

<b>Volgno.</b>					
1 8 NOV 2010					
Staf	RO	VHA	Beh.	WBO	Fin.
	X				

provinsje fryslân  
 provincie fryslân

postbus 20120  
 8900 hm leeuwarden  
 snekertrekweg 1  
 telefoon: (058) 292 59 25  
 telefax: (058) 292 51 25  
 www.fryslan.nl  
 e-mail: provincie@fryslan.nl

College van Burgemeester en Wethouders  
 van de gemeente Littenseradiel  
 Postbus 1  
 8730 AA WOMMELS

Leeuwarden, 16 november 2010  
 Verzonden, 17 NOV 2010

Ons kenmerk : 00922868  
 Afdeling : Ruimte  
 Behandeld door : A.P. Hoekstra / (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl  
 Uw kenmerk :  
 Bijlage(n) :

Onderwerp : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied-West herziening  
 Weakens 10 te Winsum".

Geacht College,

Op 19 oktober 2010 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied-West herziening Weakens 10 te Winsum" ontvangen. Wij willen opmerken, dat wij dit bestemmingsplan niet in het kader van het overleg hebben mogen ontvangen. Aangezien wij wel opmerkingen over het plan hebben zijn wij daarom genoodzaakt een zienswijze in te dienen.

Op grond van art. 3.8 Wro maken wij daarom bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

### Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat het plan niet ingaat op de landschappelijke inpassing van het bouwperceel perceel dan wel van het uitbreidingsgedeelte. Verder zijn de gebruiksregels die betrekking hebben op kleinschalige kamperen niet in overeenstemming met ons recreatiebeleid. Tevens stemt een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid naar bedrijvigheid en woning niet overeen met het provinciaal beleid.

### Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op:

#### Landschappelijke inpassing:

Het bouwperceel zal door de uitbreiding een oppervlakte van ruim 1,5 ha omvatten.

In de plantoelichting wordt echter niet ingegaan op de landschappelijke inpassing van dit bouwperceel dan wel van het uitbreidingsgedeelte.

Wij achten dit wel noodzakelijk omdat het plan overeenkomstig de uitgangspunten van de provinciale structuurvisie (Streekplan Fryslân 2007) een zorgvuldige inpassing van het bedrijf binnen de kernkwaliteiten van het daar aanwezige landschapstype behoort te waarborgen. Tevens behoort te worden aangegeven hoe de uitvoerbaarheid van het beplantingsplan wordt gewaarborgd.

Kleinschalig kamperen:

In de gebruiksregels is niet opgenomen, dat ter plaatse maximaal 15 standplaatsen zijn toegestaan en dat de openstelling zich overeenkomstig de onderhavige structuurvisie moet beperken tot het toeristisch seizoen.

Wijzigingsbevoegdheid/bedrijvigheid/woningbouwcontingent.:

In het plan is een wijzigingsbevoegdheid met toetsingscriteria opgenomen op basis waarvan binnen de bestaande bedrijfsbebouwing verschillende bedrijvigheid is toegestaan. Het plan geeft echter niet aan dat het bij die bedrijven moet gaan om bedrijvigheid in de milieucategorie 1, 2 of 3 sfeer, mits ruimtelijk en functioneel passend in de karakteristiek van de omgeving.

Verder wordt zelfstandige detailhandel in de vorm van een tuincentrum mogelijk gemaakt. Op grond van de onderhavige structuurvisie behoort detailhandel echter overwegend verband te houden met de agrarische productiefunctie en/of recreatieve functie van het landelijk gebied.

Bij de wijzigingsbevoegdheid naar Wonen is o.a. als criterium opgenomen, dat voldoende woningcontingent beschikbaar is. Wij achten dit niet in overeenstemming met onze structuurvisie. Op basis hiervan behoren de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw nl. in overeenstemming te zijn met een woonplan dat de schriftelijke instemming heeft van ons college.

Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u de onderdelen die betrekking hebben op het kamperen en de wijzigingsbevoegdheid naar bedrijven en wonen in overeenstemming brengt met onze structuurvisie.

Over de landschappelijke inpassing van het bouwperceel kunt u in overleg treden met het Ruimtelijk Kwaliteitsteam van de provincie (Tel.: 058-2925493).

Wij zijn gaarne bereid onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan nader toe te lichten.

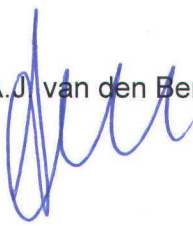
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris



---

**Van:** Jelly van der Kloet [mailto:[jvanderkloet@wetherskipfryslan.nl](mailto:jvanderkloet@wetherskipfryslan.nl)]

**Verzonden:** donderdag 11 november 2010 10:51

**Aan:** Selma Mollema

**CC:** Christine van Burken

**Onderwerp:** Reactie op ontwerpbestemmingsplan Buitengebied West - herziening Weakens 10 te Winsum

Geachte mevrouw Mollema,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 19 oktober 2010 ontvangt u hierbij onze reactie op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied West - herziening Weakens 10 te Winsum".

Wij hebben geen op- en aanmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied West - herziening Weakens 10 te Winsum". Het wateradvies wordt correct weergegeven in de waterparagraaf.

Graag wil Wetherskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Met vriendelijke groet,  
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming

email : [jvanderkloet@wetherskipfryslan.nl](mailto:jvanderkloet@wetherskipfryslan.nl)

Wetherskip Fryslân  
Afdeling Beleid en Plannen  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
[www.wetherskipfryslan.nl](http://www.wetherskipfryslan.nl)