat dient ter versterking van een bestaand bosje wordt ten westen van de Hoeselderdijk gerealiseerd. Eén langgerekte landschapselement wordt ten westen van de Krooshoopsweg gerealiseerd en de overige twee langgerekte landschapselementen worden ten westen van de Goordijk gerealiseerd. In afbeelding 1.1 wordt globaal weergegeven waar de landschapselementen gerealiseerd gaan worden. Afbeelding 1.2 omvat een meer gedetailleerde weergave van de locatie van de landschapselementen. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de grenzen van de landschapselementen.



Afbeelding 1.1: Globale ligging landschapselementen binnen de gemeente Almelo (Bron: DLG)



Afbeelding 1.2: Ligging landschapselementen ten westen van de Hoeselderdijk (links), ten westen van de Krooshoopsweg (midden) en ten westen van de Goordijk (rechts) (Bron: DLG)

#### 1.4 Huidig planologisch regiem

Het plangebied bestaat uit 3 deelgebieden en is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Buitengebied Almelo' van de gemeente Almelo. Dit bestemmingsplan is op 29 maart 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Almelo. Op basis van dit bestemmingsplan zijn de gronden waarop het landschapselement ten westen van de Hoeselderdijk wordt gerealiseerd bestemd als 'Agrarisch'. De gronden ten westen van de Krooshoopsweg zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden' met de nadere aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - houtopstanden' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen'. Tevens zijn deze gronden voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting'. Tot slot zijn de gronden ten westen van de Goordijk bestemd als 'Agrarisch met waarden' met de nadere aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden -

hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - waterhuishouding'. Ook deze gronden kennen een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting'.

De bestemming 'Agrarisch' is onder andere bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, wegen en paden, teeltondersteunende voorzieningen, tuinen en erven en groenvoorzieningen. De bestemming 'Agrarisch met waarden' is eveneens bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en kent nagenoeg dezelfde gebruiksmogelijkheden als de bestemming 'Agrarisch'. Ter plaatse van de hiervoor nader genoemde aanduidingen zijn de gronden bedoeld voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en/of natuurwaarden voor wat betreft houtopstanden, hoogteverschillen, openheid en de waterhuishouding.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting' is opgenomen ter bescherming van eventueel te verwachten archeologische waarde.

Het oprichten van landschapselementen binnen de hiervoor genoemde bestemmingen is toegestaan. Echter is het noodzakelijk de gronden in het kader van subsidie af te waarderen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin door de agrarische gebiedsbestemmingen te wijzigen in 'Bos'.

## **1.5 Leeswijzer**

De toelichting van het bestemmingsplan is na dit inleidende hoofdstuk als volgt opgebouwd:

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige en de gewenste situatie gegeven.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente Almelo beschreven.

In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieuthema's de revue.

Hoofdstuk 5 gaat in op de wateraspecten.

In de hoofdstukken 6 en 7 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de verantwoording van de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 8 gaat in op het vooroverleg.



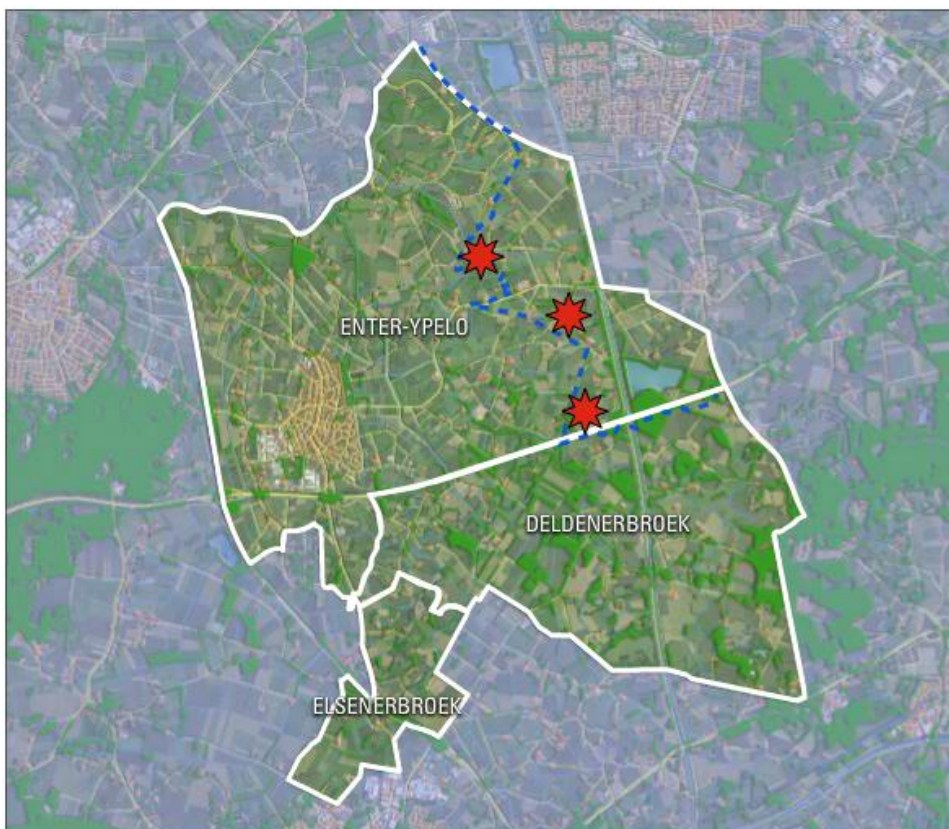
## HOOFDSTUK 2 DE HUIDIGE SITUATIE EN GEWENSTE SITUATIE

### 2.1 Huidige situatie

De percelen waarop de landschapselementen worden opgericht maken deel uit van het deelgebied Enter - Ypelo, één van de drie deelgebieden binnen de Landinrichting Enter. Het grondgebruik van de percelen in de huidige situatie is overwegend agrarisch. Van verharding of bebouwing is geen sprake.

### 2.2 Gewenste situatie

De Landinrichting Enter richt zich op de reconstructie van met name het landelijk gebied en beslaat een oppervlakte van circa 4.850 hectare. Binnen de Landinrichting Enter worden een drietal deelgebieden (zie ook afbeelding 2.1) onderscheiden. Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied Enter - Ypelo. Een overzichtskaart van de deelgebieden is weergegeven in afbeelding 2.1. Middels een blauwe belijning is de gemeentegrens tussen Almelo en Wierden weergegeven. De ligging van de landschapselementen wordt eveneens weergegeven in de afbeelding.



Afbeelding 2.1: Deelgebieden Landinrichting Enter (Bron: Landinrichting Enter)

In het kader van de landinrichting en de daarbij behorende wettelijke herverkaveling heeft de uitvoeringscommissie Enter op 14 november 2012 voor dit deelgebied het definitieve Ruilplan vastgesteld. In het Ruilplan is de nieuwe kavelindeling voor het gebied tot stand gebracht.

Bij een ruilplan is het een voorwaarde dat de toegedeelde percelen onder meer qua vorm en bewerkbaarheid niet slechter mogen zijn dan de ingebrachte percelen. Om aan deze eis te kunnen voldoen dienen enkele landschapselementen verwijderd te worden. De te verwijderen landschapselementen bestaan onder andere uit solitaire bomen, bosjes en langgerekte groensingels. De landschapselementen die verwijderd worden dienen elders binnen het gebied gecompenseerd te worden. Als gevolg van het definitieve Ruilplan is het de verwachting dat binnen het deelgebied Enter-Ypelo in totaal circa 1,5 hectare aan landschapselementen gecompenseerd dient te worden. Daarnaast wordt aanvullend hierop nog circa 4 hectare aan nieuwe



landschapselementen gerealiseerd. Dit met het oog op de doelstelling uit het Landinrichtingsplan Enter om meer beplanting en landschapselementen in het gebied te realiseren. Het grootste deel van de landschapselementen wordt gerealiseerd in de gemeente Wierden. In de gemeente Almelo worden in totaal vier nieuwe landschapselementen toegevoegd.

De nieuw te realiseren landschapselementen bestaan uit een drietal langgerekte landschapselementen en één bosje. De beplanting bestaat uit soorten die goed gedijen op natte en voedselrijke gronden. Het sortiment qua beplanting bestaat uit:

<b>Soort</b>	<b>Nederlandse naam</b>
Alnus glutinosa	Zwarte els
Betula pubescens	Zachte berk
Cornus sanguinea	Rode kornoelje
Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn
Prunus padus	Gewone vogelkers
Quercus robur	Zomereik
Rhamnus cathartica	Wegedoorn
Rosa canina	Hondsroos
Salix cinerea	Grauwe wilg
Tilia cordata	Winterlinde
Ulmus leavis	Fladderiep

Hierna wordt kort nader ingegaan op inrichting van de bewuste landschapselementen.

#### ***Landschapselement ter hoogte van de Hoeselderdijk (verbeelding blad 1)***

Dit landschapselement gaat als het ware een nieuw bosje vormen waarbij aan één zijde een greppel en een raster worden aangelegd. De aanplant heeft een oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup>.

#### ***Landschapselement ten westen van de Krooshoopsweg (verbeelding blad 2)***

Dit landschapselement bestaat uit twee onderdelen. Het van noord naar zuid lopende onderdeel is circa 115 meter lang en ongeveer 6 meter breed. Aan beide zijden van dit element wordt een greppel aangelegd en een raster geplaatst. De beplanting bestaat uit 3 rijen bosplantsoen bestaande uit de in de beplantingstabel genoemde soorten.

Het van west naar oost lopende onderdeel van dit landschapselement is circa 50 meter lang en ongeveer 7 meter breed. Aan beide zijden van dit element wordt een raster geplaatst. De beplanting bestaat ook hier uit 3 rijen bosplantsoen bestaande uit de in de beplantingstabel genoemde soorten.

#### ***Landschapselementen ter hoogte van de Goordijk (verbeelding blad 3)***

Ter hoogte van de Goordijk worden 2 landschapselementen aangelegd. Dit betreffen landschapselementen die haaks op de weg staan en/of de kavelgrens volgen.

Het dichtst bij de Goordijk gelegen landschapselement is circa 60 meter lang en ongeveer 6 meter breed. Aan beide zijden van het element wordt een raster geplaatst. De beplanting bestaat uit 3 rijen bosplantsoen bestaande uit de in de beplantingstabel genoemde soorten.

Het andere landschapselement bestaat uit twee op elkaar aansluitende onderdelen. In totaal heeft dit element een lengte van ongeveer 115 meter en een breedte van circa 6 meter. Ook hier wordt een raster aan beide zijden van het element geplaatst. De beplanting bestaat uit 3 rijen bosplantsoen bestaande uit de in de beplantingstabel genoemde soorten.

Door de toevoeging van deze nieuwe landschapselementen (al dan niet ter compensatie van elders te kappen bomen) worden de lijnen in het landschap geaccentueerd en wordt bijgedragen aan het behoud en de ontwikkeling van het landschap.

## HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het Rijks-, provinciale- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor het plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale riviereengebied van Maas en Rijn (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvedelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenenergiernetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

#### 3.1.2 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van het rijksbeleid

Het plan raakt geen rijksbelangen zoals hiervoor zijn gesteld. Het betreft in het voorliggende geval geen binnenstedelijke ontwikkeling waardoor de ladder van duurzame verstedelijking niet van toepassing is. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

## 3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijke plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel, die verankerd is in de Omgevingsverordening Overijssel.

### 3.2.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Omgevingsvisie is op 1 juli 2009 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 september 2009 in werking getreden. Naar aanleiding van monitoring en evaluaties is de Omgevingsvisie en -verordening op onderdelen geactualiseerd. De Actualisatie Omgevingsvisie en -verordening is op 3 juli 2013 vastgesteld door Provinciale Staten en treedt op 1 september 2013 in werking.

Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik bij bebouwing door hantering van de zogenaamde 'SER-ladder'; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken; hierbij is afstemming tussen gemeenten over woningbouwprogramma's en bedrijfslocaties noodzakelijk;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

### 3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

#### 3.2.3.1 Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt

in deze fase de zgn. ‘SER-ladder’ gehanteerd. Deze komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzones etc. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

### 3.2.3.2 Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

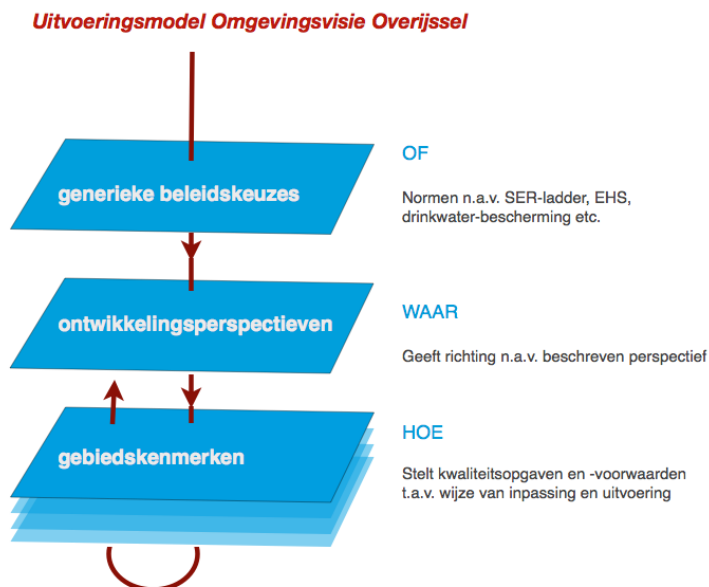
De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

### 3.2.3.3 Gebiedskennmerken

Op basis van gebiedskennmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag ‘hoe’ een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

Afbeelding 3.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

### 3.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

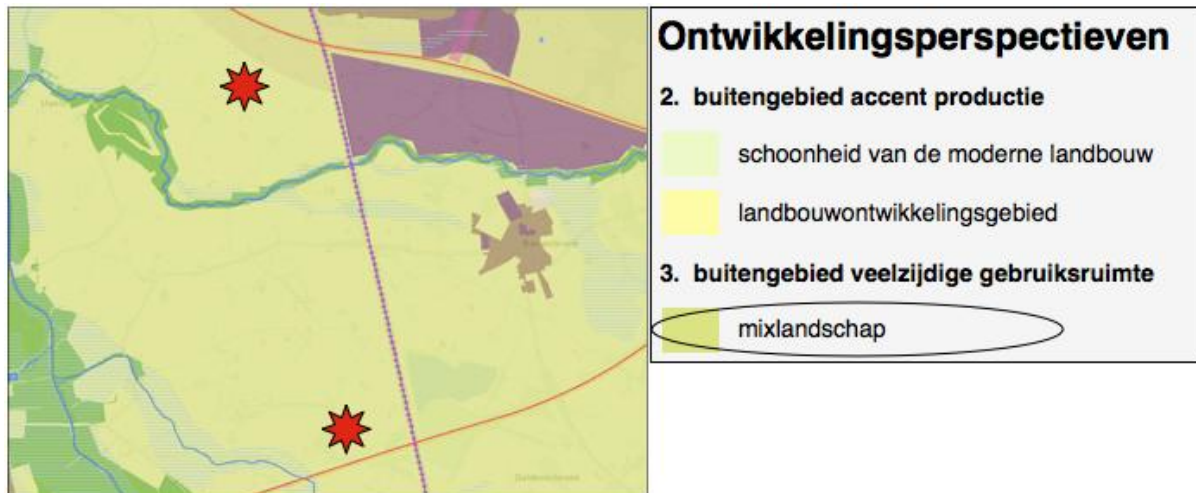
Indien de ontwikkeling wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

### 3.2.4.1 Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase ‘generieke beleidskeuzes’ gaat het om de vraag of er beleidsmatig sprake is van grote belemmeringen. Geconstateerd wordt dat daarvan geen sprake is.

### 3.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

De nieuw te realiseren landschapelementen, het plangebied, zijn op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart gelegen in het ontwikkelingsperspectief ‘Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte - mixlandschap’. In afbeelding 3.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 3.2: Uitsnede Perspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

#### **‘Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte - mixlandschap’**

In dit ontwikkelingsperspectief is sprake van verweving van functies. Het betreffen gebieden voor gespecialiseerde landbouw en mengvormen van landbouw met andere functies (recreatie-zorg, natuur, water) en bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus die de karakteristieke gevarieerde opbouw van de cultuurlandschappen in deze gebieden versterken.

#### *Toetsing van het initiatief aan het ‘Ontwikkelingsperspectief’*

De landschapselementen die als gevolg van het Ruilplan verwijderd worden, worden gecompenseerd. Aanvullend hierop wordt nog circa 4 hectare aan nieuwe landschapselementen toegevoegd. Een viertal van de nieuwe te realiseren landschapselementen (al dan niet ter compensatie) wordt gerealiseerd binnen de grenzen van de gemeente Almelo. Aangezien met de toevoeging van de landschapselementen wordt bijgedragen aan het behoud en de ontwikkeling van de karakteristieke gevarieerde opbouw van het cultuurlandschap wordt geconcludeerd dat het initiatief in overeenstemming is met het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief.

### 3.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

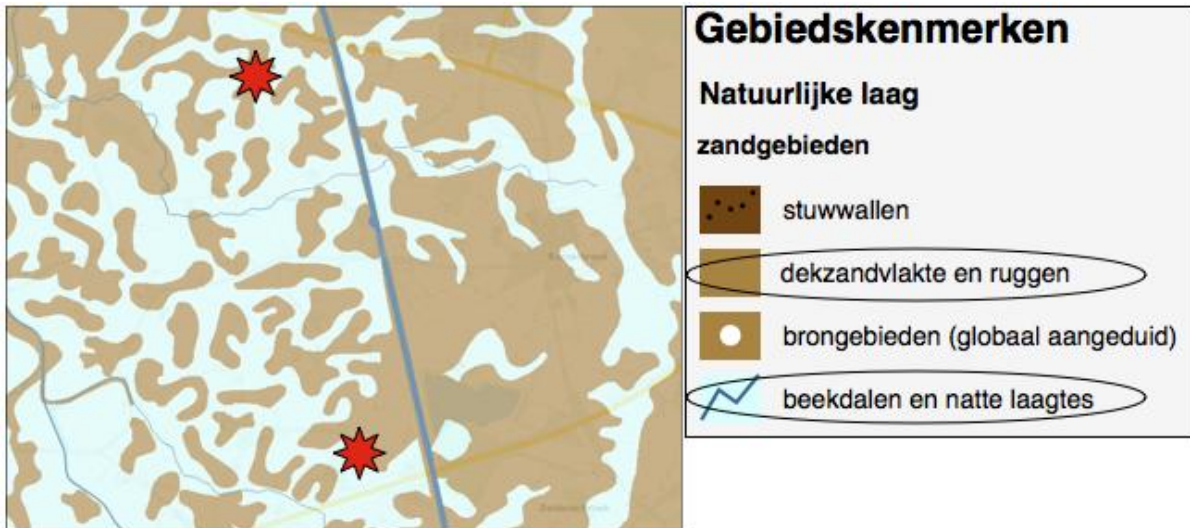
#### **1. De ‘Natuurlijke laag’**

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

De nieuw te realiseren landschapselementen bevinden zich op basis van de gebiedskenmerkenkaart van de 'Natuurlijke laag' binnen de gebiedstypen:

- 'dekzandvlakte en ruggen';
- 'beekdalen en natte laagtes'.

In afbeelding 3.3 is een uitsnede van de gebiedskenmerkenkaart van de 'Natuurlijke laag' opgenomen. Het deelgebied Enter - Ypelo is weergegeven in deze afbeelding.



Afbeelding 3.3: Uitsnede gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' (Bron: Provincie Overijssel)

#### *'Dekzandvlakte en ruggen'*

Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken door bijvoorbeeld een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

#### *'Beekdalen en natte laagtes'*

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beeksysteem en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

#### Toetsing van het initiatief aan de 'Natuurlijke laag'

Zoals in het voorgaande aangegeven worden van de in totaal 5,5 hectare aan nieuwe landschapselementen, vier landschapselementen binnen de gemeente Almelo gerealiseerd. Hoewel deze toevoeging beperkt is, wordt hiermee plaatselijk de kwaliteit van het landschap versterkt. De keuze voor de beplanting wordt afgestemd op het aanwezige bodemtype, de beplanting zal uitsluitend bestaan uit inheemse en streekeigen beplanting. Gesteld wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de gebiedskenmerken van de 'Natuurlijke laag'.

## 2. De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en

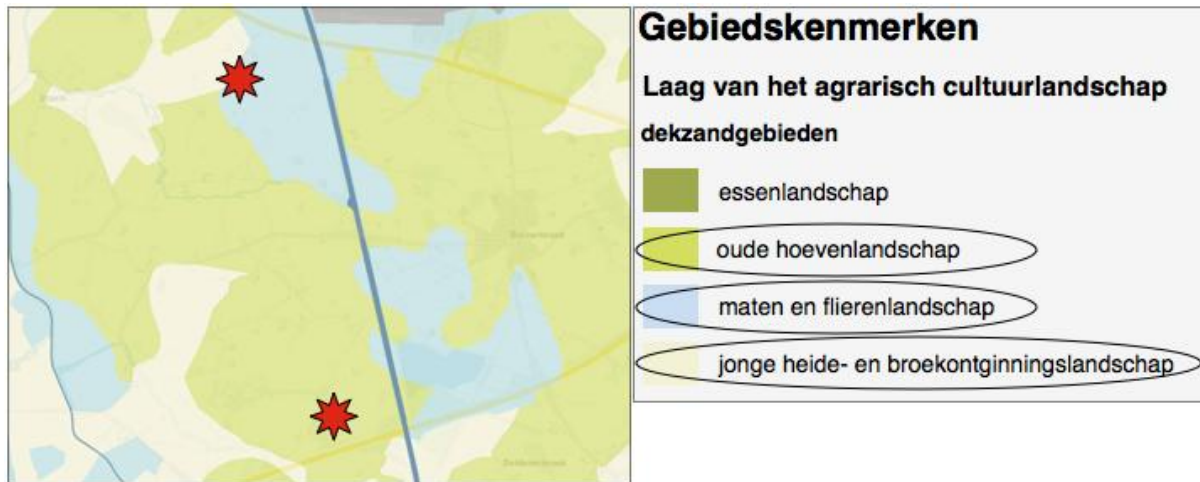


afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De nieuw te realiseren landschapselementen bevinden zich op basis van de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' binnen de gebiedstypen:

- 'oude hoevenlandschap';
- 'maten en flierenlandschap';
- 'jonge heide- en broekontginningslandschap'.

In afbeelding 3.4 is een uitsnede van de gebiedskenmerkenkaart opgenomen. Het deelgebied Enter - Ypelo is weergegeven in deze afbeelding.



Afbeelding 3.4: Uitsnede gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' (Bron: Provincie Overijssel)

#### *'Oude hoevenlandschap'*

Het oude hoevenlandschap betreft een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Het landschap is contrasterijk met veel variatie op de korte afstand. Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen.

#### *'Maten en flierenlandschap'*

Het maten en flierenlandschap is veelal de contramal van het essenlandschap en het oude hoevenlandschap en was daar functioneel aan verbonden. Als ontwikkelingen plaats vinden in of nabij het Maten en Flierenlandschap, dan dragen deze bij aan versterking van het historische lineaire landschap met open 'kamers' en coulissen, aan accentuering van de overgang naar hogere gronden, de toegankelijkheid, de beleefbaarheid en het vasthouden van water.

#### *'Jonge heide- en broekontginningslandschap'*

Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

#### *Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'*

Met de realisatie van landschapselementen op daarvoor geschikte locatie worden de kenmerkende structuren en kwaliteiten van het landschap ter plaatse versterkt en wordt bijgedragen aan het behoud en het herstel van

het landschap. Een dergelijke ontwikkeling past uitstekend binnen de gebiedskenmerken van de ‘Laag van het agrarisch cultuurlandschap’.

### **3. De ‘Stedelijke laag’**

Het plangebied heeft op de gebiedskenmerkenkaart de ‘Stedelijke laag’ geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

### **4. De ‘Lust en Leisurelaag’**

Ook op de gebiedskenmerkenkaart de ‘Lust- en leisurelaag’ heeft het plangebied geen bijzondere eigenschappen die relevant zijn voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

#### **3.2.5 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van het provinciaal beleid**

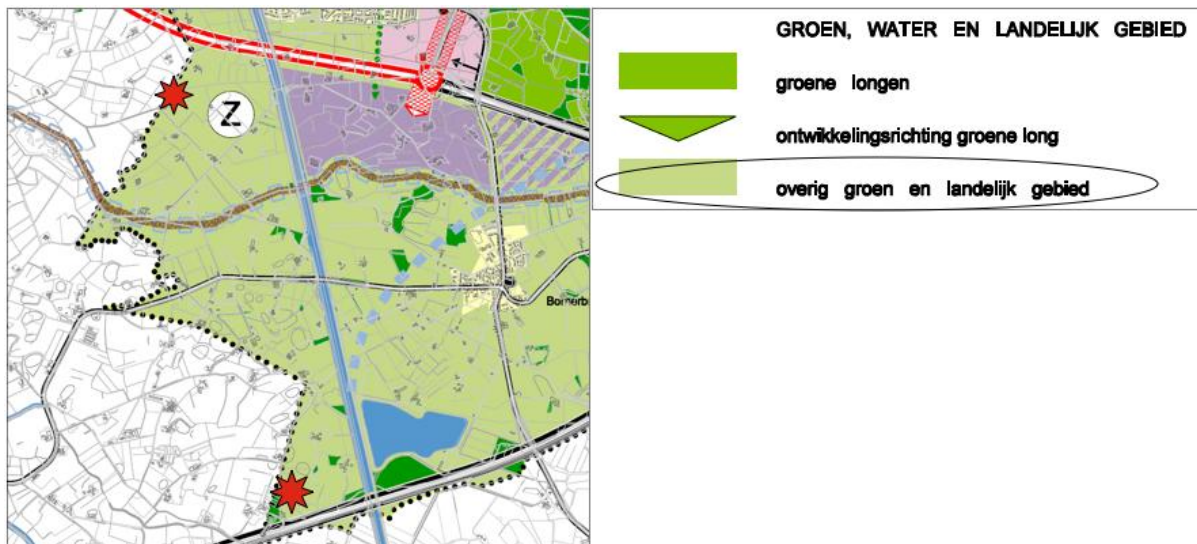
Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **3.3.1 Structuurplan Almelo, Symbiose tussen stad en land**

In het Structuurplan Almelo is vastgelegd hoe de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Almelo de komende jaren in hoofdlijnen zal plaatsvinden. Het structuurplan heeft betrekking op het gehele gemeentelijke grondgebied. De ruimtelijke hoofdstructuur van Almelo wordt gekenmerkt door vier groene lobben die vanuit het omliggende buitengebied tot aan de rand van het stadscentrum reiken. Het ruimtelijke beleid is gericht op het behoud van de lobbenstructuur. Binnen deze structuur moet worden gezocht naar de nodige uitbreidingsruimte voor stedelijke functies.

Het plangebied is op de structuurplankaart aangeduid als ‘overig groen en landelijk gebied’. Eén en ander wordt weergegeven in afbeelding 3.5.



Afbeelding 3.5: Uitsnede Structuurplankaart ‘Symbiose tussen Stad en Land’ (Bron: gemeente Almelo)

#### *Toetsing van het initiatief aan het Structuurplan ‘Symbiose tussen stad en land’*

In het structuurplan wordt niet specifiek ingegaan op de gebieden die op de structuurplankaart zijn aangeduid als ‘overig groen en landelijk gebied’. Wel wordt in het structuurplan aangegeven dat het behoud van de landschappelijke kwaliteit in deze gebieden voorop staat. Met de realisatie van enkele landschapselementen wordt hieraan bijgedragen en wordt de landschappelijke kwaliteit plaatselijk versterkt.

### **3.3.2 Kaderstelling landelijk gebied Almelo**

#### *3.3.2.1 Inleiding*

Op 10 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Almelo de nieuwe kaders voor ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Het doel hiervan is een richtinggevend ruimtelijk beleidskader dat dient als toetsingskader voor nieuwe initiatieven in het landelijk gebied. De kaders zijn tevens bedoeld om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen.

#### *3.3.2.2 Kaders*

De 4 richtinggevendende kaders zijn:

1. Het landelijk gebied is in principe primair bestemd voor de uitoefening van de agrarische sector;
2. Nieuwe initiatieven mogen de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven niet hinderen;
3. De groene longen worden gevrijwaard van verder oprukkende verstedelijking;
4. Nieuwe initiatieven die:
  - a. niet binnenstedelijk zijn op te lossen;
  - b. of van oorsprong al in het gebied aanwezig zijn;
 kunnen eventueel worden ingepast, indien, enerzijds, met behulp van het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving de aanwezige ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt versterkt, anderzijds, nieuwe initiatieven niet leiden tot significante verzwaring van activiteiten zoals verkeersstromen, welke aanleiding kunnen zijn voor aanpassing van de openbare infrastructuur of toeneming van verkeersonveiligheid.

#### *3.3.2.3 Toetsing van het initiatief aan de 'Kaderstelling landelijk gebied Almelo'*

Geconcludeerd kan worden dat:

- Ad. 1: het initiatief komt voort uit de Landinrichting Enter en daarbij behorende wettelijke verkaveling waarvoor het Ruilplan is opgesteld. De Landinrichting Enter heeft juist mede tot doel om de economische basis van de landbouw te versterken.
- Ad. 2: er is slechts sprake van de toevoeging van landschapselementen. Dergelijke landschappelijke investeringen hinderen de agrarische bedrijfsvoering niet. Aanvullend hierop wordt opgemerkt dat de nieuwe landschapselementen ook niet leiden tot beperkingen voor bestaande bedrijven in het kader van stikstofdepositie.
- Ad 3: het plangebied niet is gelegen in een groene long en er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.
- Ad 4.: Niet van toepassing.

Bovenstaande brengt met zich mee dat het plan aansluit bij de 'Kaderstelling landelijk gebied gemeente Almelo'.

### **3.3.3 Conclusie toetsing aan gemeentelijk beleid**

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten zoals verwoord in de in deze paragraaf behandelde beleidsdocumenten.

## HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGASPECTEN

### 4.1 Algemeen

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's milieuzonering, bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectrapportage.

### 4.2 Milieuzonering

#### 4.2.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

#### 4.2.2 Situatie plangebied

Landschapselementen betreffen in het kader van milieuzonering geen milieugevoelige of milieubelastende functies. De bestemming ter plaatse van deze landschapselementen wordt enkel gewijzigd in 'Bos'.

#### 4.2.3 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt gezien het vorenstaande geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

### 4.3 Bodem

#### 4.3.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht.

#### 4.3.2 Situatie plangebied

Voor het realiseren van landschapselementen op de nu nog in gebruik zijnde landbouwpercelen is een bodemonderzoek niet relevant. Er is immers geen sprake van menselijk verblijf of een risicovolle activiteit voor de bodem. Overigens zal wel worden onderzocht welke beplanting het meest geschikt is voor het ter plaatse aanwezige bodemtype.

#### 4.3.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

## **4.4 Geluid**

### **4.4.1 Algemeen**

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

### **4.4.2 Situatie plangebied**

In het voorliggende geval is er geen sprake van de realisatie van een nieuw geluidgevoelig object of een nieuwe geluidsbron. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is in het voorliggende geval niet noodzakelijk.

### **4.4.3 Conclusie**

Aangezien geen sprake is van een geluidgevoelig object of een nieuwe geluidsbron vorm het aspect geluid geen belemmering.

## **4.5 Externe veiligheid**

### **4.5.1 Algemeen**

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 27 oktober 2004 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is het tot een aanvaardbaar minimum beperken van risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten. Hierbij is het noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

### **4.5.2 Situatie in en bij het plangebied**

Aan hand van de Risicokaart Overijssel is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart Overijssel staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Uit de inventarisatie blijkt dat één van de landschapselementen is geprojecteerd op een afstand van circa 100 meter van een gasleiding van de Nederlandse Gasunie. Ten aanzien hiervan wordt opgemerkt dat het landschapselement niet is gelegen binnen de belemmeringsstrook van de gasleiding. Aanvullend wordt opgemerkt dat een landschapselement in het kader van externe veiligheid niet wordt aangemerkt als een (beperkt) kwetsbaar object. De aanleg van het landschapselement heeft geen gevolgen heeft voor het functioneren van de gasleiding.

Voor het overige zijn er, met name door de aard van de ontwikkeling, in het kader van externe veiligheid geen aspecten die nader toegelicht moeten worden.

### **4.5.3 Conclusie**

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 4.6 Luchtkwaliteit

### 4.6.1 Algemeen

Bij besluitvorming is het van belang te bepalen of een initiatief "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur Niet in betekenende mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

### 4.6.2 Situatie plangebied

In het voorliggende geval is er geen sprake van een project dat een toename van NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub> tot gevolg heeft. Er is sprake van de realisatie van nieuwe landschapselementen ter versterking van het landschap. Het project is derhalve aan te merken als een project dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

### 4.6.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

## 4.7 Ecologie

### 4.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur. Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

### 4.7.2 Gebiedsbescherming

#### 4.7.2.1 Algemeen

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

#### 4.7.2.2 Natura 2000-gebieden

De ontwikkeling, de aanleg van diverse landschapselementen, vindt in zijn geheel plaats buiten Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, het natuurgebied 'Borkeld', is gelegen op een afstand van meer dan 6,7 kilometer van het dichtstbijzijnde nieuw te realiseren landschapselement.

Gezien de aard van de ontwikkeling en de ruime afstand tot aan Natura 2000-gebieden wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura-2000 gebieden.



Overigens wordt opgemerkt dat de realisatie van nieuwe landschapselementen (nieuwe natuur) niet leidt tot beperkingen voor bestaande bedrijven in het kader van stikstofdepositie.

#### 4.7.2.3 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

De afstand van het dichtstbijzijnde landschapselement tot de EHS bedraagt meer dan 600 meter. De ligging van de nieuw te realiseren landschapselementen ten opzichte van de EHS wordt weergegeven in afbeelding 5.1.



Afbeelding 5.1: Ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS (Bron: Provincie Overijssel)

Met de ontwikkeling van de landschapselementen binnen de gemeente Almelo worden geen wezenlijke kenmerken of waarden van de EHS aangetast. De landschapselementen bevinden zich op ruime afstand van de EHS en dragen derhalve ook niet bij aan de realisatie van doelstellingen ten aanzien van de EHS. Wel wordt opgemerkt dat plaatselijk sprake is van een kwaliteitsverbetering die een positief effect heeft op de ter plaatse aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden.

