

V o o r s c h r i f t e n

Inhoudsopgave

Paragraaf I Definities	5
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	4
Paragraaf II Bestemmingen	5
Artikel 3 Verkeersdoeleinden	7
Paragraaf III Algemene bepalingen	9
Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling	11
Artikel 5 Overgangsrecht	12
Artikel 6 Slotregel	13

P a r a g r a a f 1
D e f i n i t i e s

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het wijzigingsplan N359, knooppunt Winsum van de gemeente Littense-radiel;
- b. **de kaart:**
de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.nr. Wp2012N359Winsum);
- c. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. **ander werk:**
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- h. **bestemmingsgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
- i. **bestemmingsvlak:**
een op de kaart aangegeven, door bestemmingsgrenzen omsloten gebied; indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aanpijling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken
(tenzij in deze voorschriften anders is bepaald):
van het hoogste punt der gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein; ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

P a r a g r a a f I I
B e s t e m m i n g e n

Artikel 3

Verkeersdoeleinden

3.1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden' en zoals deze nader is onderscheiden in B-weg zijn bestemd voor het vervoer over de weg,

met de daarbij behorende:

- bebouwing;
- voorzieningen zoals fietspaden, ongelijkvloerse en gelijkvloerse kruisingen, viaducten, bermen en bermsloten, taluds, parkeer- en groenvoorzieningen.

3.2 Bouwvoorschriften

- a. Op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van andere-bouwwerken geldt de volgende regel:
 - de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.

Paragraaf III
Algemene bepalingen

Artikel 4

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5

Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub 1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het bepaalde in sub 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in sub 1 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6

Slotregel

Deze voorschriften worden aangehaald als:

‘Voorschriften van het wijzigingsplan N 359, knooppunt Winsum’.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 5 november 2012.

De griffier,



B&W advies - Besluit

CONCEPT
BW12.00520

Steller Afdeling Toestel datum portefeuillehouder
D. van der Heide Vergunningen 0515-334432 31-10-2012 F. Hernamdt
en Handhaving

Datum Akkoord	Afdelings hoofd	geen	geen	Adj.dir.	secretaris
	31/10			31/10	
	<i>[Handwritten signature]</i>			<i>[Handwritten signature]</i>	

Datum Agendering akkoord	Portefeuillehouder
	31/10
	<i>[Handwritten signature]</i>

Datum Akkoord	secretaris	J. Liemburg	F. Hernamdt	D. Willemsma
	5/11	1/11	3/11	4/11
Bespreken	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>

Onderwerp Agendapunt Bestemmingsplan/Bestimmingsplan Vaststellen wijzigingsplan knooppunt Winsum

Ontwerp besluit Het college besluit:
1. de zienswijze van de familie ████████ uit Winsum ontvankelijk maar ongegrond te verklaren, zoals voorgesteld in de zienswijzennota;
2. het wijzigingsplan N359 knooppunt Winsum, met inachtneming van aanpassing op enkele ondergeschikte punten, vast te stellen.

Bijlagen Toelichting iets anders nl. bijlage 1 (zienswijze familie ████████), bijlage 2 (zienswijzennota)

Raad Nee, niet naar de raad

Besluit openbaar

Opmerkingen

Opmerkingen	Besluit College
	af. 5.11.2012 <i>[Handwritten signature]</i>

Colofon

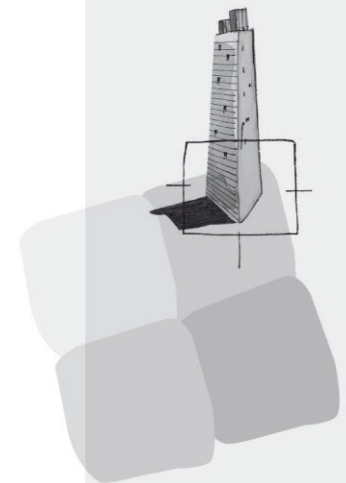
Opdrachtgever
Gemeente Littenseradiel

Contactpersoon
Mevr. D. van der Heide

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer
134.00.00.32.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort