



GEMEENTE LITTENSERADIEL

Raadsvoorstel

R11.00011

Raadsvergadering	:	14 februari 2011
Onderwerp	:	Bestemmingsplan/Bestimmingsplan
Agendapunt	:	Vaststellen bestemmingsplan Winsum, Weakens 10
Portefeuillehouder	:	wethouder F. Hernamdt

Ontwerp besluit	:	De raad besluit het bestemmingsplan "Buitengebied West - herziening Winsum, Weakens 10" vast te stellen.
------------------------	---	--

Inleiding

Verzocht is om een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied West" om de ligboxenstal op het perceel Weakens 10 te Winsum te kunnen vergroten. Het perceel is bestemd voor Agrarische bedrijfsdoeleinden, maar de vergroting van de ligboxenstal is deels gesitueerd op gronden die zijn bestemd voor Agrarisch gebied. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan nodig. De raad heeft op 19 april 2010 besloten in principe medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan voor het vergroten van het agrarisch bouwblok van het perceel Weakens 10 te Winsum. Daarna is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Door middel van dit bestemmingsplan wordt de vergroting van de ligboxenstal in oostelijke richting mogelijk gemaakt.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ter inzage gelegen van 29 oktober tot en met 9 december 2010. Dat het plan ter inzage zou liggen, is gepubliceerd op 28 oktober 2010 in Op 'e Skille, op Staatscourant Online en kenbaar gemaakt aan de provincie, Vrom-inspectie en Wetterskip Fryslân. Deze instanties konden binnen genoemde termijn ook een zienswijze indienen.

Op 11 november 2010 ontvingen wij van Wetterskip Fryslân het bericht dat zij geen op- en aanmerkingen hebben op het ontwerpbestemmingsplan. Op 16 november 2010 ontvingen wij een zienswijze van Provinsje Fryslân waarin wordt ingegaan op: de noodzaak van landschappelijke inpassing, de afwijkmogelijkheid om kleinschalig kamperen toe te staan en de wijzigingsbevoegdheid naar bedrijvigheid en wonen, welke niet in overeenstemming zou zijn met het provinciaal beleid. In bijlage 3 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn deze reacties opgenomen.

Naar aanleiding van de zienswijze van Provinsje Fryslân ten aanzien van de landschappelijke inpassing, hebben wij de initiatiefnemer verzocht om een beplantingsplan. De provincie heeft aangegeven te kunnen instemmen met dit beplantingsplan dat is opgenomen in bijlage 2 van de toelichting van het bestemmingsplan. De uitvoering van het beplantingsplan zal worden gewaarborgd, door de uitvoering op te nemen als voorwaarde in de te verlenen bouwvergunning.

Verder zijn naar aanleiding van de zienswijze van Provinsje Fryslân de voorschriften van het bestemmingsplan enigszins aangepast. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt op bladzijde 29 en bladzijde 30 ingegaan op deze kleine wijzigingen. De ingediende zienswijze wordt daarmee dus overgenomen. U wordt voorgesteld daarmee in te stemmen en het bestemmingsplan vast te stellen.

Financiële toelichting

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, aangezien de exploitatiekosten anderszins zijn verzekerd. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast worden ook nog leges in rekening gebracht voor de bestemmingsplanprocedure.

Relatie met raadsprogramma cq bestaande beleidsnota's

Niet van toepassing.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in Op 'e Skille en op Staatscourant Online. Tevens zal de initiatiefnemer schriftelijk op de hoogte worden gesteld.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Wommels, 25 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Littenseradiel,

Dr. J. Liemburg ,burgemeester

Drs. J. Folkerts ,secretaris

Bijlagen	:	Geen.
Ter inzage gelegde stukken	:	<ul style="list-style-type: none">• Bestemmingsplan.• Raadsbesluit 19 april 2010 met stukken.• Zienswijze Provinsje Fryslân.• B&W advies.
Behandelend ambtenaar	:	mw. S. Mollema-de Jong

Besluit

Nummer : **8**

Agendapunt : **Vaststellen bestemmingsplan Winsum, Weakens 10**

De Raad van de gemeente Littenseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2011;


gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

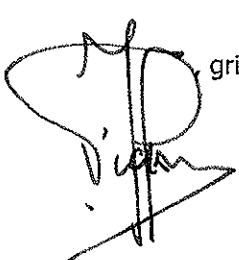
besluit:

1. de door Provinsje Fryslân ingediende zienswijze over te nemen;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied West - herziening Winsum, Weakens 10", de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0140.PHBtngbWeakens10-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de exploitatiekosten anderszins zijn verzekerd.

Wommels, 14 februari 2011

De raad voornoemd,

 , voorzitter

 griffier