#### 4.7.3 Soortenbescherming

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

De percelen waarop de nieuwe landschapselementen worden gerealiseerd kennen een agrarische gebiedsbestemming en zijn ook als zodanig in gebruik. Deze gronden worden over het algemeen nog intensief gebruikt, regelmatig gemaaid en bemest. Bijzondere en/of beschermde flora & fauna zijn derhalve niet te verwachten. Daarbij is sprake van een ingreep in het landschap die juist bijdraagt aan het behoud en de ontwikkeling van het landschap.

#### 4.7.4 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het voorliggend initiatief. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 4.8 Archeologie & cultuurhistorie

### 4.8.1 Archeologie

#### 4.8.1.1 Algemeen

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Deze wet, een wijziging op de Monumentenwet 1988, regelt de omgang met het archeologisch erfgoed. Nieuw in de wet is dat gemeenten een archeologische zorgplicht krijgen en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relicten die in het projectgebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek.

Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

#### 4.8.1.2 Situatie plangebied

De gemeente Almelo beschikt over een eigen archeologische verwachtingskaart. Op basis van deze kaart zijn de landschapselementen ten westen van de Hoeselderdijk en Goorweg gelegen op gronden waar een lage archeologische verwachtingswaarde geldt. Een deel van het landschapselement langs de Krooshoopsweg is gelegen binnen een zogenoemde 'Attentiezone rond historische boerderij vermeld voor 1500'. Het overige deel is ook gelegen in een gebied waar een lage archeologische verwachtingswaarde geldt.

In gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen dieper dan 40 centimeter en met een oppervlak groter dan 10 hectare. Ter plaatse van de attentiezone geldt een onderzoeksplicht indien er sprake is van bodemingrepen dieper dan 40 centimeter en met een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup>.

De oppervlakte van de nieuw te realiseren landschapselementen bedraagt in geen enkel geval meer dan 2.500 m<sup>2</sup>. Derhalve is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Wel wordt ter bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden ter plaatse van de zogenoemde 'Attentiezone rond historische boerderij vermeld voor 1500' een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting hoog' opgenomen in de regels en op de verbeelding. Op deze wijze is het behoud en de bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden bij bodemingrepen met een groter oppervlak dan 2.500 m<sup>2</sup> verzekerd.

### 4.8.2 Cultuurhistorie

#### 4.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Deze vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

#### 4.8.2.2 Situatie plangebied

Op basis van de Cultuurhistorische Atlas Overijssel blijkt dat geen van de te realiseren landschapselementen zich in de directe nabijheid van een monument of een gebied van cultuurhistorische waarden bevindt. Gesteld wordt dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor dit plan.

### 4.8.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Er is eveneens geen sprake van negatieve effecten op cultuurhistorische waarden.

## 4.9 Besluit milieueffectrapportage

### 4.9.1 Kader

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r..

In de bijlage wordt onderscheid gemaakt tussen een onderdeel D en een onderdeel C. Indien sprake is van activiteiten (genoemd in kolom 1 van de bijlage) die de drempelwaarden (kolom 2 uit de bijlage) uit onderdeel C overschrijden, dan is het plan of het besluit direct m.e.r.-plichtig. Indien het plan of besluit activiteiten bevat die de drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden, is er in het geval van een besluit sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. In het geval van een plan, mits genoemd in kolom 3 'plannen', geldt een directe (plan)m.e.r.-plicht.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

### 4.9.2 Onderzoeksresultaten Besluit milieueffectrapportage

In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Aangezien het project voorkomt uit de Landinrichting Enter is er wel sprake van een activiteit die is opgenomen in bijlage D van het Besluit m.e.r., namelijk: *'een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan'*.

Voor deze activiteit geldt, aangezien een bestemmingsplan wordt genoemd in kolom 3 'plannen', een directe plan-m.e.r.-plicht indien de activiteiten betrekking hebben op:

1. een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of
2. vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van in totaal vier landschapselementen. Dit als onderdeel van de realisatie van in totaal 5,5 hectare aan nieuwe landschapselementen. Indien de oppervlakten worden vergeleken met de bovengenoemde drempelwaarden kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een m.e.r.-plichtige activiteit. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

In vergelijking met de drempelwaarden uit de D-lijst voor deze activiteit (een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer), is in het voorliggende geval sprake van een ontwikkeling van een wezenlijk ander en vele malen kleinschaliger schaalniveau. Dit bestemmingsplan voorziet immers 'slechts' in de realisatie van vier landschapselementen als onderdeel van de in totaal 5,5 hectare aan nieuwe landschapselementen (zowel binnen de gemeente Almelo als de gemeente Wierden). Uit dit hoofdstuk is daarnaast gebleken dat er geen sprake is van nadelige milieugevolgen voor de omgeving. Gelet op de kenmerken van het project zijn ook geen nadelige milieugevolgen te verwachten.

#### **4.9.3 Conclusie**

Het voorliggende bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de ontwikkeling.

## HOOFDSTUK 5 WATERASPECTEN

### 5.1 Vigerend beleid

#### 5.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

#### 5.1.2 Rijksbeleid

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welke beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstroming, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Het beleidsdoel is het realiseren of in stand houden van duurzame en klimaatbestendige watersystemen. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) heeft tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd.

Het bestuursakkoord water richt zich primair op het vergroten van de doelmatigheid van het beheer van het watersysteem en de waterketen. De doelen, zoals deze eerder zijn verwoordt in het NBW (2003 en 2008) op het gebied van waterveiligheid, waterbeschikbaarheid, klimaatverandering en duurzaamheid, blijven onverkort van kracht.

#### 5.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel 2009 wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

#### 5.1.4 Waterschap Regge en Dinkel

Waterschap Regge en Dinkel heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Het waterbeheerplan is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het waterschap op 28 oktober 2009. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele beheersgebied van Regge en Dinkel en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het waterbeleid van het waterschap is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het gebruik van waterkansenkaarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer.

Ook het streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegenaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

De twee belangrijkste onderdelen van het waterplan worden gevormd door:

- het tekort aan waterberging in het landelijk gebied;
- de inpassing van inrichtingsmaatregelen binnen de maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water.

## **5.2 Waterparagraaf**

### **5.2.1 Algemeen**

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen.

Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

### **5.2.2 Watertoetsproces**

Door de grote hoeveelheid aan landschapselementen is het niet mogelijk om een digitale watertoets uit te voeren. Echter is het waterschap Regge en Dinkel één van de deelnemende partijen binnen de Landinrichting Enter. In die hoedanigheid is het waterschap ook betrokken bij de planvorming binnen de Landinrichting Enter. Het voorliggende bestemmingsplan wordt derhalve niet in het kader van vooroverleg voorgelegd aan het waterschap Regge en Dinkel.



## HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

### 6.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

### 6.2 Opzet van de regels

#### 6.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Voor alle plannen die vanaf 1 juli 2013 in procedure gaan, is de RO Standaarden 2012 verplicht. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

#### 6.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Begrippen (Artikel 1)  
In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.
- Wijze van meten (Artikel 2)  
Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

#### 6.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);

- Afwijkingen van de gebruiks- en bouwregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen en bouwregels.

In paragraaf 6.3 worden de bestemming nader toegelicht en wordt ook per bestemming aangegeven waarom voor bepaalde gronden voor deze is gekozen.

#### 6.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (Artikel 5)

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

- Algemene gebruiksregels (Artikel 6)

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

- Algemene afwijkingsregels (Artikel 7)

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

#### 6.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

### 6.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

#### Bos (Artikel 3)

De gronden waarop de landschapselementen worden gerealiseerd zijn bestemd als 'Bos'. Deze bestemming sluit, gezien de aard en omvang van de landschapselementen en het feit dat deze elementen niet zijn aangemerkt als een beschermd natuurgebied, het beste aan bij de nieuwe situatie.

De bestemming 'Bos' is onder andere bedoeld voor bos en bebossing, de bescherming, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke- en natuurwaarden en extensieve dagrecreatie. Gebouwen mogen binnen deze bestemming niet worden gebouwd. Overige bouwwerken zoals terreinomheiningen, verwijsborden, banken en trimtoestellen zijn wel toegestaan. De bouwhoogte hiervan mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Ter bescherming van de nieuwe landschapselementen is binnen deze bestemming een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden opgenomen. Voor een aantal werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas en het verwijderen van diepwortelende beplanting, is een omgevingsvergunning nodig. Deze vergunningplicht geldt uiteraard niet voor werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen of reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

**Waarde - Archeologische verwachting hoog (Artikel 4)**

Zoals in subparagraaf 4.8.1 verwoord kent een deel van het plangebied (een deel van het landschapselement ten westen van de Krooshoopsweg) een archeologische verwachtingswaarde. Deze verwachtingswaarde is in de regels en op verbeelding van dit bestemmingsplan vertaald door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting hoog'. Met het opnemen van deze dubbelbestemming wordt voorzien in het behoud en de bescherming van de verwachte archeologische waarden.

## **HOOFDSTUK 7           ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de ambtelijke kosten, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. De gronden zijn waarop de landschapselementen worden gerealiseerd zijn in particulier eigendom. Planschade komt echter voor rekening van de initiatiefnemer (DLG). Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

## HOOFDSTUK 8 VOOROVERLEG & INSPRAAK

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

### 8.1 Vooroverleg

#### 8.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

#### 8.1.2 Provincie Overijssel

De provincie Overijssel is één van deelnemende partijen binnen de Landinrichting Enter en in die hoedanigheid ook betrokken bij de planvorming.

Daarnaast heeft de provincie op basis van artikel 3.1.1, lid 2 Bro de provincie de mogelijkheid om plannen aan te wijzen waarvoor geen vooroverleg is vereist. De provincie Overijssel heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en een zogenoemde *vooroverleglijst* opgesteld. In lid B, sub 6 en 7 van deze lijst wordt het volgende aangegeven:

6. *Infrastructuur*  
*Plannen/projectbesluiten voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande water- en groenvoorzieningen, mits deze kleinschalig van omvang zijn.*
7. *Overige voorzieningen*  
*Plannen/projectbesluiten voor openbare (nuts)voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer alsmede voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik en natuurbeheer, mits deze kleinschalig van omvang zijn.*

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de realisatie van vier landschapselementen binnen de gemeente Almelo. Gezien de omvang van deze landschapselementen kan dit, mede gezien de aard en de invloed hiervan op de omgeving, worden aangemerkt als kleinschalig.

Gezien het vorenstaande en het feit dat de provincie één van de deelnemende partijen is binnen de Landinrichting Enter wordt vooroverleg niet noodzakelijk geacht.

#### 8.1.3 Waterschap Regge en Dinkel

Zoals in subparagraaf 5.2.2 aangegeven is het waterschap Regge en Dinkel één van de deelnemende partijen binnen de Landinrichting Enter. In die hoedanigheid is het waterschap al betrokken bij de planvorming binnen de Landinrichting Enter en is het niet noodzakelijk het voorliggende plan in het kader van vooroverleg voor te leggen aan het waterschap.

### 9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In het voorliggende geval wordt geen voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

### 9.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 november 2013 tot en met 31 december 2013 ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal één zienswijze ingediend. Een samenvatting van deze zienswijze alsmede de

gemeentelijke reactie op deze zienswijze is opgenomen in de in bijlage 2 opgenomen Zienswijzenreactienota. De ingediende zienswijze heeft geleid tot een wijziging van de verbeelding (blad 3) van dit bestemmingsplan.

**BIJLAGE BIJ DE TOELICHTING**

**Bijlage 1      Ruilplan**

**Bijlage 2      Zienswijzenreactienota**